

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.09.2017

Zn.: 5/76-ozn.kol./4571-25757/2017

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**
L. Novomeského č. 28, 30, 32, 34, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 23.08.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu stavebnými úpravami - zateplenie obvodového plášt'a, loggií, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a výmena výťahov,** ul. L. Novomeského 28, 30, 32, 34, Pezinok (parc. č. 880/142, 880/143, 880/144, 880/145, KN C, súp. č. 2716, 2717, 2718, 2719, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17.10.2017 o 9:30 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. L. Novomeského 28, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-3-

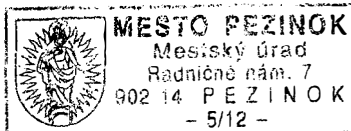
Mgr. Oliver Solga
Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *20. 9. 2017*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *g*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 28, 30, 32, 34, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

prizýva sa:

8. projektant: BEWA, s.r.o., Ing. Martin Wagner, Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava
9. dodávateľ: LEDAX, s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706