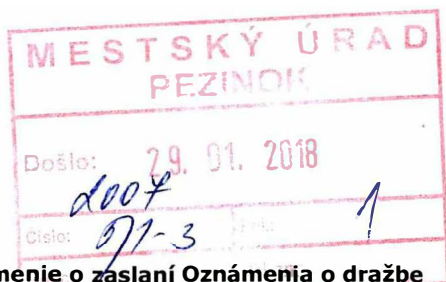


naša značka:
Zn. 2312001417

vybavuje:
Ing. Jana Tomanová

tel. kontakt:
0902 288 444



Mestský úrad Pezinok
Radničné nám. 7
902 01 Pezinok

V Nitre, dňa 26. januára 2018

Vec:
Oznámenie o zaslaní Oznámenia o dražbe
Žiadosť o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce

Spoločnosť **auctio, s.r.o.** bola ako dražobník poverená navrhovateľom: **LawService Recovery, k.s.**, IČO: 47 817 003, Stráž 223, 960 01 Zvolen, značka správu S 1731, ako **správcom úpadcu Gabriela Lennerová**, nar. 21.04.1980, 902 01 Pezinok, Suvorovova 2626/45, vykonaním dražby podľa zákona NR SR číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare).

V súlade s § 17 ods. 5 Zákona Vám ako dražobník zasielam Oznámenie o dražbe. Pre úplnosť dodávam, že Oznámenie bolo zaregistrované v registri dražieb.

Podľa § 17 ods. 5 Zákona:

(5) V lehotách ustanovených v odsekoch 2 až 4 zašle dražobník oznámenie o dražbe
f) ak je predmetom dražby nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, **správcom dane** príslušnému podľa miesta trvalého pobytu alebo miesta podnikania vlastníka nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti, ak je vlastník fyzickou osobou, alebo podľa sídla vlastníka, ak je vlastník právnickou osobou, a **správcom dane**, v ktorého obvode sa nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť nachádza,

V súlade s § 11 ods. 4 Zákona Vás ako dražobník touto cestou žiadam o zverejnenie Oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce a to **najmenej 30 dní** pred konaním dražby. Deň konania dražby bol určený na **28.02.2018**.

Podľa § 11 ods. 4 Zákona:

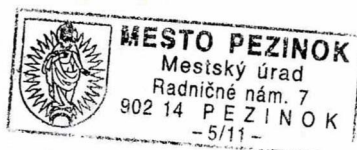
(4) Ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný **najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce**, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. V rovnakej lehote zverejní oznámenie o dražbe aj v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, základné údaje o čase, mieste, predmete a najnižšom podaní dražby alebo opakovanej dražby. Obec je **povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť**.

Za včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Vyvesené dňa: 30.1.2018

S úctou,

Pečiatka a podpis: [podpis]



Prílohy:
Oznámenie o dražbe

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

2312001417

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30		
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223		
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1731		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, kancelária dražobníka na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	28. februára 2018		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálny odbor, pre obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísaná na:

➤ liste vlastníctva číslo 9639 ako:

- Byt č. 404, 4 p., vchod: Hroznová 21, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: bytový dom C4) so súpisným číslom 5354, postavenom na parcele registra „C“ parcelné číslo 2045/117,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6602 / 252952 – in k celku,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6602 / 252952 – in k celku k pozemku:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2045/117, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 702 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2045/109, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 112 m².

vo vlastníctve: Lennerová Gabriela r. Lennerová, Suvorovova 2626/45, Pezinok, PSČ 90201, v podiele 1/1. (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č. 5354, postavený na parcele č. 2045/117, k.ú. Pezinok je päťpodlažný obytný dom s prízemím s garážami a pivnicami.

Jedná sa o murovanú stavbu so železobetónovým skeletom, postavenú v roku 2008. Ohodnocovaný dvojizbový byt sa nachádza na 4.poschodí bytového domu. Dispozične sa skladá z chodby, kúpeľne, samostatného wc, 2 izieb a kuchyne. Byt má jeden balkón, prístupný z kuchyne. K bytu patrí pivnica, ktorá sa nachádza na prízemí domu.

Predmetný byt je v dobrom stavebnotechnickom a vizuálnom stave. Podlahy sú laminátové plávajúce v celom byte, vo wc a v kúpeľni sú keramické dlažby. Steny sú omietnuté vápennocementovou omietkou a opatrené maľovkou. Vo wc a v kúpeľni sú na stenách keramické obklady až do výšky stropu. Kúpeľňa pozostáva zo sprchovacieho kúta, umývadla a rebríkového radiátora. WC je závesné so zabudovanou nádržkou v stene. Interiérové dvere sú laminátové, plné alebo presklené. Vchodové dvere sú obyčajné s bezpečnostným zámkom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, z vnútra opatrené s plastovými žalúziami. V byte boli v čase obhliadky demontované všetky svietidlá, rovnako aj šatníková skriňa. Kuchynská linka v kuchyni je bez vstavaných spotrebičov (okrem chladničky s mrazničkou), chýba varný panel s elektrickou rúrou. Digestor je samostatný zavesený na stene. Kúrenie v byte je ústredné napojené na kotolňu v prízemí domu.

Počas obhliadky som nenašiel žiadne poruchy ani závady na byte, byt hodnotím ako dobrý s dobrou údržbou, dobre predajný na trhu s nehnuteľnosťami. Podlahová plocha: 60,21 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné zabezpečovacie práva:

Záložné právo v prospech Poštová banka a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 3978/2011 zo dňa 16. 1. 2012

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení v zastúpení SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o. IČO 36 773 484. Podanie: Z 3519/2017

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 5/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 169/2017. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 90.900,- Eur, slovom: deväťdesiatisícdeväťsto Eur.			
L.	Najnižšie podanie	90.900,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	27.270,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. prevodom na číslo účtu dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP banka Slovensko, a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2312001417 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 5200 0000 0000 1450 9211	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Nitra, Štefánikova 9, kancelária dražobníka na prízemí	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosť – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 13.02.2018 o 11:00 hodine dňa 21.02.2018 o 11:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0902288444
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Hroznová 21, 902 01 Pezinok)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Bratislava, Panenská 24 Notársky úrad: JUDr. Tomáš Trella

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 28.01.2018



auctio, s.r.o.
konateľ spoločnosti