

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.02.2018

Zn.: 5/72–ozn.kol./1134-29671/2017-18

## OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania spojené so zmenou stavby a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok**

podal dňa 12.10.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **SO 01 Bytový dom s 31 b.j., SO 05 prípojka NTL, SO 06 prípojka nn, SO 07 telefónna prípojka, SO 08 Televízny káblový rozvod, SO 10 Sadové úpravy, SO 11 Smetníky, SO 12 Pieskovisko pre deti**, ul. Muškátová, Pezinok (parc. č. 2045/5, 2045/24, 2045/61, 2045/62, 2047/129, kat. úz. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: Bytový dom 02, parkoviská a prípojky na inžinierske siete na Muškátovej ulici v Pezinku.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby. Uskutočnené zmeny si nevyžadujú osobitné konanie a stavebný úrad podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie zlúčil s konaním o zmene stavby (§ 68).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 a § 68 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom, účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje podľa § 21 správneho poriadku na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**22.03.2018 (štvrtok) o 09:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Muškátová, Pezinok**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

**Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:**

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojok, geodetické zameranie trasy sietí
- protokol o vytýčení stavby
- stavebný denník
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoínštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod. )
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- svetlotechnický posudok,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,
- súhlas s užívaním MZZO,
- doklady o odovzdaní stavebného odpadu na skládku,
- stanovisko OÚ – OSŽP – odpadové hospodárstvo...

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAL  
MESTO PEZINOK  
-2-

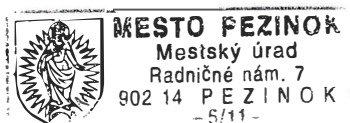
  
Mgr. Oliver Soľga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 4.9. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

➤ **verejnou vyhláškou:**

15. navrhovateľ: MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
16. vlastník pozemku parc. č. 2045/318, 2047/134, 2047/129: Mesto Pezinok
17. vlastník pozemku parc. č. 2045/24, 2045/61, 2045/62: Ing. Marek Kormanovič,
18. Ľubica Kormanovičová,
19. susedia: vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Silvánová 10 (parc. č. 2045/8)
20. vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Silvánová 8 (parc. č. 2045/9)
21. vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Muškátová 19 (parc. č. 2045/290)
22. vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Muškátová 27 (parc. č. 2045/287)
23. vlastníci bytov na nebytových priestorov bytového domu Muškátová 25 (parc. č. 2045/36)

➤ **dotknutým orgánom:**

24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
25. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
28. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

**prizýva sa:**

29. projektant: eurodesk, s.r.o., Hrnčiarska 29, 902 01 Pezinok
30. dodávateľ: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa

**na vedomie:**

31. navrhovateľ: MK-Projekt, s.r.o., Ľudovíta Rajtera 24, 902 01 Pezinok
32. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
33. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
34. Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP
35. Ing. Marek Kormanovič,
36. Ľubica Kormanovičová,
37. Slavomíra Stráňavská,

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. 033/6901 702