

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.03.2017  
Zn.: 5/76-Kol/538-36580/2016-17

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Ioan Calamar,**  
**Jarmila Calamar,**

podal dňa 14.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, Svätoplukova 37, Pezinok (parc. č.: 880/30, KN C, súp. č.: 2640, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/1688-35442/2014-15 dňa 11.02.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 14.02.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

STAVBY:

**Stavebná úprava bytu v bytovom dome**  
ul. Svätoplukova 37, Pezinok

parc. č.: **880/30**

súp. č.: 2640

kat. úz.: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** vytvorenie otvoru v nosnej stene a prestavba bytového jadra v byte č. 60 na 5.p.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/002363 zo dňa 13.02.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal dňa 14.12.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebná úprava bytu v bytovom dome**, Svätoplukova 37, Pezinok, (parc. č.: 880/30, súp. č.: 2640, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 12.01.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.02.2016 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP – OH.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

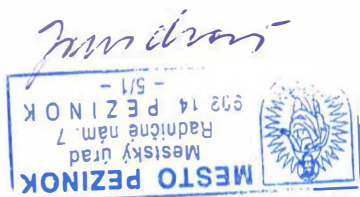


  
Mgr. Oliver Sojka  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 07.03.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: Ing. Ioan Calamar,
2. Jarmila Calamar,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 37, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

**Na vedomie:**

5. Navrhovateľ: Ing. Ioan Calamar,
6. Jarmila Calamar,
7. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Jarmila Križanová