

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž  
na prevod vlastníctva majetku**

## A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. 2201/1 vo výmere **39 m<sup>2</sup>** v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusova ulica/Jilemnického ulica, druh: Zastavené plochy a nádvorcia.

Novovytvorená parcela č. 2201/1 bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 38/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2016 a úradne overený dňa 22.06.2016.

Pôvodná parcela registra "C" číslo 1278/1, druh: Zastavené plochy a nádvorcia, v celkovej výmere 118 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **35,00,- € / m<sup>2</sup>** (slovom: tridsaťpäť eur za meter štvorcový).
3. V zmysle nového Územného plánu mesta Pezinok je funkčné využitie: obytné územie – rodinné domy, podlažnosť 3, koeficient zastavania 0,55.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **predloženie návrhu na uzavretie zmluvy v uzavretej obálke**.
2. *Záujemca predloží ponuku na konkrétny predmet súťaže.*
3. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
  - *konkrétne označenie predmetu súťaže*, označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a e-mail.(ďalej spolu len návrh)
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 15.05.2017** (pondelok) **do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu,

na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„OVS na predaj pozemku prístupného z Rázusovej a Jilemnického ulice NEOTVÁRAŤ!“**

6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za *konkrétny* predmet súťaže v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení obchodnej verejnej súťaže, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 25.04.2017.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:  
Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22  
DIČ: 2020662226  
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor  
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
  - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
  - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: [tomas.kulla@msupezinok.sk](mailto:tomas.kulla@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901 203.

V Pezinku, dňa 25.04.2017

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku





