

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.03.2018

Zn.: 5/76-SP/1152-30939/2017-18

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

podal dňa 27.10.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Chodník Limbašská cesta - Pezinok, SO 01 Chodník, SO 02 Verejné osvetlenie**, Limbašská cesta, Pezinok, (parc. č. 788/5, 790/99, 803/2, 825, k.ú.: Grinava, KN C, parc. č. 825, k.ú.: Grinava, KN E).

Na stavbu bolo Mestom Svätý Jur vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. : Výst./11803/1663/2017-Po dňa 12.09.2017.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

**Chodník Limbašská cesta - Pezinok**

**SO 01 Chodník, SO 02 Verejné osvetlenie**

ul. Limbašská cesta, Pezinok

na pozemkoch parc. č.: **788/5, 790/99, 803/2, 825 KN C**

parc. č.: **825 KN E**,

v kat. úz: **Grinava**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

*Popis stavby:*

*Jedná sa o vybudovanie nového chodníka na Limbašskej ulici v Pezinku od zastávky pri Kauflande po IBV Za Panskou záhradou s priechodmi pre chodcov, priepustu a verejného osvetlenia.*

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.

4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou ) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných rozvodov stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
**SO 01 Chodník** – bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 788/5, 790/99, 803/2, 825. Chodník začína napojením v šírke 2,0m na jestvujúci chodník pri autobusovej zastávke pri Kauflande. V prvej časti trasy bude chodník šírky 1,5 m o dĺžke 43,50 m vedený po pravej strane komunikácie (v smere na Limbach). Následne prechádza prechodom pre chodcov šírky 2,0m na ľavú stranu komunikácie a pokračuje v šírke 1,50m pozdĺž vinogradov až po komunikáciu napojenia IBV (Za panskou záhradou). Pozdĺž komunikácie IBV bude šírka chodníka 2m s jej následným križovaním prechodom pre chodcov šírky 3,0m a napojením na jestvujúci chodník. Celková dĺžka chodníka šírky 1,50m bude 322,22m, šírky 2,0m bude v dĺžke 24,20m a šírky 3,0m bude dĺžka 3,35m. V dvoch miestach bude prechod šírky chodníka z 1,50m na 2,0m v dĺžke po 1,0m. Chodník bude oddelený od cesty cestnými obrubníkmi, od zelene chodníkovými obrubníkmi. Medzi chodníkom a vozovkou komunikácie bude štrková krajnica šírky 0,5m. Materiálové vyhotovenie chodníka - betónová dlažba hr.60 a 100 mm.  
V mieste prechodu pre peších cez komunikáciu Limbašská – km 0,043 50 bude v existujúcej priekope vybudovaný rúrový priepust DN 500, v betónových čelách opatrený oceľovým zábradlím.  
Priechy sklon celého chodníka bude 2%, v km 0,043 50 v mieste priepustu 6 %, v km 0,080 00 6,70%  
Odvodnenie chodníka v časti od napojenia na chodník pri Kauflande po priechod cez Limbašskú do štrkovej krajnice, v ostatných častiach priečnym skonom do terénu na pozemok stavebníka.  
Po vybudovaní chodníka sa priestor za obrubníkmi upraví v šírke 0,5m zahumusovaním a zatrávením.  
**SO 02 Verejné osvetlenie** – rozvod verejného osvetlenia (VO) je navrhnutý káblom CYKY-J/4Bx16 + uzemňovací pásik FeZn 30/4mm z jestvujúceho rozvodu VO lokality Za panskou záhradou, z posledného osvetľovacieho stožiaru pri ul. Limbašská cesta na pozemkoch parc. č. 788/5, 790/99, 803/2, 825. Chodník bude osvetlený kužeľovými osvetľovacími stožiaru výšky 4m (stožiare č. 1~14), výšky 5m (stožiar č. 15) s LED svetidlami. Stožiare budú osadené 0,50m od obrubníka chodníka.  
Na osvetlenie prechodu pre chodcov cez komunikáciu Limbašská ul. sú navrhnuté osvetľovacie stožiare výšky 6m (S1, S2) s LED svetidlami, napojené na VO chodníka. Zvýšenie bezpečnosti na priechode sa zabezpečí aktívnymi svetelnými gombíkmi LED 12V v počte 6ks.
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok**  
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**  
Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**  
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody VO.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Stavebník zabezpečí splnenie požiadaviek a podmienok dotknutých orgánov a správcov sietí.

12. **N á m i e t k y** účastníkov konania: **bez námietok.**

13. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

**Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia**

**Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu** – záväzné stanovisko zn. VirZu-2756-27737/2017 z 27.06.2017 - súhlasí s výstavbou „Chodníka Limbašská cesta – Pezinok“ podľa predloženej PD. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok  
Stanovisko z 26.02.2018 – súhlasí.

**Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy**

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 15.01.2018 – súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 15.01.2018 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 23.11.2017 - súhlasíme.
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 19.01.2018 - súhlasíme

**Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne** – 26.02.2018 – súhlasíme.

14. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**

**OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie**

**Štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/001841 zo dňa 07.02.2017 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. . OU-PK-OSZP-2017/002194-002 zo dňa 08.02.2017 - nemá námietky.

**EIA** – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/002195-002 zo dňa 08.02.2017 – predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

**Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/002559-Ka zo dňa 08.02.2017 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č..OU-PK-OKR-2017/001947-2 zo dňa 31.01.2017 – súhlasí bez pripomienok.

**Technická inšpekcia, a.s.**, - odborné stanovisko č. 3993/1/2017 zo dňa 27.12.2017 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky

**Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/8718-2/21324/ŠUS zo dňa 16.03.2017 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami :

1. Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná a vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou..

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-186-001/2017 zo dňa 01.02.2017 – z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky.

**OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2017/1838 zo dňa 22.03.2017: nemá námietky.

Do budúcnosti je kvôli bezpečnosti chodcov uvažovať s vybudovaním chodníka po ľavej strane cesty III/1085 od križovatky s cestou II/502 po križovatku s miestnou komunikáciou Cintorínska ul. A prípadne aj o vybudovaní priechodu pre chodcov na ceste III/1085 v mieste pred predajňou PROPS.

Požadujeme splnenie podmienok RCB, a.s.- správcu cesty III/1085, uvedené v liste č.112/17/99/OSI zo dňa 27.2.2017.

O určenie použitia prenosného a aj trvalého dopravného značenia na ceste III/1085 je potrebné požiadať náš úrad po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku.

Pred realizáciou pretláčania pod cestou III/1085 (križovanie kábla verejného osvetlenia v rámci SO 02 Verejné osvetlenie) je taktiež potrebné požiadať o povolenie náš úrad.

**OR PZ v Pezinku - ODI** - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-061/2017 zo dňa 14.03.2017 – súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1.Odporúčame prehodnotiť polohu vyčkávacieho priestoru pre chodcov v mieste napojenia MK Za panskou záhradou. Šikmé priechody pre chodcov sa navrhujú len keď je to bezpodmienečne nutné.

2.máme orientačnú informáciu ohľadne výhľadovej rozsiahlejšej výstavby v dotknutej pravostrannej lokalite cesty III/1085. Upozorňujeme na tento fakt z dôvodu možného zosúladenia priechodu pre chodcov s novou polohou autobusovej zastávky situovanej v zastávkovej nike,

3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,

4. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Bratislavský samosprávny kraj** - stanovisko č. 03029/2017/PK-2 zo dňa 06.02.2017 : s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa priloženej PD súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

-križovanie kábla VO s cestou 111/1085 požadujeme realizovať riadeným pretláčaním a kábel uložiť do chráničky s min. krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,

-osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ) počas výstavby a trvalého dopravného značenia (TDZ) na ceste 111/1085, musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, Pezinok. Určenie použitia DDZ a TDZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,

- dodržať technické podmienky, ktoré stanovil správca komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučovská 6, Bratislava,

- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prietahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

**Regionálne cesty a.s., Bratislava** - stanovisko č. 112/17/99/OSI zo dňa 27.02.2017: Výstavbou chodníka tesne pri ceste 111/1085 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty III/1085 (Limbašská cesta), Na predmetnej dĺžke navrhovaného chodníka (45m) po pravej strane v smere staničenia cesty III/1085 je nutné zarezanie asfaltu a úprava vozovky v šírke 25cm podľa návrhu v projektovej dokumentácii. V celej dĺžke chodníkovej úpravy so zvýšeným obrubníkom požadujeme zabezpečiť dostačujúce odvedenie povrchovej vody prostredníctvom dažďovej kanalizácie. V ďalšom stupni PD žiadame doplniť návrh odvodnenia.

V mieste priechodu pre peších žiadame vybudovať kapacitný priepust, z dôvodu zachovania prietochnosti odvodňovacieho kanála. Voči trase plánovaného chodníka bez zásahu do cestného telesa v smere na Limbách na ľavej strane nemáme námietky.

S trasou kábla verejného osvetlenia v telese chodníka súhlasíme. Križovanie kábla s cestou III/1085 je možné riadeným pretláčaním, s uložením v chráničke. Na pretláčanie a na zvláštne užívanie (zásah do cestného telesa) cesty III/1085 je potrebný súhlas Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko z 15.12.2017 – súhlasím so spracovaním PD pre stavebné povolenie v zmysle záznamu zo dňa 06.03.2017: Chodník bude od krajnice vozovky odsadený 0,5m. Táto 0,5m medzera bude vyplnená drveným kameňom fr. 4-8mm, spodná vrstva, fr. 4-32 a bude plniť funkciu odvodnenia. Chodník bude mať v tomto úseku  $s = 1,50m$ .

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – vyjadrenie č. 3838/2017/JJ zo dňa 08.02.2017 – K umiestneniu a k stavbe: „Chodník Limbašská cesta - Pezinok“, k.ú. Grinava, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“)
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 28.03.2017 – k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

**SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie č. TD/NS/0053/2017/Pe zo dňa 08.02.2017 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**Hydromeliorácie, š.p.** – vyjadrenie č. 535-2/120/2017 zo dňa 03.02.2017 - parcely č. 825, 788/5 a 790/99 v k. ú. Grinava, určené na stavbu „Chodník Limbašská cesta - Pezinok“ sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

Parcela č. 825 sa nachádza v tesnej blízkosti v súbahu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou „H31“ vodnej stavby „ZP Pezinok - Myslenice, vinice“ (evid. č. 5201 334), ktorá bola daná do užívania v r. 1982 s celkovou výmerou 80 ha.

Parcela č. 825 sa nachádza v tesnej blízkosti v súbahu s podzemnými rozvodmi závlahovej vody - vetvami „C“ a „F“ vodnej stavby „ZP Myslenice, experiment“ (evid. č. 5201 185), ktorá bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 59 ha.

Parcela č. 788/5 z časti a parcela č. 790/99 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Myslenice, experiment“ (evid. č. 5201 185).

Stavebné objekty SO 01 Chodník a SO 02 Verejné osvetlenie sa z časti nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Myslenice, experiment“ (evid. č. 5201 185); podzemných rozvodov závlahovej vody sa nedotknú.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 3 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlah, podzemného závlahového potrubia, SO 01 Chodník a riešených parciel.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.:** vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 550/2017/2 k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 27.02.2017 :

1. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme, že v rámci budovania priepustu existujúcej „priekopy“ treba brať do úvahy možnosť zahalenia prietochného profilu a správca predmetnej stavby bude v plnej miere zodpovedný za bezproblémovú prevádzku (t.j. čistenie priepustu od nánosov a naplavením, ktoré by mohli spôsobiť zatopenie priľahlého územia vodami z povrchového odtoku).
4. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť zanesením a vybrežením povrchových vôd pri hore uvedenej stavbe.
5. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

**Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6611732021 zo dňa 23.11.2017 – Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
  2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
  3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5
  5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108
  6. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
  8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/lavout/lavout1.aspx>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.  
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
  13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

**ORANGE SLOVENSKO a.s.** – vyjadrenie č. BA-0390/2017 zo dňa 08.02.2017 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“, so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob, 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ



**SWAN PK, s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 16.02.2017 : nedôjde ku styku s našimi optickými vedeniami.

**TERMMING, a.s.** – vyjadrenie č. OTE 17000041 zo dňa 08.02.2017 – naša spoločnosť v uvedenej lokalite nevlastní žiadne siete. Z uvedeného dôvodu k predmetnej stavbe nemáme žiadne pripomienky.

**Slovenský zväz telesne postihnutých** – vyjadrenie č. 311/2017 zo dňa 11.12.2017 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – vyjadrenie č. 12/SK/2017/Ko zo dňa 02.02.2017 - žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- odstrániť vodiace línie pri priechode cez poľnú cestu.

Ostatné časti PD sú v súlade s hore uvedenou vyhláškou.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.  
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
24. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj

k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

25. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
26. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby predloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z.

**STAVEBNÉ POVOLENIE** v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 27.10.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Chodník Limbašská cesta - Pezinok, SO 01 Chodník, SO 02 Verejné osvetlenie**, Limbašská cesta, Pezinok, (parc. č. 788/5, 790/99, 803/2, 825, k.ú.: Grinava, KN C, parc. č. 825, k.ú.: Grinava, KN E). stavebník postupne dopĺňal požadované doklady, posledný bol predložený 22.01.2018.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 31.01.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku na základe §139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Rozhodnutím zn. 4534/105/2018 zo dňa 22.02.2018 Mesto Svätý Jur vydalo súhlas na výrub drevín v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby.

Posúdenie stavby si vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN PK, s.r.o., Technická inšpekcia, a.s., Termming, a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo Mestom Svätý Jur vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: Výst./11803/1663/2017-Po dňa 12.09.2017. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



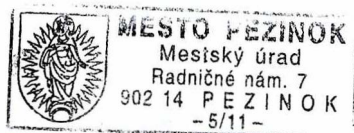
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.3.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

### Doručí sa: verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. projektant: VG Projekt, s.r.o., Ing. Vladimír Gajdošík, Bernoláková 1490/4, 921 01 Piešťany

### Dotknutým orgánom

5. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto

11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 811 08 Bratislava-Podunajské Biskupice
15. PP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
18. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
22. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
25. OÚ Pezinok – Odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

27. stavebník: Mesto Pezinok – primátor mesta
28. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby, a ŽP
29. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
30. projektant: VG Projekt, s.r.o., Ing. Vladimír Gajdošík, Bernoláková 1490/4, 921 01 Piešťany

Vybavuje: Ing. Križanová