

**Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.**

29. augusta 36A, 811 09 Bratislava  
IČO: 47 910 402, DIČ: 202 414 29 23  
mail: [info@cfk.sk](mailto:info@cfk.sk)  
kontakt: 0948 241 841

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 04/2017**

Spoločnosť **Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.** ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZODD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a ZODD nasledovné Oznámenie o dražbe:

**Navrhovateľ:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>U.B.L.C., s.r.o.</b>
Sídlo:	Gajova 4, 811 09 Bratislava
IČO:	35 940 808
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel	Sro
Vložka:	36452/B
Zastúpený:	Mgr. Milan Karas, konateľ

(ďalej len „Navrhovateľ“ alebo Záložný veriteľ“)

**Dražobník:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.</b>
Sídlo:	29. augusta 36A, 811 09 Bratislava
IČO:	47 910 402
Zápis v Obchodnom registri SR:	Okresný súd Bratislava I
Oddiel	Sro
Vložka:	100479/B
Zastúpený:	Mgr. Ján Michalec, konateľ

(ďalej len „Dražobník“)

<b>Miesto konania dražby:</b>	<b>Notársky úrad JUDr. Tomáš Trella, Panenská 24, 811 03 Bratislava</b>
<b>Dátum konania dražby:</b>	<b>28.11.2017</b>
<b>Čas konania dražby:</b>	<b>10:00 hod.</b>
<b>Dražba:</b>	<b>1. kolo dražby</b>

<b>MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK</b>	
Došlo:	<b>30. 10. 2017</b>
Číslo:	31012
Pril.:	
Odbor:	571-3
Ukl. zn.:	

**Vyvesené dňa:** 31. 10. 17

**Pečiatka a podpis:** *MB*



**Predmet Dražby:**

List vlastníctva č.:	10123
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Pezinok
Okres:	Pezinok
Obec	Pezinok
Katastrálne územie	Pezinok

**Pozemky parcely registra "C":**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely - m2
2330/ 1	Zastavané plochy a nádvoria	963
2330/ 4	Zastavané plochy a nádvoria	729

**Stavby:**

Súpisné číslo	Popis stavby/druh stavby
1715 na parcele č. 2330/1	Sklad/priemyselná budova

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje na LV: prípojka vody na parc. KN č. 2230/4, prípojka kanalizácie na parc. KN č. 2230/4, kanalizačné šachty na parc. KN č. 2230/4, prípojka plynu na parc. KN č. 2230/4, prípojka elektro na parc. KN č. 2230/4, spevnená plocha z keramickej dlažby na parc. KN č. 2230/4, spevnená plocha asfaltová na parc. KN č. 2230/4, spevnená plocha betónová na parc. KN č. 2230/4

**Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží“.**

**Opis predmetu dražby a jeho stavu:**

<p><b>Sklad na ulici Mýtna, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok - prevádzková časť</b></p> <p>Predmetom ohodnotenia je prevádzková časť objektu Sklad na ulici Mýtna, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok. Predmetná časť objektu je prevažne jednopodlažná, obsahuje aj čiastočné dvojpodlažné časti, bez suterénu s plochou strechou. Objekt je zariadený a vybavený pre potreby autoservisu.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>Objekt pozostáva z centrálného priestoru prístupného z dvora objektu "garážovou" bránou. Centrálny priestor je členený na niekoľko priestorov - boxov. Súčasťou priestoru je aj vstavok prevádzky občerstvenia, ktorý nebol k termínu obhliadky v prevádzke. Nad časťou priestoru je vytvorený medzistrop. Priestory úrovne 2.NP neboli k termínu obhliadky v prevádzke ani dokončené, s obmedzeným prístupom. Prevádzková časť objektu je v rámci interiéru prepojená so sociálno-administratívnou časťou objektu.</p> <p>Konštrukcia a vybavenie:</p> <p>Celkovo je objekt riešený ako samostatne stojaca montovaná železobetónová hala s výplňovým murivom. Základy objektu sú vyhotovené zo železobetónových pätiiek, do ktorých sú kotvené železobetónové prefabrikované stĺpy. Zvislé nosné konštrukcie sú stĺpové železobetónové prefabrikované. Vnútorne deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia nad časťou objektu je realizovaná dodatočne vytvoreným medzistropom z nosných oceľových alebo drevených trámových prvkov. Zastrešenie objektu pozostáva z prefabrikovaných železobetónových nosníkov, na ktoré sú ukladané prefabrikované stropné panely. Krytina strechy je z titánzinkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov je z prednej strany a časti bočnej strany realizovaná z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému, zostávajúca časť je " v rekonštrukcii". Fasáda z prednej strany je v časti úrovne 1.NP doplnená o remienkové obklady. Vnútorne omietky vápenné hladké alebo bez povrchovej úpravy. Vstupná brána automatická segmentová. V rámci ohodnocovanej časti sa okná nachádzajú len v minimálnom rozsahu ako plastové s izolačným zasklením, resp. neosadené, ponechané len okenné otvory. Interiérové dvere objektu v minimálnom rozsahu prevažne hladké. Podlahy objektu priemyselné s protiprašnou povrchovou úpravou. Vykurovanie objektu je riešené len v niektorých oddelených boxoch ako ústredné teplovodné radiátorové, objekt prevažne nie je vykurovaný. V objekte je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Súčasťou objektu je aj samostatný vstavok prevádzky občerstvenia, ktorého hodnotu zohľadňujem "v tvorbe rozpočtového ukazovateľa" v položke ostatné.</p> <p>Sklad na ulici Mýtna, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1983. Materiálové ako aj konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvedenému obdobiu. Na základe uvedeného, vek objektu k dátumu ohodnotenia určujem na 34 rokov. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí 60 - 80 rokov. Na základe technického stavu ako aj kvality vyhotovenia s uvážením vykonanej rekonštrukcie, životnosť objektu určujem na 80 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej údržby. Objekt bol v čase znaleckej obhliadky v dokončenej časti riadne užívaný pre potreby vlastníka nehnuteľností. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,30m. Zrovnaná hrúbka strechy je uvažovaná s ohľadom na predpokladanú skladbu strešného plášťa 0,40m.</p> <p><b>Sklad na ulici Mýtna, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok - administratívno sociálna časť</b></p>
---



Predmetná časť objektu je dvojpodlažná bez suterénu s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

1.NP: prízemie časti objektu je prístupné z halovej prevádzkovej časti objektu ako aj samostatnými dverami z exteriéru. Dispozične obsahuje prijímaciu miestnosť pre zákazníkov, sociálne zázemie pre pracovníkov aj návštevníkov ktoré obsahuje kúpeľňu a miestnosť WC, skladové priestory, kanceláriu a technické zázemie objektu - plynovú kotolňu. 2.NP: poschodie objektu prístupné interiérovým schodiskom z exteriéru ako aj interiéru objektu dispozične obsahuje samostatnú bytovú jednotku, ktorá pozostáva z kuchyne, obýpacej izby, spálne, ďalšej obytnej miestnosti, šatníka a kúpeľne.

Konštrukcia a vybavenie:

Celkovo je objekt riešený ako samostatne stojaca montovaná železobetónová hala s výplňovým murivom. Základy objektu sú vyhotovené zo železobetónových pätiiek, do ktorých sú kotvené železobetónové prefabrikované stĺpy. Zvislé nosné konštrukcie sú stĺpové železobetónové prefabrikované. Vnútorne deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia je s rovným podhlľadom. Zastrešenie objektu pozostáva z prefabrikovaných železobetónových nosníkov, na ktoré sú ukladané prefabrikované stropné panely. Krytina strechy je z titánezinkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov je realizovaná z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému. Fasáda z prednej strany je v časti úrovne 1.NP doplnená o remienkové obklady. Vnútorne omietky vápenné hladké alebo sadrové stierkové. Okná plastové s izolačným zasklením. Interiérové dvere objektu prevažne hladké. Podlahy objektu na úrovni 1.NP prevažne keramická dlažba, na 2.NP v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie objektu je riešené ako ústredné teplovodné radiátorové, plynový kotol sa nachádza v technickej miestnosti na 1.NP. V objekte je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvody vody studenej aj teplej z plastových potrubí. Ohrev teplej vody je pomocou zásobníka v kombinácii s plynovým kotlom ústredného kúrenia

Technické vybavenie:

1.NP: samostatná miestnosť WC obsahuje WC misu kombi a keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, keramický obklad stien do výšky 1,60m. Kúpeľňa obsahuje sprchovací kút a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými batériami, keramické obklady sprchovacieho kúta a pri umývadle.

2.NP: kuchyňa obsahuje kuchynskú linku z materiálov na báze dreva dĺžky 4,8m s kuchynským nerezovým drezom. Kúpeľňa obsahuje plastovú vaňu, keramické umývadlo a sprchovací kút s pákovými vodovodnými batériami a WC misu so zabudovaným splachovacím mechanizmom, keramický obklad stien do výšky 1,6m. V obýpacej izbe sa nachádza krbové teleso na tekuté palivo a klimatizačná jednotka. Súčasťou objektu je aj zostava kuchynskej linky, ktorej hodnotu zohľadňujem "v tvorbe rozpočtového ukazovateľa" v položke ostatné.

Sklad na ulici Mýtňa, súpisné číslo 1715 na parc. KN č. 2330/1, k.ú. Pezinok bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1983. Materiálové ako aj konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvedenému obdobiu. Na základe uvedeného, vek objektu k dátumu ohodnotenia určujem na 34 rokov. Životnosť porovnateľných objektov sa pohybuje v rozpätí 60 - 80 rokov. Na základe technického stavu ako aj kvality vyhotovenia s uvážením vykonanej rekonštrukcie, životnosť objektu určujem na 80 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej údržby. Objekt bol v čase obhliadky v dokončenej časti riadne užívaný pre potreby vlastníka nehnuteľností. Výpočet obostavaného priestoru je vykonaný na základe zamerania skutkového stavu. Zrovnaná hrúbka základov je uvažovaná s prihliadnutím na charakter zakladania odborným odhadom 0,30m. Zrovnaná hrúbka strechy je uvažovaná s ohľadom na predpokladanú skladbu strešného plášťa 0,40m.

Objekt je situovaný v zástavbe prevažne prevádzkových objektov a rodinných domov v meste Pezinok v rovinnom teréne, v rámci širšieho centra okresného mesta Pezinok. Objekt je napojený na všetky verejné inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú a telekomunikačné. Nehnuteľnosť je prístupná po mestskej komunikácii so spevneným povrchom vozovky s priamym prístupom zo strany ulice Mýtňa. V dostupnej blízkosti objektu sa nachádza komplexná občianska vybavenosť okresného mesta. Polohu nehnuteľnosti možno charakterizovať ako relatívne kľudovú, mestskú, v dostupnom kontakte Hlavného mesta SR Bratislava.

### **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Poznámky:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania Ex 3229/14 zo dňa 15.4.2016 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námč. 3, 811 06 Bratislava, IČO : 00 686 930 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava). Podanie: P1 121/2016

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania Ex 3229/14 zo dňa 15.4.2016 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námč. 3, 811 06 Bratislava, IČO : 00 686 930 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava). Podanie: P1 21/2016

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti so zákazom nakladania Ex 3229/14 zo

dňa 15.4.2016 v prospech oprávneného Tatra banka a.s., Hodžovo námč. 3, 811 06 Bratislava, IČO : 00 686 930 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava). Podanie: P1 121/2016

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 61/2016 zo dňa 2.3.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: P1 55/2017

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 61/2016 zo dňa 2.3.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: P1 55/2017

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 61/2016 zo dňa 2.3.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 - (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: P1 55/2017

Oznámenie o začatí súdneho konania o určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 2533/2012 zo dňa 23.8.2012 vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 36Cb/105/2017. Podanie: P2 74/2017

Oznámenie o začatí súdneho konania o určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 2533/2012 zo dňa 23.8.2012 vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 36Cb/105/2017. Podanie: P2 74/2017

Oznámenie o začatí súdneho konania o určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 2533/2012 zo dňa 23.8.2012 vedené na Okresnom súde Pezinok pod č. 36Cb/105/2017. Podanie: P2 74/2017

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom U.B.L.C., s.r.o. IČO 35 940 808 podľa V 2533/2012 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 158/2017

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom U.B.L.C., s.r.o. IČO 35 940 808 podľa V 2533/2012 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 158/2017 Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom U.B.L.C., s.r.o. IČO 35 940 808 podľa V 2533/2012 formou dobrovoľnej dražby. Podanie: P2 158/2017

#### Ďalšie:

Záložné právo v prospech U.B.L.C., s.r.o. , so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 940 808 ( na základe Zmluvy p postúpení pohľadávok zo dňa 6.9.2017), podľa V 2533/2012 zo dňa: 23.8.2012

Záložné právo v prospech U.B.L.C., s.r.o. , so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 940 808 ( na základe Zmluvy p postúpení pohľadávok zo dňa 6.9.2017), podľa V 2533/2012 zo dňa: 23.8.2012 Záložné právo v prospech U.B.L.C., s.r.o. , so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO : 35 940 808 ( na základe Zmluvy p postúpení pohľadávok zo dňa 6.9.2017), podľa V 2533/2012 zo dňa: 23.8.2012

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 61/2016 zo dňa 7.4.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: Z 1245/2017

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 61/2016 zo dňa 7.4.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: Z 1245/2017



**Exekučný príkaz** na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 61/2016 zo dňa 7.4.2017 v prospech oprávneného EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, 821 05 Bratislava, IČO : 44731906 (Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Jozef Ingr, Matejkova 13, 841 05 Bratislava). Podanie: Z 1245/2017

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Znalec:	Ing. Ivan Šimek, Bulíková 13, 851 04 Bratislava
Číslo znaleckého posudku:	260/2017.
Odbor znalca:	stavebníctvo
Odvetvie znalca:	pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
Evidenčné číslo:	914405
Vyhotovený dňa:	26.10.2017
Hodnota predmetu dražby:	<b>850.000,00 Eur</b>

<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>850.000,00 Eur</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>2.000,00 Eur</b>
<b>Výška dražobnej zábezpeky:</b>	<b>20.000,00 Eur</b>

**Dražobná zábezpeka:**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v banke Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu : <b>5061577420/0900, IBAN: SK890900000005061577420</b>, variabilný symbol: <b>042017</b></li><li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li><li>3. Banková záruka.</li><li>4. Notárska úschova.</li></ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li><li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</li><li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li><li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li></ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby u dražobníka.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v banke **Slovenská sporiteľňa a.s.**, číslo účtu : **5061577420/0900, IBAN: SK890900000005061577420**, variabilný symbol: **042017**, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.. V prípade, že suma dosiahnutá vydražením nepresiahne 6.640,00 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. V prípade bankovej záruky je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka.

### **Obhliadky predmetu dražby:**

**1. termín: 13.11.2017 o 10:00**

**2. termín: 21.11.2017 o 10:00**

Záujemcovia o obhliadku sa po predchádzajúcom telefonickom ohlásení u dražobníka aspoň jeden deň pred konaním obhliadky stretnú v čase obhliadky pred predmetom dražby, ktorý je uvedený v tomto oznámení o dražbe. Kontaktné údaje dražobník: tel. č.: 0948 241 841 prípadne email: info@cfk.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZODD je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

### **Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je **povinný v zmysle ZODD** odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

### **Upozornenia a poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 ZODD:**

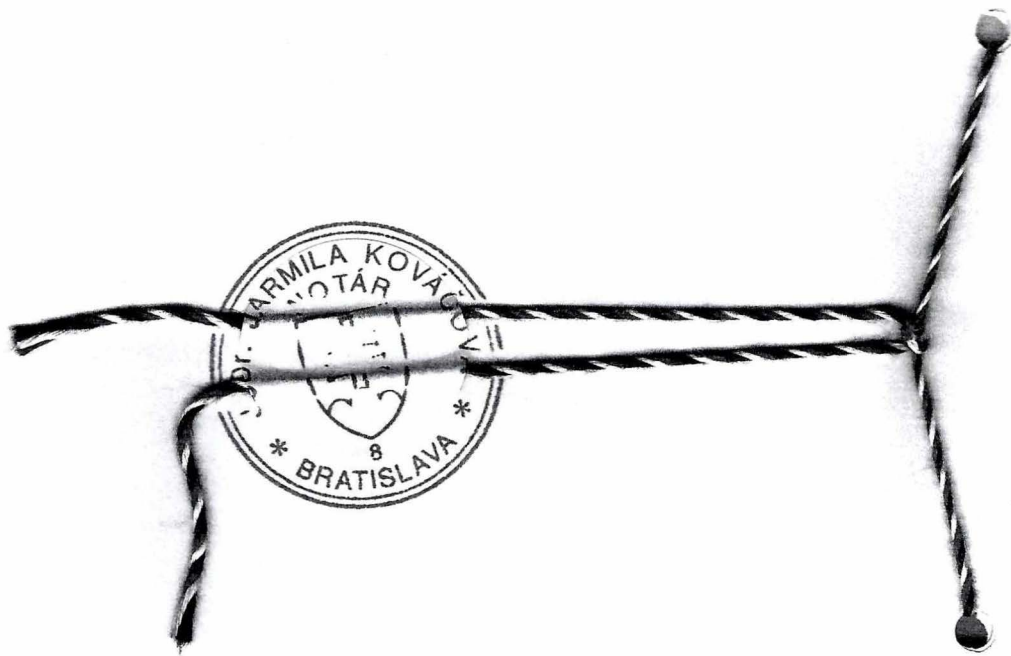
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 1 tohto článku oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

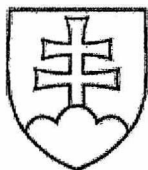
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu







## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Milan Karas**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r. \_\_\_\_\_ bytom **Zlín, Kamenná č.p. 2983, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 838897/2017**.

Bratislava dňa 26.10.2017



Ing. Mgr. Andrej Rábek  
notársky koncipient  
poverený notárom  
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba za predpokladu dodržania ustanovení a podmienok ZODD, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť na dražbe podanie.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Tomáš Trella
Sídlo:	Panenská 24, 811 03 Bratislava

Za dražobníka:

**26 -10- 2017**

V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:

**26 -10- 2017**

V Bratislave dňa

Podpis: .....

**Mgr. Ján Michalec**  
**Centrum Finančnej Konsolidácie s.r.o.**  
Funkcia: konateľ

Podpis: .....

**Mgr. Milan Karas**  
**U.B.L.C., s.r.o.**  
Funkcia: konateľ

**Centrum Finančnej Konsolidácie s. r. o.**  
29. augusta 36A, 811 09 Bratislava  
IČO. 47910402  
DIČ: 2024142923