

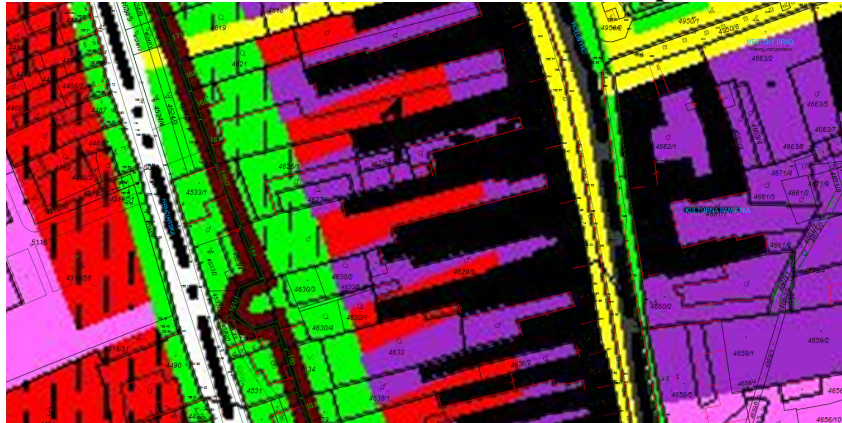
Pozemok C-KN parc. č. 4628, k.ú. Pezinok (Holubyho 23)

Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvorí súčasť územno-priestorového celku **1-3**.

Z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradení medzi **plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti a bývania**. Časť pozemku je zaradená medzi **plochy zelene** vedené popri mestskom opevnení. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok (susedné stavby a mestské opevnenie sú v zapísané v registri NKP).

Poznámka: Dňa 8.12.2016 bol mestským zastupiteľstvom schválený nový územný plán mesta Pezinok, ktorý nadobudne účinnosť dňa 1.4.2017. V zmysle nového UPN je funkčné využitie danej lokality **01-14 „MC“ „zmiešané územie** mestského centra, max. podlažnosť 3 NP, max. koeficient zastavania 0,50 a koeficient zelene nie je daný, Pozn.: zachovať charakter zástavby, typ a orientáciu striech

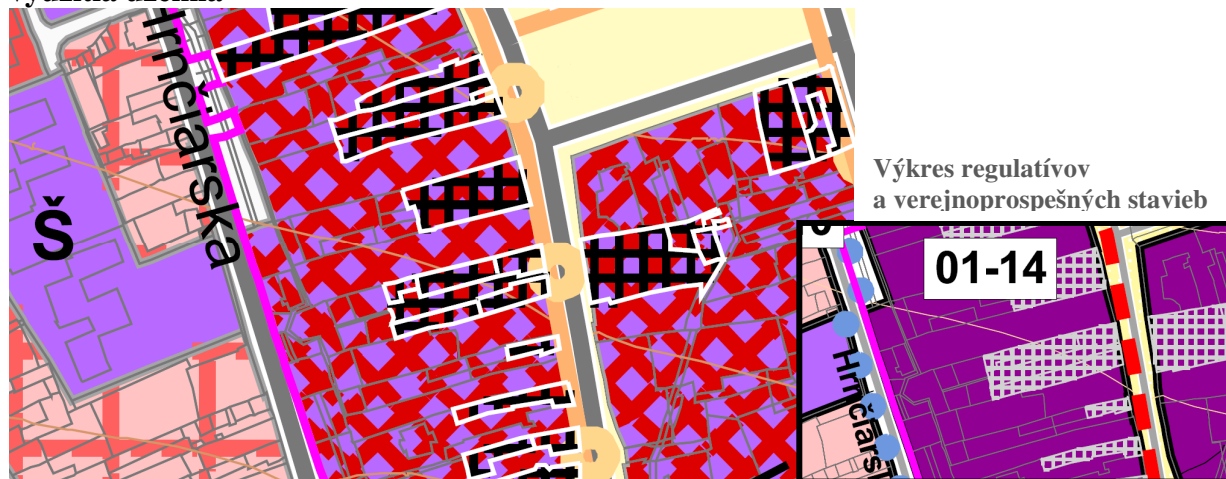
ÚPN Mesta Pezinok (do 31.3.2017) – funkčná a priestorová koncepcia



ORTOFOTO



Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



národná kultúrna pamiatka (stavebný objekt)

číslo urbanistickeho bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
	názov	označenie						
01 - 14	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná blokova zástavba	regenerácia	3	0,50		zachovať charakter zástavby, typ a orientáciu striech