

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617a

Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno: <b>auctio, s.r.o.</b>
II.	Sídlo:
a)	Názov ulice/verejného priestranstva <b>Kmeťkova</b>
b)	Orientačné/ súpisné číslo <b>30</b>
c)	Názov obce <b>Nitra</b> d) PSČ <b>949 01</b>
e)	Štát <b>Slovenská republika</b>
III.	Zapísaný: <b>Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N</b>
IV.	IČO: <b>36 765 121</b>
Označenie navrhovateľov	
1. I.	Obchodné meno: <b>Československé úverní družstvo</b>
II.	Sídlo:
a)	Názov ulice/verejného priestranstva <b>Gočárova trída</b>
b)	Orientačné/ súpisné číslo <b>312/52</b>
c)	Názov obce <b>Hradec Králové</b> d) PSČ <b>500 02</b>
e)	Štát <b>Česká republika</b>
III.	Zapísaný: <b>Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358</b>
IV.	IČO: <b>649 46 851</b>
Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:	
1 a. I.	Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky <b>Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko</b>
II.	Sídlo:
a)	Názov ulice/verejného priestranstva <b>Metodova</b>
b)	Orientačné/ súpisné číslo <b>7</b>
c)	Názov obce <b>Bratislava</b> d) PSČ <b>821 08</b>
e)	Štát <b>Slovenská republika</b>
III.	Zapísaná: <b>Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B</b>
IV.	IČO: <b>36 866 750</b>
	Miesto konania dražby <b>Nitra, Štefánikova 9</b>
	Dátum konania dražby <b>23. august 2017</b>
	Čas konania dražby <b>09:00 hod.</b>
	Kolo dražby <b>Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)</b>

## Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :

➤ liste vlastníctva číslo 10166 ako:

- A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 1
- na prízemí, vo vchode Šancova 6, nachádzajúci sa v
  - inej budove (popis stavby: Polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5815 na parcele registra „C“ číslo 4852, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5706/88190 – in k celku,
- B. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5706/88190 – in k celku k pozemku:
- C. parcela registra „C“, parcelné číslo 4852, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 373 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 149 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 12 m<sup>2</sup>;
- (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## Opis predmetu dražby

**Bytový priestor číslo 1-1 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 25/2013:**

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.

### Popis nebytového priestoru:

Hodnotený nebytový priestor 1-1 sa nachádza v dome č.súp. 5815 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-1 pozostáva z priestoru na prenájom z WC a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 57,06 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5706/88190. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omiety sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC mísa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

## Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.  
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

## Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

## Spoločná dražba

Nie

## Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 164/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 59.100,- Eur, slovom: Päťdesiatdeväťtisícsto Eur

<b>Najnižšie podanie</b>	59.100,-Eur
<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur
<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,-Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prevodom na číslo účtu dražobníka</li> <li>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka</li> <li>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou ( upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</li> </ol> <p>číslo účtu dražobníka: <b>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</b>, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2106000617</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK22 5200 0000 0000 1450 9211
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	949 01 Nitra, Štefánikova 9,
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	dňa 03.august 2017 o 10:00 hodine dňa 15.august 2017 o 10:00 hodine  Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0917 112 354</b>
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 6, 902 01 Pezinok)
<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

## Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

## Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

## Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Nitra, Štefánikova tr. 9 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 20.07.2017



auctio, s.r.o.  
konateľ spoločnosti

Vyvesené dňa: 25.07.2017

Pečiatka a podpis:



**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617c

<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno:</b> auctio, s.r.o.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo:</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Kmeľkova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 30		
c)	Názov obce Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b> Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b> 36 765 121		
<b>Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b> <b>Obchodné meno:</b> Československé úverní družstvo		
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Gočárova trieda		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 312/52		
c)	Názov obce Hradec Králové	d) PSČ	500 02
e)	Štát Česká republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b> Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358		
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b> 649 46 851		
Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:			
<b>1</b>	<b>I.</b> <b>Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky</b> Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko		
<b>II.</b>	<b>Sídlo</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Metodova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 7		
c)	Názov obce Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaná:</b> Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b> 36 866 750		
	<b>Miesto konania dražby</b> Nitra, Štefánikova 9		
	<b>Dátum konania dražby</b> 23. august 2017		
	<b>Čas konania dražby</b> 10:30 hod.		
	<b>Kolo dražby</b> Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		

## Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :

➤ liste vlastníctva číslo 10207 ako:

- A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 3
- na prízemí, vo vchode Šancova 10, nachádzajúci sa v
  - inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5840 na parcele registra „C“ číslo 4849/6,
  - inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5841 na parcele registra „C“ číslo 4849/5,
- B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7985/203692 – in k celku,
- C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7985/203692 – in k celku k pozemku:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 443 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 438 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/36, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 461 m<sup>2</sup>;
- (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## Opis predmetu dražby

**Bytový priestor číslo 1-3 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 23/2013:**

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.

**Popis nebytového priestoru:** Hodnotený nebytový priestor 1-3 sa nachádza v dome č.súp. 5840 a 5041 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-3 pozostáva z priestoru na prenájom, z WC, zázemia a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 79,85 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 7985/203692. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

## Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

## Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

**Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

## Spoločná dražba

Nie

## Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 170/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 84.100,- Eur, slovom: Osemdesiatštyritisícsto Eur

## Najnižšie podanie

84.100,-Eur

## Minimálne prihodenie

1.000,- Eur

## Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,-Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prevodom na číslo účtu dražobníka</li> <li>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka</li> <li>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou ( upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</li> </ol> <p>číslo účtu dražobníka: <b>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</b>, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2106000617</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>949 01 Nitra, Štefánikova 9,</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>



## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručnú listu.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	dňa 03.august 2017 o 11:00 hodine dňa 15.august 2017 o 11:00 hodine  Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0917 112 354</b>
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 10, 902 01 Pezinok)
<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

## Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

## Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

## Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Nitra, Štefánikova tr. 9 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 20.07. 2017

auctio, s.r.o.  
konateľ spoločnosti



Vyvesené dňa: 25. 7. 2017

Pečiatka a podpis: 





**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617b

**Označenie dražobníka**

I.	Obchodné meno:	auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo:			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
IV.	IČO:	36 765 121		

**Označenie navrhovateľov**

1.	I.	Obchodné meno:	Československé úvěrní družstvo	
II.	Sídlo			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova třída		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	312/52		
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ	500 02
e)	Štát	Česká republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358		
IV.	IČO:	649 46 851		

Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:

1 a.	I.	Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky	Československé úvěrní družstvo, pobočka Slovensko	
II.	Sídlo			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Metodova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	7		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B		
IV.	IČO:	36 866 750		
	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9		
	Dátum konania dražby	23. august 2017		
	Čas konania dražby	09:45 hod.		
	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		

## Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :

➤ zapísané liste vlastníctva číslo 10166 ako:

- A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 2
- na prízemí, vo vchode Šancova 6, nachádzajúci sa v
  - inej budove (popis stavby: Polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5815 na parcele registra „C“ číslo 4852,
- B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 12141/88190 – in k celku,
- C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12141/88190 – in k celku k pozemku:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 4852, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 373 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 149 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 12 m<sup>2</sup>;
- (ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## Opis predmetu dražby

**Bytový priestor číslo 1-2 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 25/2013:**

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť)a vjazd do dvora.

**Popis nebytového priestoru:** Hodnotený nebytový priestor 1-2 sa nachádza v dome č.súp. 5815 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-2 pozostáva z priestoru na prenájom z WC a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 121,41 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5706/88190. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešené z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

## Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

## Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

## Spoločná dražba

Nie

## Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Kláčko, číslo znaleckého posudku 169/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 129.000,- Eur, slovom: Jedenstodvadsaťdeväťtisíc Eur

## Najnižšie podanie

129.000,-Eur

## Minimálne prihodenie

1.000,- Eur

## Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,-Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prevodom na číslo účtu dražobníka</li> <li>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka</li> <li>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou ( upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</li> </ol> <p>číslo účtu dražobníka: <b>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</b>, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2106000617</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>949 01 Nitra, Štefánikova 9,</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>

## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.  
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.  
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.  
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.  
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.  
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.  
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	dňa 03.august 2017 o 10:30 hodine dňa 15.august 2017 o 10:30 hodine  Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : <b>0917 112 354</b>
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 6, 902 01 Pezinok)
<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.  
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.  
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.  
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.  
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

### Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Nitra, Štefánikova tr. 9 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 20.07. 2017

auctio, s.r.o.  
konateľ spoločnosti



Vyvesené dňa: 25.7.2017

Pečiatka a podpis:







## Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

### Obhliadka predmetu dražby (dátum)

dňa 03.august 2017 o 11:30 hodine

dňa 15.august 2017 o 11:30 hodine

Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : **0917 112 354**

### Miesto obhliadky

Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancova 8, 902 01 Pezinok)

### Organizačné opatrenia

Preukázanie totožnosti

## Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastníak podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

## Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastníak je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastníak predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníak a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

## Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prevodom na číslo účtu dražobníka</li> <li>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka</li> <li>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou ( upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</li> </ol> <p>číslo účtu dražobníka: <b>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</b>, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): <b>2106000617</b> a pri fyzickej osobe uviesť <b>meno, priezvisko a rodné číslo</b>; pri právnickej osobe uviesť <b>obchodné meno, sídlo a IČO</b> a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK22 5200 0000 0000 1450 9211</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>949 01 Nitra, Štefánikova 9,</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobou, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>

## Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na :

➤ liste vlastníctva číslo 10207 ako:

- A. priestor (druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu) číslo 6
- na prízemí, vo vchode Šancova 8, nachádzajúci sa v
  - inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5840 na parcele registra „C“ číslo 4849/6,
  - inej budove (popis stavby: polyfunkčná budova) so súpisným číslom 5841 na parcele registra „C“ číslo 4849/5,
- B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5994/203692 – in k celku,
- C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5994/203692 – in k celku k pozemku:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/5, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 443 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 438 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/36, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 461 m<sup>2</sup>;
- (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve: **PDP REAL, spol. s r.o.**, IČO: 36 778 222, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, v podiele 1/1. Dňa 06.05.2016 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti na **REAL 2 s.r.o.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

## Opis predmetu dražby

**Bytový priestor číslo 1-6 nebol sprístupnený a preto popis nehnuteľnosti a samotného priestoru je prevzaté z predložených podkladov - znaleckého posudku číslo 23/2013:**

Na prízemí sú umiestnené dva obchodné priestory s kuchynkou a sociálnym zariadením s domovou vybavenosťou domu (technická miestnosť) a vjazd do dvora.

**Popis nebytového priestoru:** Hodnotený nebytový priestor 1-6 sa nachádza v dome č.súp. 5840 a 5041 v k.ú. Pezinok. Nebytový priestor 1-6 pozostáva z priestoru na prenájom, z WC, zázemia a technickej miestnosti. Podlahová plocha nebytového priestoru je 59,95 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je vo veľkosti 5994/203692. Vonkajšie zasklenie je riešené z hliníkových profilov a izolačnou sklenenou výplňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Omietky sú vápenné. Interiérové dvere drevené v drevenej zárubni. Podlaha je riešená z dlažby. Vo WC je WC misa, umývadlo, keramický obklad. Zdrojom tepla a TUV je kondenzačný kotol.

## Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.  
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

## Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

**Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:**

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

## Spoločná dražba

Nie

## Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 171/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 63.100,- Eur, slovom: Šestdesiattritisícsto Eur

<b>Najnižšie podanie</b>	63.100,-Eur	
<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur	
<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	10.000,-Eur

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

2106000617d

**Označenie dražobníka**

I.	<b>Obchodné meno:</b>	auctio, s.r.o.		
II.	<b>Sídlo:</b>			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
IV.	<b>IČO:</b>	36 765 121		

**Označenie navrhovateľov**

1.	I.	<b>Obchodné meno:</b>	Československé úverní družstvo	
II.	<b>Sídlo</b>			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova trieda		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	312/52		
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ	500 02
e)	Štát	Česká republika		
III.	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register vedený Krajským súdom v Hradec Králové, oddiel: Dr, vložka 1358		
IV.	<b>ICO:</b>	649 46 851		

Podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:

1	a.	I.	<b>Obchodné meno organizačnej zložky na území Slovenskej republiky</b>	Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko	
II.	<b>Sídlo</b>				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Metodova			
b)	Orientačné/ súpisné číslo	7			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08	
e)	Štát	Slovenská republika			
III.	<b>Zapísaná:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2446/B			
IV.	<b>IČO:</b>	36 866 750			
	<b>Miesto konania dražby</b>	Nitra, Štefánikova 9			
	<b>Dátum konania dražby</b>	23. august 2017			
	<b>Čas konania dražby</b>	11:15 hod.			
	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)			

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Nitra, Štefánikova tr. 9 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 20. 08. 2017



**auctio, s.r.o.**  
 konateľ spoločnosti

Vyvesené dňa: 25. 7. 2017

Pečiatka a podpis: *[Signature]*

