

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 90026 Slovenský Grob

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, stavebný úrad

č. j. 0314-ur/2017-sg
Viničné 25.09.2017

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Navrhovateľ, **Mesto Pezinok, Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok**, v zastúpení Mgr. Oliver Solga, primátor mesta, podal dňa 14.06.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu „**chodník na Svätoplukovej ul. 2-6, Pezinok**“ na pozemkoch podľa situácie osadenia stavby, **ulica Svätoplukova 2-6 (parc. reg. „C“ č. 748/5, 733/1, 880/91, 880/120, 880/57, 880/98, parc. reg. „E“ č. 2268, 2266, 2333) v k. ú. Pezinok**“.

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 22.08.2017 pod č. j. 0314-our/2017-sg, bez miestneho zisťovania, s možnosťou podať námietky a pripomienky do 7 dní od doručenia oznámenia..

Obec, Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**chodník na Svätoplukovej ul. 2-6, Pezinok**“ na pozemkoch podľa situácie osadenia stavby, **ulica Svätoplukova 2-6 (parc. reg. „C“ č. 748/5, 733/1, 880/91, 880/120, 880/57, 880/98, parc. reg. „E“ č. 2268, 2266, 2333) v k. ú. Pezinok**.“ tak, ako je zakreslené v situácii projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie / PD pre ÚR /, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude osadená podľa overenej PD pre ÚR, ktorú spracovala Elena Horváthová, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 3932*TA*2-1, v máji 2017. Stavbou nie sú dotknuté žiadne chránené územia a porasty. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov. Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich inž. sietí. Predmetom územného rozhodnutia je rekonštrukcia a dostavba komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov na Svätoplukovej ul. 2-6 v Pezinku.
2. Urbanistické podmienky: sú obsiahnuté v P D overenej v územnom konaní, vypracovanej na základe podmienok stanovených mestom Pezinok. Nakoľko sa jedná o cestnú stavbu stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
3. Búracie práce pozostávajú z vybúrania plôch so živičným krytom, z plôch s dláždeným povrchom a z vyfrézovania živičného krytu. Novonavrhnuté plochy predstavujú vozovky vo výmere 556,40 m², plochy statickej dopravy 131,30 m² a komunikácie pre peších vo výmere 261,90 m².
4. Novonarhnuté plochy majú nasledovné zloženie:
 - dláždené plochy charakteru vozovky (nové konštrukcie) –zámková dlažba hr. 80 mm, lôžko z kameniva fr. 0-8 mm hr.30 mm, cementobetónový podklad C20/25 hr. 180 mm, štrkodrava fr. 16-32 hr. 150 mm,
 - dláždený chodník (po vybúraní chodníka so živičným povrchom) –zámková dlažba hr. 60 mm, lôžko z kameniva fr. 0-8 mm hr. 30 mm, cementobetónový podklad C20/25 hr. 100 mm, štrkodrava fr. 16-32 hr. 150 mm,
 - dláždené plochy charakteru vozovky (výmena dlažby) –zámková dlažba hr. 80 mm, lôžko z kameniva fr. 0-8 mm hr.30 mm, očistenie betónového podkladu,

- konštrukcie na mostnom objekte- zámková dlažba hr. 80 mm, lôžko z kameniva fr. 0-8 mm hr.30 mm, očistenie betónového podkladu,

5. Navrhované stavebné riešenie si vyžaduje prekládku dvoch stĺpov verejného osvetlenia. Táto prekládka bude riešená v rámci realizácie stavby „rekonštrukcia VO mesta Pezinok“.

6. Stavba nebude napojená na verejný rozvod plynu.

7. Stavba nebude napojená na verejný rozvod vody

8. Stavba nebude napojená na verejný rozvod kanalizácie.

9. Ochranné pásma: je nutné dodržať ochranné pásma verejných inž. sietí; pred zahájením stavebných prác je potrebné požiadať majiteľov a správcov vedení o vytýčenie všetkých sietí v teréne, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.

11. Požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

K stavbe a jej umiestneniu sa vyjadrili dotknuté orgány a správcovia inž. sietí:

- OR PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku č. ORPZ-PK-ODI-26-155/2017 zo dňa 18.07.2017 súhlasí v vydaní stavebného povolenia za splnenia podmienok daných vo svojom stanovisku zo dňa 18.07.2017 (predložiť plán organizácie dopravy počas výstavby –prenosné dopravné značenie a plán organizácie dopravy –trvalé dopravné značenie),

- BVS a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení č. 29017/2017/JJ zo dňa 18.07.2017 súhlasia ak budú splnené podmienky zo stanoviska zo dňa 18.07.2017, (akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd),

- SPP- distribúcia a.s. Bratislava vo svojom vyjadrení č. TD/NS/0234/2017/Pe zo dňa 03.07.2017 súhlasí, s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok zo stanoviska zo dňa 03.07.2017, (pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky alebo elektronicky v sídle akciovej spoločnosti,

- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava vo svojom stanovisku zo dňa 14.07.2017 nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia (požadujú dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN def. Podľa§ 43 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant),

- Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. vo vyjadrení č. 6611718270 zo dňa 29.06.2017 upozorňuje, že dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) a je rešpektovať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení zo dňa 29.06.2017,

- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vo svojom stanovisku č. 91/SK/2016/Ko zo dňa 16.08.2017 súhlasí s vydaním stavebného povolenia, v zmysle svojho stanoviska zo dňa 16.08.2017,

- SWAN PK s.r.o. Pezinok vo svojom stanovisku zo dňa 21.06.2017 upozorňuje, že dôjde k styku s podzemnými optickými vedeniami. Žiadajú pred začatím prác o písomné požiadanie o vytýčenie sietí v správe spoločnosti,

- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie sa k stavbe vyjadril stanoviskom č. OU-PK-OSŽP-2017/7675-002 zo dňa 27.06.2017 pričom konštatuje, že predmetná stavba je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná,

- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie sa vyjadril z hľadiska zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-PK-OSZP-2017/007824/Km zo dňa 28.06.2017, pričom nemá pripomienky za dodržania stanoviska zo dňa 28.06.2017,

- OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky proti realizácii stavby za dodržania podmienok vo vyjadrení č. OU-PK-OSZP-2017/007625 zo dňa 26.06.2017,

-TERMMING a.s. prevádzka Pezinok, vo svojom stanovisku č. OTE17000177 zo dňa 27.06.2017 upozorňuje, že v danej lokalite v hĺbke 1,4 m prechádza hl. teplovodné potrubie a prikladá orientačný nákras,

- Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán v svojom stanovisku č. j. 5/5-2./1882/25301/2017 zo dňa 17.08.2017 nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia po zapracovaní pripomienky- zrušiť tri parkovacie miesta č. 1-3, ležiacich na parc. č. 733/1,803/7 v k .ú. Pezinok.

Požiadavky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk je potrebné zohľadniť pri projektovaní stavby a dodržať pri realizácii stavby.

12. Obec Slovenský Grob požaduje dodržať kritériá stanovené UPN Obce Slovenský Grob a vyplývajúce z predpisov o odpadoch. Stavebnú suť a odpady stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.

13. Hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie: z predloženej dokumentácie je zrejmé, že stavba spĺňa aj územnotechnické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a ostatných predpisov.

14. Vecná a časová koordinácia stavby: predpokladaný termín zahájenia stavby 2018. Doba na výstavbu 1 rok.

K stavbe neboli podané námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestratí však platnosť pokiaľ v stanovenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo bude požiadané o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia (§40 odst.3 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pripomienky vznesené v konaní dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zapracoval do podmienok rozhodnutia a stanovil podmienky na ich dodržanie.

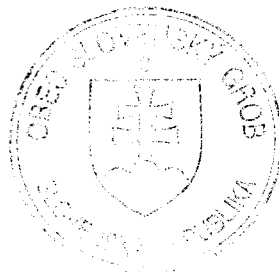
Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou, nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, a nie je ani v rozpore s ust. §38 stavebného zákona.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch, ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo resp. iné právo v zmysle §38 stavebného zákona, s čím vlastník tohto pozemku súhlasil. Účastníci konania, vlastníci susediacich nehnuteľností nepodalí pripomienky a námietky k umiestneniu stavby.

Stavebný úrad vzal do úvahy podmienky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inž. sietí spolupôsobiacich v konaní o umiestnení stavby a účastníkov konania, zosúladil ich stanoviská a rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií spravujúcich verejný majetok v oblasti technického vybavenia územia boli kladné, navzájom si neprotirečili a požiadavky z nich vyplývajúce, stavebný úrad akceptoval, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Obvodný úrad v Bratislave odbor v bytovej politike a stavebného poriadku, lamačská cesta 8, 825 45 Bratislava. Odvolanie sa podáva prostredníctvom obce Slovenský Grob (Obecného úradu), alebo Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničné. Toto rozhodnutie súd preskúma až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu v zmysle piatej časti druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



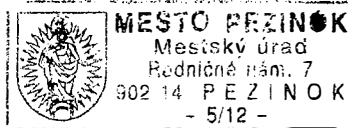

JUDr. Stefan Gašparovič
starosta obce

Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa §42 ods.2 stavebného zákona, vyvesením po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Slovenský Grob, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia 15. dňovej lehoty) je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na stránke obce Slovenský Grob www.slovensky-grob.sk dňa:

Vyvesené dňa: 04. 10. 2017

Zvesené dňa:



Doručí sa verejnou vyhláškou

1. všetkým známym aj neznámym účastníkom konania

Doručí sa:

2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok – navrhovateľ

Na vedomie:

3. Obec Slovenský Grob – stav. úrad
4. OÚ PK OSZP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. SPP a.s. Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
8. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín