

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.09.2017

Zn.: 5/74–prer.SP/3021-10065/2017

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Novomeského 2, 4, 6, Pezinok  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na bielenisku 4, Pezinok  
podal dňa 19.04.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:  
**„Bytový dom - výmena 3ks výťahov“**, ul. Novomeského 2, 4, 6, Pezinok, súp.č.: 2704, 2705, 2706  
(parc. č. 1053/36, 1053/37, 1053/38, k.ú.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vzhľadom na neúplnosť predložených podkladov

### vyzýva

stavebníka v súlade s ustanovením §60 ods. 1 stavebného zákona a §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000Z.z., aby najneskoršie **do 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predloženú žiadosť doplnil o:

- projektovú dokumentáciu overenú vlastnoručným podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky v zmysle §13 a §14 Zákona č. 138/1992 Zb.
- projektovú dokumentáciu v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z. najmä o:
  - o architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby
  - o súhrnnú technickú správu o nároky na zásobovanie energiami, riešenie napojenia stavby (výhradného technického zariadenia) na jestvujúce siete
  - o statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
  - o pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  - o usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  - o spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke
- platné osvedčenie na montovanie výhradného technického zariadenia do funkčného celku na mieste jeho budúcej prevádzky v zmysle §8 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- originál stanovísk dotknutých orgánov (Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Technická inšpekcia, a.s.)
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených stanovísk a dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad stavebné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. správny poriadok

### prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote požadované doklady nedoloží, stavebný úrad konanie zastaví.

## Odôvodnenie

Dňa 19.04.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Bytový dom - výmena 3ks výťahov**“, ul. Novomeského 2, 4, 6, Pezinok, súp.č.: 2704, 2705, 2706 (parc.č. 1053/36, 1053/37, 1053/38, k.ú.: Pezinok).

V zmysle § 60 stavebného zákona:

1. Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

2. Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.
- začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle §13 a §14 zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

§ 13 Použitie a povaha písomností

(1) Dokumenty, projekty, odborné posudky, odhady, dobrozдания a iné písomnosti, ktoré sú výsledkom činnosti architektov a inžinierov, sú pre úradné účely verejnými listinami, ak je na nich vlastnoručný podpis pôvodcu a odtlačok jeho úradnej pečiatky.

(2) Architektonické, konštrukčné a technické riešenia a iné výsledky duševnej tvorivej činnosti, ktoré obsahujú písomnosti uvedené v odseku 1, možno použiť iba na účel, na ktorý boli vyhotovené; na iný účel ich možno použiť iba so súhlasom ich autora podľa osobitných predpisov.12) Ich ochrana podľa osobitných predpisov12) tým nie je dotknutá.

§ 14 Pečiatka

(1) Architekti a inžinieri používajú na osvedčovanie pravosti písomností, ktoré vyhotovili, odtlačok svojej pečiatky.

(2) Pečiatka je okrúhla s priemerom 36 mm.13) V strede je umiestnený štátny znak Slovenskej republiky. Po obvode nad štátnym znakom je vo vonkajšom kruhopyse uvedené meno a priezvisko s titulmi a vo vnútornom kruhopyse označenie buď „autorizovaný architekt“, buď „autorizovaný krajinný architekt“ alebo „autorizovaný stavebný inžinier“. V kruhopyse pod štátnym znakom je uvedené registračné číslo.

(3) Pečiatky eviduje komora. Ak bol architekt alebo inžinier zo zoznamu vyčiarknutý, pečiatku musí odovzdať komore do troch dní od vyčiarknutia.

V zmysle §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1.navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  4. ochranných pásem;
- ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany,<sup>6)</sup> požiarnej ochrany<sup>7)</sup> a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

V zmysle §18 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. - Oprava, rekonštrukcia a montáž vyhradeného technického zariadenia  
 § 18 Oprava, rekonštrukcia a montáž vyhradeného technického zariadenia

(1) Opravovať a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie a montovať vyhradené technické zariadenie do funkčného celku na mieste jeho budúcej prevádzky, riadiť práce pri tejto oprave, rekonštrukcii alebo montáži a vykonať po ukončení opravy prehliadku a skúšku opravovanej časti vyhradeného technického zariadenia uskutočnenej výmenou opotrebovaných častí za nové s výnimkou zásahu do bezpečnostných zariadení a s výnimkou ustanovenou bezpečnostnotechnickými požiadavkami môže len osoba na opravu, ktorá má platné osvedčenie, ak ide o

- (a) parný a kvapalinový kotol I. až V. triedy,
- (b) potrubné vedenie uvedené v prílohe č. 1 I. časti skupiny A písm. e),
- (c) osobný a nákladný výťah s povolenou dopravou osôb skupiny A,
- (d) technické zariadenie plynové skupiny A.

(2) Vyhradené technické zariadenie, ktoré nie je uvedené v odseku 1, môže opravovať, rekonštruovať a montovať do funkčného celku na mieste jeho budúcej prevádzky osoba na opravu, ktorá má písomný doklad o overení odborných vedomostí vyhotovený revíznym technikom; to sa nevzťahuje na vyhradené technické zariadenie elektrické.

V zmysle §7 vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacích a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností

§7 Stavebné práce v mimoriadnych podmienkach

(1) Na vykonávanie stavebných prác v mimoriadnych podmienkach sa v projektovej dokumentácii stavby určia návrhy technických opatrení, organizačných opatrení a ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

(2) Ak počas stavebných prác nastanú mimoriadne podmienky, zhotoviteľ určuje v spolupráci s projektantom potrebné technické opatrenia, organizačné opatrenia a ďalšie opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

V zmysle §4 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

§ 4 Projektová dokumentácia

(1) V projektovej dokumentácii a jej zmenách sa musia zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri

- a) architektonických, technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
- b) určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp.

(2) V projektovej dokumentácii a jej zmenách sa musí zohľadniť plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podklad vypracovaný podľa § 5 ods. 2 písm. b) a c) a § 6 ods. 2 písm. c).

#### § 5 Koordinácia projektovej dokumentácie

Koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor dokumentácie poverený podľa § 3 ods. 1, ktorý je projektantom.3)

(2) Koordinácia podľa odseku 1 zahŕňa

a) uplatňovanie požiadaviek podľa § 4,

b) vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2,

c) vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.

Z dôvodu, že žiadosť nie je úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad vyzýva stavebníka v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona na doplnenie žiadosti a stavebné konanie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. správny poriadok prerušuje, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Stavebník bol oboznámený s právnymi následkami nedoplnenia žiadosti o stavebné povolenie.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 zákona č.71/1967 Zb., nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



  
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Šil.

Vybavuje: Ing. Katarína Šilhárová, tel. 033/6901 706

#### Doručí sa:

##### verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Novomeského 2, 4, 6, Pezinok
2. Stavebník v zast.: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok

#### Na vedomie:

3. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Novomeského 2, 4, 6, Pezinok – vyvesením na vchody Novomeského 2, 4, 6, Pezinok
4. Stavebník v zast.: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
5. Dodávateľ: Treva, s.r.o., Malá 13, 811 02 Bratislava
6. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vyvesené dňa: 10. 10. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



