

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.01.2018

Zn.: 5/76–ozn.SP/890-5131/2017-18

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**  
Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**  
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 17.02.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obnova bytového domu Za hradbami 10-15,** ul. Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, Pezinok (parc. č. 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, súp. č.: 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK

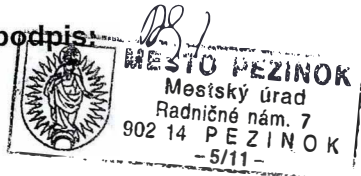
-3-

*Mgr. Oliver Solgá*  
Mgr. Oliver Solgá  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *1.2.2018*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Projektant: Ing. Silvia Urbanovská, Štúrova 84, 900 01 Modra

**Dotknutým orgánom:**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
12. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

14. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
15. Projektant: Ing. Silvia Urbanovská, Štúrova 84, 900 01 Modra
16. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706