



# Mesto Pezinok

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - oddelenie výstavby a životného prostredia

tel.: 033/6901408

V Pezinku dňa 13.3.2017

Naša zn.: VirZu /EIA/ 2421-13691/2017

## OZNÁMENIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok doručil na Mesto Pezinok dňa 10.5.2017 **rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní** na zmenu navrhovanej činnosti:

### „Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok“

Navrhovateľ: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**,

**Verejnosť môže do predloženého rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku, oddelení výstavby a životného prostredia, na II.posch., č.dv. 33, Ing. Zuzana Virgovičová resp. na webovom sídle Mesta Pezinok – úradná tabuľa.**

Účastníci konania vrátane verejnosti majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Za doručenie sa považuje 15 deň od zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle ministerstva ŽP SR [www.minv.sk/?uradna-tabula-pk](http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Vyvesené dňa: *16.05.2017*

Zvesené dňa:





OKRESNÝ  
ÚRAD  
PEZINOK

Z.

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Dňa: 10. 04. 2017	
Číslo: 13699	Prílohy:
Odbor: 29	

Odbor starostlivosti o životné prostredie  
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2017/003429

Pezinok 28. 04. 2017

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok**“, ktorý predložil navrhovateľ **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava** toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti

### „Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok“

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Grinava, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 756/1 a 756/19

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:**

- dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií
- všetky dopravné parametre je potrebné nevrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku MDVRR SR č. 05307/2014/B211-SZEÚ-52488 zo dňa 22.8.2014
- postupovať v ďalšom konaní podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov

### Popis zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti okrem rozšírenia existujúceho parkoviska OC Kaufland a dopravnej situácie v území rieši aj odvodnenie a vonkajšie osvetlenie rozšírenia parkoviska. Súčasťou riešenia je aj ohradenie parkoviska oplotením a doplnenie zelene okolo rozšíreného parkoviska a vytvorenie tzv. zelených ostrovčekov na ploche parkoviska. Zmena navrhovanej činnosti zodpovedá funkčnému zámeru územného plánu, ktorý predpokladá na týchto pozemkoch občiansku vybavenosť. Dopravné napojenie využíva existujúcu dopravnú infraštruktúru, rozšírenie parkoviska je situované hneď pri vjazde na parkovisko. Usporiadanie navrhovaných parkovacích státí nadväzuje na novo vybudované parkovisko obchodného centra Kaufland v Pezinku. Parkovisko bude slúžiť len pre osobnú dopravu zákazníkov obchodného centra. Kapacita parkoviska sa rozšírením navýši o +34 parkovacích miest oproti pôvodne posudzovanému zámeru na celkových 224 státí. V rozšírenej časti parkoviska bude umiestnený aj prístrešok pre nákupné vozíky. Reorganizácia novovybudovaného parkoviska OC Kaufland zahŕňa zrušenie 17 parkovacích miest, premiestnenie jedného prístrešku pre nákupné vozíky a vytvorenie ďalších rozšírených parkovacích miest v blízkosti hlavného vchodu obchodného centra pre telesne postihnutých a pre rodiny s deťmi v súvislosti s navýšením celkového počtu parkovacích miest (pozri obr.2a a 2b).

V porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením Obchodného centra (stĺpec A) v Pezinku sú v prípade predkladanej zmeny (stĺpec B) navrhnuté nasledovné rozdiely:

- Zmena počtu parkovacích stojísk (s pôvodných 190 ks na navrhovaných 224 ks (+ 34 ks))
- Rozšírenie plochy zelene z pôvodných 1893 m<sup>2</sup> na navrhovaných 2200 m<sup>2</sup> (+ 307 m<sup>2</sup>)
- Zmena celkovej plochy riešeného územia z pôvodných 14976m<sup>2</sup> na navrhovaných 16744m<sup>2</sup> (+1767 m<sup>2</sup>)
- Zmena plôch komunikácií, spevnených plôch, chodníkov a parkovísk z pôvodných 8132 m<sup>2</sup> na navrhovaných 9593 m<sup>2</sup> (+1461 m<sup>2</sup>)

Predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa nemení celková zastavaná plocha objektu, celková podlažná plocha objektu a predpokladaný počet zamestnancov Obchodného centra.

V súčasnom období je obchodné centrum Pezinok v stave realizácie. Aktuálne plošné bilancie obchodného centra sú zrejme z tab.1 – stĺpec B.

Tab.1: Bilancie jednotlivých plôch	A.	B.
Predkladaná forma	Zámer	Oznámenie o Zmene
Názov stavby	Obchodné centrum Pezinok	Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok
Dátum vypracovania	07/2014	február 2017
Riešené územie (m <sup>2</sup> )	14 976,00	+ 1767,0m <sup>2</sup> (16 744,00 m <sup>2</sup> ) *
Celková zastavaná plocha OC OC + trafostanica + zásobovacia rampa (m <sup>2</sup> )	4 951,00	Nemení sa
Podlažná plocha OC (m <sup>2</sup> )	4 706,42	Nemení sa
Komunikácie, spevnené plochy, chodníky, parkoviská (m <sup>2</sup> )	8 132,00	+1461,0m <sup>2</sup> (9 593,0 m <sup>2</sup> )*

4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste č. OU-PK-OSZP-2017/003717 zo dňa 15.03.2017, doručeným dňa 16.03.2017 nepožaduje aby bola navrhovaná zmena činnosti ďalej posudzovaná.
  5. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2017/003649 zo dňa 10.03.2017, doručeným dňa 21.03.2017 Nemá zásadné pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene činnosti.  
Pripomienka:  
5.1. Potreba postupovať v ďalšom konaní podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.*
6. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave** v liste č. KRHZ-BA-OPP-1-015/2017 zo dňa 13.03.2017, doručeným dňa 15.03.2017 nemá pripomienky.
  7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/07097/2017 zo dňa 14.03.2017, doručeným dňa 20.03.2017 píše, že netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní. Činnosť bude podliehať posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z.z..

#### **Dotknutá verejnosť**

8. **listom zo dňa 06.03.2017, doručeným dňa 07.03.2017 a následne listom zo dňa 20.03.2017 doručeným dňa 22.03.2017, zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava s nasledovnými pripomienkami (zosumarizované body z dvoch podaní):**
  - 8.1. Podrobne rozpracovať v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
  - 8.2. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
  - 8.3. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame , aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5-min. pešej dostupnosti.
  - 8.4. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
  - 8.5. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia bol upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
  - 8.6. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu (§ 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách, metodický pokyn MDVRR SR MP 38/2016).

- investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca a zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 8.23. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
  - 8.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
  - 8.25. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
  - 8.26. Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
  - 8.27. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..
  - 8.28. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
  - 8.29. Používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech atď.
  - 8.30. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
  - 8.31. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
  - 8.32. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti tohto záberu.
  - 8.33. Overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
  - 8.34. Aby ako známy účastník konania bol písomne informovaný o začatí ďalších povolovacích konaní. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
  - 8.35. Aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a rozhodlo sa o posudzovaní.

*Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad*

## Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

### Vplyvy na horninové prostredie

Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len minimálny. Počas výstavby môžu nastať napr. pri neodbornej manipulácii v rámci stavebných prác (výkopové práce v úrovni zvodneného horninového prostredia) v čase havárií stavebných mechanizmov, prípadne premiešaním kontaminovanej zeminy resp. použitím kontaminovaných materiálov na úpravu podložia z asanovaného objektu a spevnených plôch. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ako aj pôvodného návrhu sa nemení spôsob odkanalizovania územia. Vznikajúce odpadové vody z povrchového odtoku nebudú zasakované do horninového prostredia, ale budú odvádzané mimo riešené územie. Horninové prostredie môže byť počas prevádzky navrhovanej zmeny ohrozené len v prípade poruchy tesnosti areálovej dažďovej kanalizácie odvádzajúcej vody z povrchového odtoku z rozšírených spevnených plôch. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí v zmysle platných STN pred odovzdávaním stavby.

### Vplyvy na pôdu

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde v riešenom území k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Predkladaná zmena je navrhnutá v mieste existujúcej haly, ktorá bude asanovaná a spevnených plôch v jej okolí.

### Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona o vodách.

#### **Podzemné vody:**

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania staveniska. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať už vybudované sociálne zariadenia súčasného obchodného centra Kaufland, prípadne pristavené mobilné zariadenia. Hladina podzemnej vody bola počas prieskumných prác priamo v riešenom území (Kminiaková, K., Kminiak, M., 2017) narazená v úrovni cca 2,8 až 4,1 m p.t. (I. kvartérny zvodnenec) resp. v úrovni 144,88 až 146,07 m n.m.. Po zohľadnení úrovne  $\pm 0,00 = 148,50$  mm, navrhovaného parkoviska (t.j. cca 0,02 m až -0,53 m od súčasného terénu) pri uvažovaných výkopoch hĺbky 2-3 m p.t. tieto môžu zasahovať do úrovne 2,5-3,5 m pod upraveným terénom. Na základe uvedeného tak kontakt s podzemnou vodou počas realizácie výstavby parkoviska vylúčiť nemožno.

Potenciálne vplyvy na podzemné vody v etape výstavby navrhovanej zmeny môžu nastať (obdobne ako v prípade zemín) pri neodbornej manipulácii v rámci stavebných prác (výkopové práce v dosahu zvodneného horninového prostredia), resp. v čase havárií stavebných mechanizmov počas výkopových prác.

Týmto vplyvom sa dá predísť len dôsledným dodržiavaním pokynov stavbyvedúceho, bezpečnosti a ochranou zdravia pri práci a najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami, alebo s vodou z povrchového odtoku.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nemení spôsob odkanalizovania areálu OC ako aj rozšírenej časti parkoviska. Po realizácii zmeny sa nemení množstvo splaškových odpadových a taktiež sa nezmení množstvo vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu OC a strechy zásobovania. Prevádzkou zmeny sa zvýši množstvo vôd z povrchového odtoku zo

realizovaná rozptylová štúdia.

Na základe podobných realizovaných projektov, možno konštatovať, že nie je predpoklad, že navrhovaná zmena činnosti spolu s prevádzkou OC (v súčasnom období vo výstavbe) budú prekračovať priemerné ročné koncentrácie znečisťujúcich látok. Lokálne môže pri zlých rozptylových podmienkach a vysokej intenzite dopravy na rozšírenom parkovisku OC dôjsť k zvýšeným krátkodobým koncentráciám znečisťujúcich látok (CO, NO<sub>2</sub> a benzén). Avšak vzhľadom k charakteru a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme prekročenie limitných hodnôt ani krátkodobých limitných koncentrácií jednotlivých znečisťujúcich látok, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

#### Vplyv na biotu

Navrhovaná činnosť sa má realizovať v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem podľa uvedeného zákona. Predmetné územie sa nachádza mimo vyhlásených a navrhovaných prvkov sústavy chránených území NATURA 2000. Na dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že vplyvy na tieto prvky a zložky životného prostredia sa nepredpokladajú.

#### Vplyv na obyvateľstvo

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 220 m juhozápadne až západne od navrhovanej zmeny činnosti. Realizáciou zmeny možno očakávať zvýšenie dopravného ruchu v riešenom území a s tým spojené lokálne zaťaženie ovzdušia a zvýšenie zaťaženia areálu OC Kaufland hlukom, v dôsledku intenzívnejšej dopravy v území. Pri hodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo vychádzame z nasledovných predpokladov. Zmena je situovaná severne od existujúceho objektu OC Kaufland. Samotný objekt OC, ako i existujúce objekty areálu VVDPK budú pôsobiť ako bariéry proti šíreniu hluku do okolia. Preto sa predpokladá, že samotná zmena nespôsobí výrazné zvýšenie hladín hluku. V riešenom území dôjde predovšetkým ku preskupeniu už existujúcej dopravy, ktorá sa bude sústreďovať na už vybudovanom, ako aj na rozšírenom parkovisku. Lokálne môžu byť do ovzdušia emitované zvýšené koncentrácie znečisťujúcich látok z výfukových plynov predovšetkým CO, NO<sub>2</sub> a benzén. Zaťaženie prostredia počas prevádzky nebude kontinuálne a nie je predpoklad, že osobná doprava aj pri krátkodobých intenzívnejších výmenách na rozšírenej časti parkoviska bude zaťažovať prostredie nad limitné hodnoty stanovené v osobitných predpisoch.

#### Vplyv na dopravu

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby nebude spojený s výrazným obmedzením v doprave na verejných komunikáciách. Riešené územie sa nachádza v uzavretom areáli mimo verejných plôch. Lokálne možno predpokladať dopravné obmedzenia v súvislosti so zásobovaním stavby (dovoz a odvoz materiálu na stavbu).

Zmena činnosti počas prevádzky nemení doterajšie dopravné usporiadanie verejných komunikácií a dopravného napojenia existujúceho parkoviska a samotného OC. V súvislosti s prevádzkou rozšíreného parkoviska (zvýšenie kapacity o +34 pm) možno v riešenom území očakávať zvýšenie intenzity dopravy. Nie je však predpoklad, že navrhovaná zmena bude mať výrazne negatívny vplyv na dopravnú obsluhu územia.

#### Synergické a kumulatívne vplyvy

Kumulatívne vplyvy z navrhovanej zmeny budú predovšetkým súvisieť so zvýšením intenzity dopravy v riešenom území (zvýšenie počtu parkovacích stojísk na súčasne navrhovaných 224 ks) a s tým súvisiacim zvýšením hluku generovaného dopravou a zvýšením

v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitých predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Opatrenia pre navrhovanú zmenu činnosti sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú zmenu činnosti je za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v navrhovanej zmene činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

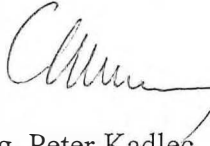
Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.



  
Ing. Peter Kadlec  
vedúci odboru