

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.07.2017

Zn.: 5/76-Kol/2400-6001/2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SWAN Mobile, a.s.**, Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
v zastúpení: **TIBCO Slovensko, s.r.o.**, Čajakova 18, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

podal dňa 01.03.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu dočasnej telekomunikačnej stavby: **Základňová stanica a rádiový bod PK_LNO_A - L.Novomeského Pezinok**, L.Novomeského 16, 18, 20, Pezinok (parc. č.: 1053/43, 1053/44, 1053/45, KN C, súp. č.: 2713, 2714, 2715 kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/3540-21552/2016 dňa 22.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 27.04.2017

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

DOČASNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ STAVBY:

Základňová stanica a rádiový bod PK_LNO_A - L.Novomeského Pezinok
ul. L.Novomeského 16, 18, 20, Pezinok

parc. č.: **1053/43, 1053/44, 1053/45, KN C** súp. č.: **2713, 2714, 2715** kat. úz.: **Pezinok**

Užívanie dočasnej stavby sa povoľuje na dobu 10 rokov od odovzdania predmetu nájmu v zmysle nájmovej zmluvy

Stavba obsahuje: zriadenie dočasnej stavby elektronickej komunikačnej siete – základňová stanica a rádiový bod na streche bytového domu vrátane jej napojenia na elektroinštaláciu bytového domu.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- nepredložené stanovisko OU PK – OSŽP – odpadové hospodárstvo
- nepredložené stanovisko MDV SR, útvar vedúceho hygienika

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 07.07.2017.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok, OSŽP – odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/006599 zo dňa 19.06.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1 -679-001/2017 zo dňa 27.04.2017 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. 2017/4439 zo dňa 03.04.2017 – si neuplatňujeme ako dotknutý orgán požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti k predmetnej stavbe a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu.

MDV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 14929/2017/ ÚVHR/36292
zo dňa 15.05.2017 – s ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava,
IČO: 35 680 202 v zastúpení: TIBCO Slovensko, s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava, IČO: 35 702
249 na kolaudáciu stavby „ZS a RR bod Pezinok, L. Novomeského 16, PKLNO“

Upozorňujeme, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b), e) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v priestore s uvedeným technologickým zariadením predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestoru do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku podľa § 13 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 355/2007 Z.z..

Pre užívanie dočasnej telekomunikačnej stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely základňovej stanice a RR bodu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkár je spôsobilá prevádzky.

Vlastník stavby môže požiadať o predĺženie doby užívania dočasnej stavby na základe nájomnej zmluvy alebo o zmenu dočasnej stavby na trvalú na základe vlastníckeho práva, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena. O predĺžení doby užívania stavby alebo o zmene dočasnej stavby na trvalú stavbu musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti pôvodnej doby užívania dočasnej stavby. V opačnom prípade sa bude jednať o užívanie stavby v rozpore s kolaudačným rozhodnutím a stavebný úrad bude postupovať 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 01.03.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu dočasnej telekomunikačnej stavby: **Základňová stanica a rádiový bod PK_LNO_A - L.Novomeského Pezinok**, L.Novomeského 16, 18, 20, Pezinok (parc. č.: 1053/43, 1053/44, 1053/45, KN C, súp. č.: 2713, 2714, 2715 kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 27.03.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.04.2017 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov dňa 07.07.2017.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok OSŽP – OH, OR HaZZ, Inšpektorát práce, MDV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

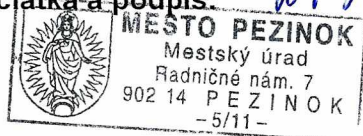



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 2.8.17

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves,
2. navrhovateľ v zastúpení: TIBCO Slovensko, s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov L. Novomeského 16, 18, 20, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
7. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

8. navrhovateľ: SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
9. navrhovateľ v zastúpení: TIBCO Slovensko, s.r.o., Čajakova 18, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
10. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
11. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová