

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

DODATOK Č. 1 K ZVEREJNENIU OZNÁMENIA O KONANÍ DRAŽBY č. 022/2017

v zmysle ust. § 18 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Tatra banka, a.s.
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 26.05.2017
Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:30 hod
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10207, a to konkrétne:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. p. polyfunkčnej budovy, so súpisným číslom 5840, 5841, vchod: Šancova 8, na ulici Šancova 8 v Pezínku (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 4849/6 o výmere 438 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parcely registra „C“ č. 4849/5 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok pod Domom“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, Pozemku pod Domom a pozemku parcely registra „C“ č. 4849/36 o výmere 461 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 13656/203692 (ďalej len ako „predmet dražby“).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených:

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

- g) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z 851/2017,
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4568/15 (Exekútorový úrad Levice, Ing. JUDr. Jozef Buri, LLM.), podľa Z 1295/2017.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

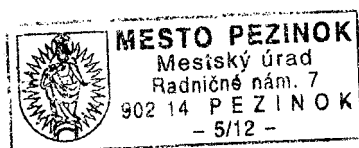
Práva a záväzky na predmete dražby:

- a) Poznomenáva sa návrh a začatie konania o určenie vlastníckeho práca k nehnuteľnosti, na 1/10 bytu č. 1⁴vedené na Okresnom súde Pezinok, sp. zn. 16C/46/2016, podľa P2 23/2016,
- b) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4568/2015 (Exekútorový úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM), podľa P1 205/2016,
- c) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1328/2016 – 19 (Exekútorový úrad Trnava, JUDr. Peter Stano), podľa P1 226/2016,
- d) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 230/2016, (Exekútorový úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová), podľa P1 45/2017,
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2887/2013 zo dňa 10.09.2013,
- f) Vecné bremeno, zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami (v rozsahu podľa GP), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami (vzťahuje sa na celé zaťaženie nehnuteľnosti) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, podľa V 2489/2014 zo dňa 21.07.2014,
- g) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z 851/2017,
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4568/15 (Exekútorový úrad Levice, Ing. JUDr. Jozef Buri, LLM.), podľa Z 1295/2017.

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 022/2017 nedošlo.

V Bratislave, dňa 25.05.2017

Uvedené draži 01.06.2017



Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY a SPRÁVA POHLADAVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023240229
 Mgr. Marek Pištel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.