



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: Predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet prevodu: Prevod pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická cesta/Limbašská cesta, a to konkrétne:

- pozemok parcela reg. "E", parc. č. 755 vo výmere 2420 m²

Pozemok parc. reg. "E" číslo 755, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 2420 m² je v vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

- pozemok parcela reg. "E", parc. č. 824 vo výmere 3064 m²

Pozemok parc. reg. "E" číslo 824, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 3064 m² je v vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky pod cestnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyvesené dňa:

14.02.2018

Pečiatka a podpis:

Jurčan



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: Predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet prevodu: Odkúpenie pozemkov v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/20 vo výmere 181 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/10, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 707/20, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 181 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

- **novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/21 vo výmere 99 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/10, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 707/21, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 99 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

- **novovytvorený pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/22 vo výmere 98 m²**

Pozemok parc. reg. "C" číslo 707/10, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je v vlastníctve spoločnosti Mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Novovytvorený pozemok reg. "C" číslo 707/22, druh: Ostatné plochy a nádvoría, v celkovej výmere 98 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 225/2017, vyhotoveného Ing. Františkom Megom (fm-geo, s.r.o.) dňa 21.11.2017, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017.

KUPUJÚCI: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a to pozemky pod autobusovou zastávkou.

Vyvesené dňa:

14.02.2018

Pečiatka a podpis:





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob nakladania s majetkom: prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu: doplnenie nájmu o nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na Cajlanskej 88 v Pezinku, pozemky registra "C"
parcelné číslo 1547/1, výmera 627 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo 1547/2, výmera 363 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo 1547/3, výmera 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
zapísané na liste vlastníctva č. 4234 a
pozemok registra "E"
parcelné číslo 776, výmera 168 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 10434

Ide o doplnenie existujúceho zmluvného vzťahu, v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.11.2002, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2005
predmet nájmu: časť budovy základnej školy na Cajlanskej 88, konkrétne dve triedy (s oknami obrátenými do dvora), prislúchajúce chodby, WC, celková rozloha 177 m²
doba nájmu: na dobu neurčitú od 01.01.2003
nájomné: 0,01 eur za rok (1,- Sk za rok)
prevádzkové náklady 995,82 eur za rok (30 000,- Sk za rok), za energie (plyn, elektrina, voda)

Nájomca: Slovenský skauting, 61.zbor Modrý oblak Pezinok, sídlo: Cajlanská 88, 902 01 Pezinok, štatutárny orgán: Mgr. Marián Lezo, zborový vodca

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne za celý predmet nájmu + prevádzkové náklady v pôvodnej výške

Doba nájmu: zostáva: doba neurčitá

Účel nájmu: zostáva: klubová činnosť nájomcu – organizovanie spoločných stretnutí

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v nájme iba nebytové priestory. Chcú s deťmi realizovať ich výchovný program, k čomu potrebujú rozšíriť priestory a chcú využiť aj dvor pre ich aktivity. O dvor sa starajú, kosia, zametajú, odhŕňajú sneh. Zúčastňujú sa mestských akcií, pomáhajú aj na verejnosti – alegorický sprievod, plavecký maratón, Vianočné trhy, Deň narcisov, Betlehemske svetlo, Deň zeme s CVČ, Deň detí s CVČ.

Zbor má 130 členov a v súčasných priestoroch sa nezmestia, registrujú nárast záujmu detí vo vekovej kategórii 6-13 rokov, môžu prijať až 20 ďalších členov ročne.

Vyvesené dňa:

19.02.2018

Pečiatka a podpis:

Javorková



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob nakladania s majetkom: prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu: nebytový priestor v budove na Cajlanskej 88 v Pezinku, súpisné číslo 1949 na p.č. 1547/2, popis stavby: Škola, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok: miestnosť, trieda (s oknami obrátenými do ulice), prislúchajúce chodby, WC, výmera 78,50 m²

Nájomca: Malokarpatská knižnica v Pezinku, príspevková organizácia BSK, sídlo: Holubyho 5, 902 01 Pezinok, IČO: 00513032, štatutárny orgán: Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 euro ročne

+

Prevádzkové náklady : 497,91 EUR za rok, za energie (plyn, elektrina, voda)

Doba nájmu: doba určitá, maximálne 2 roky

Účel nájmu: poskytovanie knižničných, výpožičných a informačných služieb a realizácia kultúrnych a vzdelávacích podujatí pobočky knižnice

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Malokarpatská knižnica v Pezinku je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja. Podľa zákona č. 126/2015 Z.z. o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z.z. a podľa zriaďovacej listiny, knižnica funguje v sídle svojho pôsobenia ako mestská knižnica, teda buduje kvalitných knižničný fond, poskytuje knižničné a výpožičné služby obyvateľom mesta, pripravuje kultúrne a vzdelávacie podujatia na podporu a propagáciu čítania a čitateľstva, literatúry, kultúry a celoživotného vzdelávania. Prostredníctvom pobočky na Cajle knižnica dlhé roky propagovala a vypožičiavala literatúru a pracovala predovšetkým s deťmi čitateľmi. Pobočka bola zatvorená v r. 2016 z dôvodu predaja prenajímanej budovy.

Mesto Pezinok prisľúbilo prenájom iných priestorov v tejto lokalite, aby knižnica mohla naďalej poskytovať svoje služby obyvateľom Cajle a sídliska Sever a príľahlých oblastí ako aj základným školám, ktoré sú od hlavnej budovy knižnici vzdialené.

Vyvesené dňa:

14.02.2018

Pečiatka a podpis:

Januschovi



MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -