

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.03.2018

Zn.: 5/76–ozn.SP/727-28374/2016-18

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník: **Jaromír Kovačovský,**

podal dňa 20.09.2016 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní na stavbu: **Rodinný dom – novostavba**, ul. Št.Polkorába, Pezinok (parc. č. 4549/2, 4555, KN C, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie **spojeného** územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.04.2018 o 13:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Št.Polkorába, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod., obedná prestávka 11.30 – 12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

-3-

Vyvesené dňa:

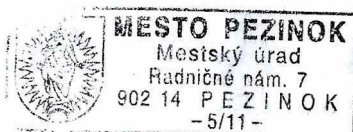
9.3.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Jaromír Kovačovský,
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba: Mesto Pezinok - primátor mesta
3. Susedia: Ing. Viktor Feder,
4. Jiřina Kovačovská,
5. Mária Belešová, Pezinok (r. nar. 1897)
6. Imrich Beleš, Pezinok (r. nar. 1892)
7. Mária Dávidová, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Viktor Feder, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
9. Terézia Federová, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, Župné námestie 592/10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
11. SR, správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
12. Projektant: Ing. Tomáš Jókay, Tajná 65, 952 01 Tajná - Vrábľa

Dotknutým orgánom:

13. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
22. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves

24. Na vedomie:

25. Stavebník: Jaromír Kovačovský,
26. Ing. Viktor Feder,
27. Jiřina Kovačovská,
28. Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, Župné námestie 592/10, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
29. Mesto Pezinok – primátor Mesta,
30. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
31. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne,
32. Projektant: Ing. Tomáš Jókay, Tajná 65, 952 01 Tajná - Vrábľa

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706