

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok
stavebný úrad

V Pezinku, dňa 13.11.2017
Zn.:5/72-URzm./3644-16207/2017

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho konania

Navrhovatelia: **Peter Švorc, Bystrická 15, Pezinok**
Mgr. Miriam Švorcová, Bystrická 15, Pezinok
HELIO - PLUS s.r.o., Šenkvičná cesta 5, Pezinok

podali dňa 07.06.2017 na Mesto Pezinok návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Pezinok Juh – Dubový vršok - 153 rodinných domov a 8 bytových domov** na Okružnej ul., ul. Ľudovíta Rajtera, Kataríny Franklovej, Eugena Suchoňa v Pezinku, (kat. územie Pezinok, na pozemkoch parc. č. 5244/8-89, 5244/91-168, 5244/178-363), pre ktorú bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 5/72-ÚRzm./3605-11590/2014 dňa 28.08.2014.

Uvedeným dňom bolo zahájené územné konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavieb zn. **5/72-ÚRzm./3605-11590/2014 dňa 28.08.2014.**

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení ďalších zmien doplnkov (stavebný zákon) oznamuje podľa 36 ods. 4 stav. zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe územné pomery a pre danú lokalitu je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné posúdiť navrhovanú zmenu, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Zmena územného rozhodnutia spočíva v:

- zmena osadenia uličného oplotenia pozemkov parc. č. 5244/38 a 5244/122
- regulatívy pre umiestnenie ostatných rodinných a bytových domov sa nemenia

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

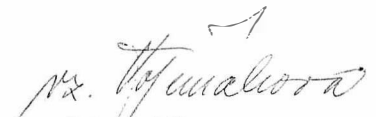
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7,30–16,00 hod., St: 7,30-17,00 hod., Pia: 7,30–15,00 hod., mimo prestávky na obed: 11, 30-12,30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a na internetovej stránke www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 14. 11. 2017

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, č. tel.: 033/690 1702

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Peter Švorc, Bystrická 15, Pezinok
2. Mgr. Miriam Švorcová, Bystrická 15, Pezinok
3. HELIO - PLUS s.r.o., Šenkvickej cesty 5, Pezinok
4. vlastníci pozemkov a nehnuteľností na týchto pozemkoch parc. č. 5244/1-404
5. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovskej 90, Bratislava
6. D.I.S.I. s.r.o., Tolstého 7, 902 01 Pezinok
7. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.

Doručí sa:

8. primátor mesta Pezinok
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok – OSŽP - ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova, Bratislava
13. Archeologický ústav SAV Nitra
14. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
15. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, Bratislava
17. OR PZ – ODI Pezinok

Na vedomie:

17. navrhovatelia: Peter Švorc, Bystrická 15, Pezinok
18. Mgr. Miriam Švorcová, Bystrická 15, Pezinok
19. HELIO - PLUS s.r.o., Šenkvickej cesty 5, Pezinok
20. susedia: PhDr. Eduard Šebo, Kuklovskej 90, Bratislava
21. D.I.S.I. s.r.o., Tolstého 7, 902 01 Pezinok
22. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.