

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA**JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka****Vrútocká 12, 821 04 Bratislava**

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejкова.eu

exekutorka@andreaondrejкова.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASKBX VÚB banka VS: číslo exekúcie**EX 526/05****DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA****LV č. 5530, k. ú. Svätý Jur**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

**Súdna exekútorka JUDr. Andrea Ondrejková, Exekútorský úrad Bratislava,
Vrútocká 12, 821 04 Bratislava vyhlasuje dražbu nehnuteľnosti**

vo veci exekúcie vedenej na tunajšom úrade v prospech oprávneného Mesto Pezinok, IČO:305022, . Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, , proti povinnému: Fischer František - Autoškola Fischer D. D. S., , IČO:41030354, nar. 3.12.1957, Majakovského 7, 902 01 Pezinok, pod sp. zn.: EX 526/05 na základe vykonateľného exekučného titulu Platobný rozkaz: č.k.39ROB/1080/05-16, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III dňa 28.07.2005 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 26.08.2005, pre pohľadávku vo výške **81 252,50 Sk s príslušenstvom 0,5% denný úrok zo sumy 81 252,50 Sk od 08.07.2005 do zaplataenia, trovy konania 4 060,00 Sk,**

**Dražba sa bude konať dňa 10.01.2018 o 10:00 hod. v sídle tunajšieho úradu na ul.
Vrútockej č. 12, 821 04 Bratislava, v zasadacej miestnosti na prízemí.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov je o 09:45 hod. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným preukazom. Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten sa, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby, ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Dražiť môže len fyzická osoba staršia ako 18 rokov s trvalým pobytom v SR a právnická osoba so sídlom v SR. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmet dražby:

Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach zapísaných:

na liste vlastníctva č. 5530, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur

PARCELÝ registra „C“

parcela číslo 4559/100 o výmere 499 m² – trvalé trávne porasty

v spoluvlastníctve povinného: Fischer František, rod. Fischer, Majakovského 7, 902 01 Pezinok, v podiele 1/16, so všetkým, čo patrí k predmetným nehnuteľnostiam.

Podľa listu vlastníctva a znaleckého posudku ide o pozemky mimo zastavaného územia obce Svätý Jur. V LV sú uvedené ako trvalé trávne porasty, vinice a ostatné plochy. V skutočnosti sa jedná o nevyužívané pozemky zarastené naviatymi burinami. Pozemky vedené ako ostatné plochy boli pozemky užívané ako chodníky a neupravené cesty medzi vinohradmi.

Jedná sa o parcely registra „C“.

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejкова.eu

exekutorka@andreaondrejкова.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASKBX VÚB banka VS: číslo exekúcie

V širšom okolí pozemkov sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete ani stavby.

Cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 39/2017, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 20.11.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Korcom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911695. Všeobecná hodnota pozemkov je spolu 176,71 EUR. Všeobecná hodnota je určená podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle § 142 ods. 2 v spojení s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je suma **176,71,- EUR** (slovom stosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatjeden centov) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie spoluvlastníckeho podielu.

Výška zábezpeky je polovica všeobecnej (trhovej) hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku 88,36 EUR, (slovom osemdesiatosem eur a tridsaťšesť centov). Zábezpeku treba zložiť na účet Exekútorského úradu, vedený vo VÚB, a.s., **IBAN: SK870200000001883196151, BIC: SUBASKBX, pod VS 52605 najneskôr 7 dní pred termínom dražby, t.j. dňa 03.01.2018.**

Dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, ak sa neurobilo vyššie podanie. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov.

Exekútor udelí príklep dražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom, komu má príklep udeliť.

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, a to na účet Exekútorského úradu, vedený vo VÚB, a.s., **IBAN: SK870200000001883196151, BIC: SUBASKBX, pod VS 52605.**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť svoje práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ĚXEKÚTORSKÝ ŪRAD BRATISLAVA

JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejkoval.eu

exekutorka@andreaondrejkoval.eu

IBAN SK870200000001883196151 BIC SUBASKBX VÚB banka VS: číslo exekúcie

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabránit' predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo vyške podielu, ktorý sa má dražit'. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný prevzat' bez započítania na najvyšie podanie vecné bremena, ktoré vznikli na základe osobitného právného predpisu a nájomné práva.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti je stanovená na deň 03.01.2018 o 10:00 hod na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú. Súdna exekútorka vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný izaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 21.11.2017



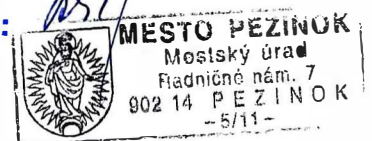
JUDr. Andrea Ondrejková
súdna exekútorka

Dražobna vyhláska sa doruci:

- oprávnenému
- povinnému
- spoluvlastnikom:
 - Jana Kudmachova.
 - Fischer Lubomír
 - Magda Vicenová
 - SLOVENSKY POZEMKOVÝ FOND BRATISLAVA
- osobám, ktoré maju k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo:
 - Ing. Mgr. ˇ Stefan Majchrák, súdny exekútor
 - Mgr. Vladimír Cipar
 - JUDr. Branislav Plsko
 - JUDr. Ladislav Jakubec
 - JUDr. Viera Kučerová
 - JUDr. Matej Kršiak
 - JUDr. Rudolf Kruty
 - JUDr. Ivan Lutter
 - Mgr. Drahomír Krivan
 - JUDr. Zuzana Borarosova
- Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor
- Daňový úrad Pezinok
- Urad vladneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnutenost' - Mestský úrad Svätý Jur
- okresnému úradu, v ktorej obvode je bydlisko povinného - Okresný úrad Pezinok
- Union zdravotná poist'ovna, a. s.
- Vseobecna zdravotná poist'ovna a. s.
- DOVERA zdravotná poist'ovna, a. s.
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
- Sociálna poist'ovna – ústredie
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosť'ou
- úradná tabuľka tunajšieho úradu
- Centralna úradná elektronicka tabuľka

Vyvesené dňa: 28.11.2017

Pečiatka a podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: