

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.07.2017

Zn.: 5/76–ozn.SP/3093-12090/2017

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok**

podal dňa 25.04.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Cyklotrasa Pezinok- Limbach**“, v **objektovej skladbe:**

SO 01 Úsek ul. Holubyho,
SO 02 Úsek ul. Kupeckého,
SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého,
SO 04 Úsek ul. Hasičská,
SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1,
SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

na pozemkoch p. č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, C 825/1, reg.C 822/5 (časť pozemku C-KN p.č. 822/1), reg.C 821/3, 821/4, 821/5, 821/6, 821/7, 821/8, (časť pozemku C-KN p.č. C 821/1), C 823, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2), C 814/1, C 813/33, C 808/4, C 813/39, C 813/1, C 808/1, C 5273/3, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1

v katastrálnom území : Pezinok

Popis trasy:

Stavba sa nachádza v centre mesta Pezinok a navrhuje prepojenie železničnej stanice Pezinok s hranicou katastra pri obci Limbách pre cyklistickú dopravu. Trasovaná je od železničnej stanice po miestnej komunikácii Holubyho, Kupeckého, Hasičskej, Fajgalskej až po hranicu katastra. V časti trasy je vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách, v časti úseku sú vytvorené samostatné cyklistické trasy.

úseku od železničnej stanice po ul. Holubyho bude vytvorený na jestvujúcej vozovke koridor pre cyklistov. V úseku po križovanie s ul. Farskou bude cyklokoridor súčasťou jazdného pruhu pre motorové vozidlá. Od križovatky s ul. Farskou bude na pravej strane doplnený samostatný cyklistický chodník s jedným pruhom a jestvujúci chodník bude preložený. M mieste okružnej križovatky s ul. Mladoboleslavskou bude cyklistický chodník doplnený k jestvujúcemu chodníku. V úseku ul. Kupeckého bude na vozovku doplnený samostatný jazdný pruh pre cyklistov v smere na Limbách. V mieste jestvujúceho priechodu pre chodcov na konci ul. Kupeckého bude priechod prebudovaný na spoločný pre cyklistov a chodcov a doplnené bude jeho osvetlenie. Na križovanie potoku Saulak bude využité jestvujúce premostenie. Popri ul. Hasičskej a popri areáli Rozálka bude doplnený samostatný cyklistický chodník. Pre zamedzenie vjazdu motorových vozidiel budú vložené deliace ostrovčeky a po strane doplnený zemný val.

súbehu s ul. Fajgalskou po koniec areálu policajnej akadémie bude doplnený samostatný cyklochodník. V smere na Limbách bude trasa pokračovať samostatným cyklistickým chodníkom súbežne s oplotením areálu mestských služieb a následne až po kataster Limbachu súbežne s vozovkou Fajgalskej cesty, so zeleným deliacim pásom.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v zmysle § 61 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona sa stavebné konanie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

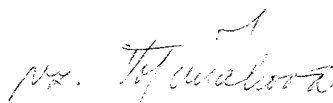
Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

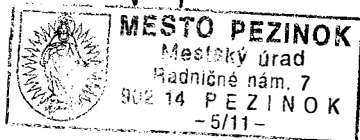
STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-2-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 4.1.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

2. Mesto Pezinok

pozemky p.č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), C 825/1, C 822/1, C 823, C 821/1, 813/33, C 808/4, C 813/39, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava:
pozemky p.č. reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2),
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky:
pozemky reg.C p.č. 814/1,C C 813/1, C 808/1, C 5273/3,

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov - verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú. Pezinok v trase stavby od železničnej stanice cez ul. Holubyho, Kupeckého, Hasičská, Fajgalská až po hranicu katastra s obcou Limbach. v časti k.ú.Limbach (pri hranici s pozemkom p.č. reg.E 1256, k.ú. Limbach, koniec hranice k.ú.Pezinok a ul.Fajgalská)

účastník konania podľa § 14 správneho poriadku- verejnou vyhláškou

5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava
6. projektant: VG PROJEKT, s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany

Dotknutým orgánom:

1. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičská cesta 14, 902 01 Pezinok
3. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
14. SVP, š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
15. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
16. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
17. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
19. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
23. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
24. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach (so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli)

Na vedomie:

25. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
26. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
27. SVP, š.p., Karloveská 63, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
28. Projektant: VG PROJEKT, s.r.o., Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany
29. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
30. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
31. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
32. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok