

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.11.2017

Zn.: 5/72–ozn.Kol./4764-27949/2017

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania spojené so zmenou stavby a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok**

podal dňa 19.09.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **SO 02 - Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská**, Muškátová ul., Pezinok (parc. č. 2045/24, 2045/5, 2047/129, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete na Muškátovej ulici v Pezinku..

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby, ktorá sa týka výškového usporiadania prístupovej komunikácie k parkoviskám. Uskutočnené zmeny si nevyžadujú osobitné konanie a stavebný úrad podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie zlúčil s konaním o zmene stavby (§ 68).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 3a zák.č.135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zhode s ustanovením § 80 a § 68 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom, účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje podľa § 21 správneho poriadku na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.01.2018 (štvrtok) o 8.30 hod. so zrazom na mieste stavby, Muškátová ul., Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví (podľa druhu stavby):

- geometrický plán na zameranie stavby
- protokol o vytýčení stavby
- stavebný denník
- doklady o výsledku predpísaných skúšok a meraní
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného konania
- právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby
- odovzdávací a preberací protokol,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku,
- stanovisko OÚ – OSŽP – odpadové hospodárstvo...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **pinú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

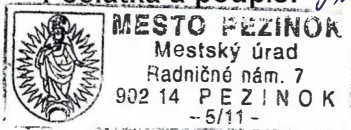

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19. 11. 2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702

Doručí sa:

➤ **verejnou vyhláškou**

25. navrhovateľ: MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
26. vlastník pozemku parc. č. 2045/318, 2047/134, 2047/129: Mesto Pezinok
27. vlastník pozemku parc. č. 2045/24: Ing. Marek Kormanovič,
28. Ľubica Kormanovičová,
29. susedia: vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Silvánová 10 (parc. č. 2045/8)
30. vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Silvánová 8 (parc. č. 2045/9)
31. vlastníci pozemku parc. č. 2045/14

➤ **dotknuté orgány**

32. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
33. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
34. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
35. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
36. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
37. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Ba
38. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Ba

Prizýva sa:

39. projektant: eurodesk, s.r.o., Hrnčiarska 29, 902 01 Pezinok
40. dodávateľ: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa

Na vedomie:

41. navrhovateľ: MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
42. primátor Mesta Pezinok
43. Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP
44. Mesto Pezinok - majetko – právne odd.
45. Mesto Pezinok
46. Ing. Marek Kormanovič,
47. Ľubica Kormanovičová,
48. Slavomíra Stráňavská,