

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.09.2017

Zn.: 5/73-UR/3433-14457/2017

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Stanislav Šebík,

podal dňa 17.05.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova**“ Pezinok (parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova**“ Pezinok

parc. č.: **1047/97, 1047/98, 1047/244**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244, kat. úz. Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy – sa umiestni na pozemkoch parc.č. 1047/97, 1047/98 a 1047/244, k.ú. Pezinok, dĺžka 28,43 m, šírka 5,800 m, sklon pozdĺžny - 1,0%, priečny sklon 2%, komunikácia bude asfaltová. Komunikácia bude ukončená dvomi obrátkami. Obrátky majú netuhý kryt . Po oboch stranách komunikácie bude vybudovaný chodník zo zámkovej dlažby premenlivej šírky 2,2 – 2,4 m.

SO 01.8 Verejné osvetlenie a vonkajšie rozvody NN pre VO – osvetlenie komunikácie bude pokračovaním jestvujúceho osvetlenia v ulici Schaubmarova, zabezpečené novým stožiarom a svetidlom.

II. Námietky a pripomienky účastníkov konania: žiadne.

III. Vyjadrenie dotknutých, odborných oddelení mesta Pezinok :

Mesto Pezinok - záväzné stanovisko č. 5/4-4-1881-1284/2017 zo dňa 23.01.2017 – súhlasí s predĺžením miestnej komunikácie podľa predloženej PD s pripomienkou:

- súčasne s povoľovaním komunikácie požadujeme riešiť aj rozšírenie verejného osvetlenia

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – úsek ochrany prírody a krajiny – zo dňa 12.07.2017 – súhlasíme.

Mesto Pezinok – úsek ochrany ovzdušia – stanovisko 11.07.2017 - súhlasíme.

Mesto Pezinok – úsek dopravy a cestného hospodárstva – stanovisko 16.08.2017 – súhlasíme.

IV. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

OÚ Pezinok – OSŽP – odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/001971 zo dňa 28.02.2017 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OÚ Pezinok – OSŽP – úsek ochrany prírody a krajiny – zn.: OU-PK-OSZP-2017/002223-002 zo dňa 13.02.2017 – **n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.**

K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území /podľa § 139a, ods. 8, písm. d) zák. 50/1976 Zb./ obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 3 zákona nevyjadruje.

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväznú

stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoría, záhrady a vinice. Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

ÓÚ Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy - zn. OU-PK-OSZP-2017/002018/S-23/Km zo dňa 27.02.2017 – vydáva súhlas podľa § 27 ods. (1) písm. b) zákona 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

OU Pezinok – odbor pozemkový a lesný – stanovisko zn. OU-PK-PLO-2017/002045-002/HOJ zo dňa 06.02.2017 – súhlasí s návrhom za podmienok: - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, - vykonať skrývku humusového horizontu, - požiadať o zmenu druhu pozemku ornej pôdy na zastavanú plochu príslušný katastrálny úrad.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko č. ORHZ-PK1-183-002/2017 zo dňa 02.02.2017 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko k DSP č. ORPZ-PK-ODI-32-309/2016 zo dňa 16.12.2016 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Plocha obratiska je z časti navrhnutá z netuhých krytov. V prípade, že budú pri kolaudácii komunikácie pochybnosti o jej dlhodobej funkčnosti pre potreby otáčania sa vozidiel odvozu TKO, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
3. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0027/2017/Pe zo dňa 23.01.2017 – **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s.,** Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne;

BVS, a.s – zn.:13647/2017/JJ zo dňa 06.04.2017 – **Ku stavbe: „Predĺženie miestnej komunikácie“, k. ú. Pezinok, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, bude možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)

(p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“)

(p. Valia 0903 484 453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

Presnú polohu vodohospodárskych zariadení, priečne rezy komunikácie s vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu.

Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa hore uvedených podmienok, **spolu s návrhom odvádzania dažďových vôd, aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, dokladom o vytyčení verejného vodovodu a kanalizácie** a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 18.05.2017 - nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o Energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA.

K vydaniu stavebnému povoleniu žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o jestvujúce káblové vedenia NN. V mieste križovania s plánovanou komunikáciou žiadame uložiť vedenia do káblových chráničiek.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Predmetné stanovisko neslúži pre vydanie stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 17.05.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby: „predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova“ Pezinok (parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244, k. ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 03.07.2017 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.08.2017 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZD, BVS, SPP, OÚ Pezinok, OR PZ – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 40,- € v zmysle pol. č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Soliga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 10. 10. 2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha: 1 x situácia

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: Stanislav Šebík,
 2. vlastník pozemkov: Natália Šebíková,
 3. Peter Urszínyi,
 4. susedia: Ing. Juraj Lupsina, I
 5. Ing.arch. Silvia Lupsinová,
 6. Tomáš Kováč,
 7. Miroslava Kováčová, I
 8. Ing. Igor Jakubócy
 9. Ing. Andrea Jakubócyová,

- dotknuté orgány:
 1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok
 2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 7. OÚ Pezinok, OSŽP – OH, ŠVS, OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 8. OÚ Pezinok, OPaL, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Stanislav Šebík,
2. vlastník pozemkov: Natália Šebíková,
3. Peter Urszínyi,
4. susedia: Ing. Juraj Lupsina,
5. Ing.arch. Silvia Lupsinová,
6. Tomáš Kováč,
7. Miroslava Kováčová,
8. Ing. Igor Jakubócy, Záh
9. Ing. Andrea Jakubócyová,
10. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Vybavuje: Ing. Šimová,

ZU A 0,000 00 -
pripojenie na miestnu komunikáciu

miestna komunikácia
z kat. kat. MOU 17, 0130
f. tr. C3

KM A 0,017 83
vstup VA-1

KM A 0,024 33

KU A 0,028 43

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. V/73-UR/3433 - 14457/2014
zo dňa 29.04.2014



LEGENDA - funkčné a materiálové členenie dopravných plôch

-  **VOZOVKA - MIESTNA KOMUNIKÁCIA - Schaubmarova uliča**
AC 11 O, I, PMB 45/80-75, I, 50mm, STN EN 13108-1
-  **ÚČELOVÁ DOPRAVNÁ PLOCHA - obratisko**
kryt ECORASTER E50, hr.50mm, STN 73 6131-3
-  **ÚČELOVÁ DOPRAVNÁ PLOCHA - obratisko**
netuhý kryt MSK, 31.5 GB, STN EN 73 6126
-  **PLOCHA NEMOTOROVEJ DOPRAVY**
kryt BETÓNOVÁ DLAŽBA DL, hr.60/80mm, STN EN 1338

POZNÁMKA
DEFINITÍVNE VÝKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIE V REALIZÁCIÍ JE NUTNÉ