

**OKRESNÝ ÚRAD MALACKY**  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Zámocká 5, 901 26 Malacky

Zn.:OU-MA-OCDPK-2017/000710

V Malackách dňa 26.07.2017

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 88a a 127a stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

**stavebníkovi: Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava  
IČO: 359 471 61**

**stavbu: Cesta II/503 Pezinok – Pernek – Sanácia zosuvov**

**stavebné objekty: Oporný múr č.1 v km 0,510  
Oporný múr č.2 v km 5,640  
Oporný múr č.3 v km 7,550  
Oporný múr č.4 v km 8,020  
Oporný múr č.5 v km 8,190  
Oporný múr č.6 v km 9,280**

<b>M E S T S K Ý   Ú R A D</b> <b>P E Z I N O K</b>	
Došlo:	3 - 08. 2017
Číslo:	14774
Odbor:	J
Príloha:	
Uch. zn.:	

**na pozemku parc.č.: E-KN parc. číslo 6190, 6131 k.ú. Pernek  
C-KN parc. číslo 6694/7, 6694/6 k.ú. Pezinok.**

Stavba bola uskutočnená v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii (marec 2015), ktorú spracovala projektová stavebná kancelária Ing. Ladislav Bača, CSc., Dudžvárska 29, 82107 Bratislava, a ktorá bola preskúmaná v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom na to, že stavba je dokončená, špeciálny stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

Súčasne sa týmto rozhodnutím podľa §88a ods.9, § 76 a §82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona



## **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

**stavby:            Cesta II/503 Pezinok – Pernek – Sanácia zosuvov**

**stavebné objekty:    Oporný múr č.1 v km 0,510**  
**Oporný múr č.2 v km 5,640**  
**Oporný múr č.3 v km 7,550**  
**Oporný múr č.4 v km 8,020**  
**Oporný múr č.5 v km 8,190**  
**Oporný múr č.6 v km 9,280**

**na pozemku parc.č. :E-KN parc. číslo 6190, 6131 k.ú. Pernek**  
**C-KN parc. číslo 6694/7, 6694/6 k.ú. Pezinok.**

Užívanie stavby sa povoľuje za nasledovných podmienok:

1. Stavbu možno užívať a prevádzkovať v súlade s týmto rozhodnutím a v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Po skončení doby dočasného vyňatia žiadateľ zabezpečí na svoj náklad technickú a biologickú rekultiváciu v zmysle predloženého rekultivačného plánu.
3. Pre biologickú rekultiváciu bude použitá lúčna trávna zmes.
4. Proti šíreniu invázných druhov rastlín bude zatrávená plocha kosená po dobu troch rokov.
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, uvedené v stanovisku SPFS/2017/14626, SPFS/2017/057922 zo dňa 08.06.2017

- Po dokončení stavby budú pozemky SPF uvedené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Ku stavebnému konaniu bol predložený geometrický plán č. 36315583-104-2015, úradne overený dňa 22.7.2015 pod číslom 61793/2015, geometrický plán č. 36315583-103-2015, úradne overený dňa 10.09.2015 pod číslom 1045/2015, geometrický plán č. 36315583-101-2015, úradne overený dňa 08.09.2015 pod číslom 1043/2015, geometrický plán č. 36315583-102-2015, úradne overený dňa 10.09.2015 pod číslom 1044/2015, geometrický plán č. 36315583-100-2015, úradne overený dňa 25.09.2015, geometrický plán č. 36315583-099-2015, úradne overený dňa 10.09.2015 pod číslom 879/2015. Ku kolaudácii bolo predložené geodetické zameranie skutočného vyhotovenia, ktoré vypracoval Bohumil Chútka-Polygon, Rozvodná 7, 831 Bratislava, ktorým sa preukázalo, že záber pozemkov bol realizovaný v rozsahu telesa cesty.

Správny poplatok bol vyrúbený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1330 €.

### O d ô v o d n e n i e :

Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, doručil na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 01.08.2016 oznámenie o havarijnom stave časti cesty II/503 Pezinok-Pernek, horský priechod Baba. Stavebník začal 03.08.2016 uskutočňovať stavbu Sanácia zosuvov, cesta č. II/503 Pezinok – Pernek z dôvodu havarijného stavebného stavu vozovky regionálnej cesty II/503 (horský úsek Baba, Pezinok-Pernek). Dopravné značenie bolo určené dňa 02.08.2016 pod č. OU-MA OCDPK-2016/009670 Okresným úradom Malacky, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a dňa 23.08.2016 pod č. OU-PK-OCDPK-2016/9016 Okresným úradom Pezinok, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dňa 15.11.2016 prijal Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť od Regionálnych ciest Bratislava, a.s. Čučoriedková č.6, 827 12 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cesta II/503 Pezinok –Pernek, sanácia zosuvov v km 0,510 v km 5,640, v km 7,550, v km 8,020, v km 8,190, a v km 9,280“.

V zmysle ustanovenia §3a ods. 5 cestného zákona došlo medzi špeciálnymi stavebnými úradmi Pezinok a Malacky k dohode, že špeciálnym stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bude Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti stavebný úrad konanie dňa 14.12.2016 prerušil a žiadateľa vyzval na doplnenie.

Mesto Pezinok vydalo dňa 30.01.2017 pod zn. 5/73-súhlas/1916-1405/2017, udelenie súhlasu podľa § 120 stavebného zákona na vydanie povolenia na uskutočnenie stavby: Štátna cesta II/503 Pezinok-Pernek, sanácia zosuvov v k.ú. Pezinok.

Obec Pernek vydala dňa 28.02.2017 pod č.j. SOU-P/17/60/13-VI súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §120 ods. 2 návazne na §140b stavebného zákona pre stavbu Štátna cesta II/503 Pezinok-Pernek-sanácia zosuvov v k.ú. Pernek.

Dňa 13.3.2017 bolo oznámené začatie dodatočného stavebného konania verejnou vyhláškou. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Vzhľadom k tomu, že sa jednalo o havarijný stav a práce boli ukončené ešte pred vydaním stavebného povolenia, stavebník požiadal súčasne o kolaudáciu stavby.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, listom zo dňa 12.05.2017 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Miestne zisťovanie a ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 06.06.2017, z ktorého bol spísaný protokol. Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní dokladov a pri ústnom konaní ako aj miestnym zisťovaním zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej stavebným úradom bez zmien.

Pri miestnom zisťovaní dňa 06.06.2017 špeciálny stavebný úrad nezistil žiadne nedorobky a nedostatky. Predmetná stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili jej samostatnému užívaniu.

Na ústnom konaní, ktoré sa konalo dňa 06.06.2017 neboli vznesené voči predmetnej stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

Stanoviská ďalších dotknutých orgánov boli stavebnému úradu doručené v písomnej forme. K vydaniu rozhodnutia sa kladne vyjadrili:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-11-12-2.2/ZS-C22,23-, IPBA/IPBA\_BOZP/KON/2017/1273 zo dňa 06.06.2017,

- Regionálny úrad Verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. HŽP/10371/2017 zo dňa 08.06.2017,
- OR HAZZ v Pezinku, stanovisko ORHZ-PK1-1003-001/2017 zo dňa 06.06.2017,
- KRHAZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-615-001/2017 zo dňa 06.06.2017,
- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie OU-PK-OSZP/2017/007475 zo dňa 22.06.2017,
- OU Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie OU-MA-OSZP-2014/009309/KUJ zo dňa 23.06.2017.

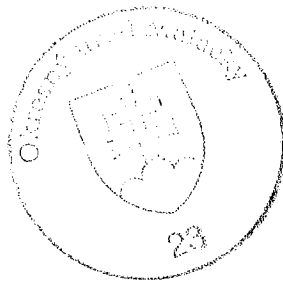
Ostatné oslovené dotknuté orgány sa miestneho zisťovania nezúčastnili, ani sa nevyjadrili. V určenej lehote v konaní vo veci povolenia predmetnej stavby účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní v súčinnosti s dotknutými orgánmi preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §88a ods.7) a 9) stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením a užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. So zreteľom na všetko uvedené, špeciálny stavebný úrad v konaní nezistil skutočnosti, alebo okolnosti preukazujúce, že stavba akýmkoľvek negatívnym spôsobom môže nad prípustnú mieru ovplyvniť užívanie susedných pozemkov a stavieb. Dokumentácia stavby overená v konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia a povolenia užívania predmetnej stavby.

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k predmetnej stavbe, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.



Ing. Ivan Švec  
vedúci odboru

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia. Žiadame mesto Pezinok a obec Pernek, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli úradu, obce na dobu 15 dní od doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. v miestnom rozhlase, miestnej tlači, prípadne na internetovej stránke.

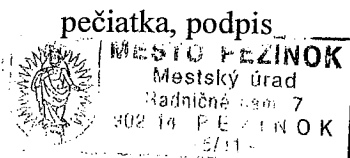
Vyvesené dňa: 4. 8. 2017

Zvesené dňa: .....

V.....

V.....

RS



pečiatka, podpis

Doručuje sa:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
2. Regionálne cesty BA, a.s., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, š.p., Nám SNP 8, 974 66 Banská Bystrica
5. Projektant: Ing. Ladislav Bača, Csc., Dudžvárska 29, 821 07 Bratislava,
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

7. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám.č. 9, 902 01 Pezinok
8. OR PZ, ODI v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky
9. OR PZ, ODI v Pezinku, Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok
10. Mesto Pezinok, Radničné nám.č. 7, 902 14 Pezinok
11. Obec Pernek, 900 53 Pernek
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 6, 901 01 Malacky
13. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

14. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
15. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
18. OÚ Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. OÚ Malacky, odbor pozemkového a lesného hospodárstva, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
20. OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok, odbor pozemkového a lesného hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
26. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
27. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
28. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. BVS, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava
31. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava