

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.11.2017

Zn.: 5/76-Kol/4571-25757/2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**
L. Novomeského 28, 30, 32, 34, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 23.08.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu stavebnými úpravami - zateplenie obvodového plášťa, loggií, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a výmena výťahov,** L. Novomeského 28, 30, 32, 34, Pezinok (parc. č.: 880/142, 880/143, 880/144, 880/145, KN C, súp. č.: 2716, 2717, 2718, 2719, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/5228-28743/2015 dňa 17.12.2015.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.10.2017

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Obnova bytového domu stavebnými úpravami - zateplenie obvodového plášťa, loggií, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a výmena výťahov
ul. L. Novomeského 28, 30, 32, 34, Pezinok

parc. č.: **880/142, 880/143, 880/144, 880/145, KN C**

súp. č.: **2716, 2717, 2718, 2719,**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: obnovu bytového domu stavebnými úpravami v rozsahu zateplenie obvodového plášťa, loggií, výmeny vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a výmeny výťahov v každom vchode.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- Nepredložená správa o odbornej prehliadke a skúške elektroinštalácie – privody k výťahom
Odstránenie nedostatkov bolo doložením správy o odbornej prehliadke a skúške zo dňa 02.11.2017.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/009279 zo dňa 21.08.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-2189-001/2017 zo dňa 17.10.2017 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – stanovisko č. 2017/3688 zo dňa 26.09.2017 – Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní kolaudačného konania stavby. Inšpektorát práce neuplatňuje k predmetnému konaniu žiadne námietky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/16431/2017 zo dňa 17.10.2017 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 23.08.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu stavebnými úpravami - zateplenie obvodového plášťa, loggií, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a výmena výťahov**, L. Novomeského 28, 30, 32, 34, Pezinok (parc. č.: 880/142, 880/143, 880/144, 880/145, KN C, súp. č.: 2716, 2717, 2718, 2719, kat. úz.: Pezinok)

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 20.09.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.10.2017 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov zo dňa 02.11.2017.

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



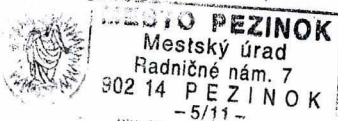

Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30.11.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 28, 30, 32, 34, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava – Ružinov

Na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok, primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová