



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./P/5515/183/2018-Po

Svätý Jur, dňa 23.03.2018

Vyjavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatjgur.sk

ROZHODNUTIE

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v objektovej skladbe : SO 01 Komunikácia Križna- chodník na pozemkoch p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), 888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z časti 888/1, 803/8 a 950/2 CKN), 433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN), 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN) v k.ú. Pezinok na ul. Križna v Pezinku pre na navrhovateľa Mesto Pezinok zo dňa 27.11.2017 vydáva toto

rozhodnutie

Mesto Svätý Jur podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie na stavbu : „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v objektovej skladbe : SO 01 Komunikácia Križna- chodník na pozemkoch p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), 888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z časti 888/1, 803/8 a 950/2 CKN), 433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN), 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN) v k.ú. Pezinok na ul. Križna v Pezinku pre na navrhovateľa Mesto Pezinok zo dňa 27.11.2017 **prerušuje do doby určenej vo výzve zo dňa 23.03.2018 pod č.Výst./V/5515/183/2018-Po.**

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok podalo dňa 27.11.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby : „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v objektovej skladbe : SO 01 Komunikácia Križna- chodník na pozemkoch p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), 888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z časti 888/1, 803/8 a 950/2 CKN), 433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN), 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN) v k.ú. Pezinok na ul. Križna v Pezinku .

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa určenia Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky preskúmal predložený návrh a vzhľadom k tomu, že predložené podklady nestačia na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní v konaní bolo zistené, že v trase stavby sú vzrastlé stromy, pre ktoré je potrebné vydať rozhodnutie o výrube bol navrhovateľ dňa 23.03.2018 vyzvaný, aby v určenej lehote predložili podklady nevyhnutné pre riadne a spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území a to právoplatné rozhodnutie o výrube stromov v trase stavby vydané príslušným dotknutým orgánom na úseku starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Súčasne stavebný úrad navrhovateľa upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude územné konanie zastavené podľa § 35 ods.2 stavebného zákona. Súčasťou tohto rozhodnutia je aj výzva o doplnení podkladov návrhu.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na www.pezinok.sk.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.




Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), p.č. 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN)
Mesto Pezinok

p.č.888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z časti 888/1, 803/8 a 950/2 CKN),

Pätoprstá Kornélia

Blašková Edeltrúda

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava - správca

p.č.433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN),

SVP š.p. OZ Bratislava, správca vodného toku

p.č. 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN),

Bauer Ján

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul.Križna, Cajlanská, Pánsky chodník v k.ú. Pezinok

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené dňa : 6.4.2018
Pečiatka, podpis



Zvesené dňa :