



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok - zámena

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

ZÁMENA nehnutel'nosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici, a to:

Diel č. 1 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 3 m²

Diel č. 2 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 8 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 2045/5, zapísanej na LV 4234, k parcele registra C č. 2045/62, výmera 5 m²

v zmysle geometrického plánu č. 29/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/317-319, 2047/134 a zameranie skutočného stavu p.č. 2045/62, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, vyhotovený dňa 31.05.2017 (ďalej GP), spolu 16 m² (*Mesto dáva žiadateľovi*)

za:

Diel č. 7 od parcely registra C č. 2045/61, zapísanej na LV 8584, k parcele registra C č. 2045/317, výmera 31 m², v zmysle GP,
(*žiadateľ dáva Mestu*)

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pod stavbou bytového domu k jej kolaudácii

Vyvesené dňa:

17.06.2017

Pečiatka a podpis:

J. J. J.





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá dňa 06.04.2017 medzi Radoslavom Lehotským ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom, s účinnosťou od 07.04.2017

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

sa zmení v tejto časti:

Doba nájmu: doba určitá, 10 rokov

Možnosti skončenia nájomného vzťahu:

- a) písomnou dohodou;
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu hrubého porušenia zmluvy nájomcom, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu alebo osobitnej podmienky zmluvy špecifikovanej v ust. čl. 8, bod. 8.1., 8.2. tejto zmluvy;
- c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu;

Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Osobitné podmienky nájomného vzťahu: nájomca má právo vymedziť dobu používania detského ihriska výlučne pre zamestnancov a deti zo Škôlky Severáčik a zároveň **vymedziť dobu používania detského ihriska pre verejnosť**, konkrétne:

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (letný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 07.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (letný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (zimný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (zimný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 08.00 hod. do 19.00 hod.;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: verejný záujem - nájomca na vlastné náklady vybuduje detské ihrisko a bude ho udržiavať na vlastné náklady.

Vyvesené dňa:

14.06.2017

Pečiatka a podpis:





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok - zámena

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

ZÁMENA

nehnutel'nosti

ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Rozálka a Hasičská ulica:

Diel č. 2 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 824/10, výmera 1 m²

Diel č. 3 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 11 m²

Diel č. 5 od parcely registra C č. 825/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 26 m²

v zmysle geometrického plánu č. 36/2017 na zameranie pozemku p.č. 824/10, 825/1, 825/2, 826/1, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, vyhotovený dňa 19.05.2017 (ďalej GP), spolu 38 m² (*Mesto dáva VINKOVE*)

za:

Diel č. 7 od parcely registra C č. 825/2, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 825/1, výmera 37 m²

Diel č. 9 od parcely registra C č. 824/10, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 826/1, výmera 1 m², v zmysle GP,

spolu 38 m² (*VINKOVA dáva Mestu*)

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upravujú vlastnícke vzťahy pod stavbou chodníka za kaplnkou Rozálka a zároveň bude mať Mesto k dispozícii pozemok na prepojenie chodníka z Kupeckého, resp. Suvorovovej

Vyvesené dňa:

14.06.2017

Pečiatka a podpis:

