



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer zmeny prenájmu majetku

Spôsob prenájmu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet:

Zmena ZMLUVY O NÁJME POZEMKU ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Radoslavom Lehotským ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017, a to:

Osobitné podmienky nájomného vzťahu: nájomca má právo vymedziť dobu používania detského ihriska výlučne pre zamestnancov a deti zo škôlky Severáčik a zároveň **vymedziť dobu používania detského ihriska pre verejnosť**, konkrétne:

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (letný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 07.00 hod. do 10.00 hod;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (letný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (zimný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (zimný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 08.00 hod. do 19.00 hod.

NAVRHOVATEL: Radoslav Lehotský, trvale bytom: Svätoplukova 61, 900 26
Slovenský Grob

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné
nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zmena zmluvy o nájme pozemku ktorá bola uzavretá z
dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Radoslavom
Lehotským ako nájomcom a mestom Pezinok ako
prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017.

Vyvesené dňa: 10.04.2018

Pečiatka a podpis:





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer zmeny prenájmu majetku

Spôsob prenájmu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet: Prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Rozálka, a to konkrétne:

- časť parcely reg. č. **820/1**, vo výmere **28.000 m²**

NAVRHOVATEĽ: Lukostrelecký klub ELÁN, Lúčna 570, 900 23 Viničné

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1,00 € / celý predmet nájmu

Účel: Vybudovanie a užívanie multišportového komplexu na lúke Rozálka, a to športového areálu pre lukostreľbu a strelbu z kuše pre účely existujúceho lukostreleckého klubu ELÁN.

Doba nájmu: Určitá, 20 rokov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je poslanec MsZ, §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb, § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 - prevod podporí konkrétny projekt z oblasti športu.

Vyvesené dňa: 10.04.2018

Pečiatka a podpis:





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: Predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet prevodu: Odkúpenie pozemku v k. ú. Viničné, obec: Viničné, a to konkrétne:

- parcela reg. "C", parc. č. 2921 vo výmere 1.608 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2942 vo výmere 733 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2943 vo výmere 1.012 m², druh: Ostatné plochy, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2944/2 vo výmere 2.078 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2944/1 vo výmere 723 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2947 vo výmere 567 m², druh: Zastavané plochy a nádvoría, v zmysle LV č. 1951 (medz na pokraji potoka)

Spolu vo výmere 6.721 m².

NAVRHOVATEĽ: Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, IČO: 00305154

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Viničné, a to na základe zmeny katastrálnych území v roku 1999 s tým, že predmetné pozemky mali byť predmetom zámeny v rámci zmeny katastrálnych území.

Obec Viničné dlhodobo užíva a má sa starať o ich stav pre prístupnosť na územie, ktoré obec Viničné získala zmenou katastrálnych hraníc a zámenou pozemkov v roku 1999.

Vyvesené dňa: 10.04.2018

Pečiatka a podpis:



Jurisková
MESTO PEZINOK
Mestský úrad
Radničné nám. 7
902 14 PEZINOK
- 5/1 -



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa.

Predmet: ZÁMENA nehnuteľnosti ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na ulici Rozálka a Hasičská ulica, Diel č. 2 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 824/10, výmera 1 m²
Diel č. 3 od parcely registra C č. 826/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 11 m²
Diel č. 5 od parcely registra C č. 825/1, zapísanej na LV č. 4234, k parcele registra C č. 825/2, výmera 31 m² (pôvodne 26 m²)
v zmysle geometrického plánu č. 36/2017 na zameranie pozemku p.č. 824/10, 825/1, 825/2, 826/1, vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Šimek, IČO: 33 50 82 24, vyhotovený dňa 23.02.2018, ktorý bol úradne overený dňa 01.03.2018 pod číslom G1 176/2018 (ďalej GP), spolu 43 m² (pôvodne 38 m²) (Mesto dáva VINKOVe)

za

Diel č. 7 od parcely registra C č. 825/2, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 825/1, výmera 42 m² (pôvodne 37 m²)
Diel č. 9 od parcely registra C č. 824/10, zapísanej na LV č. 10263, k parcele registra C č. 826/1, výmera 1 m², v zmysle GP, spolu 43 m² (pôvodne 38 m²) (VINKOVA dáva Mestu)

Účastník zámeny č. 1: VINKOVA, s.r.o., sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia, Juraj Košťál, Roman Košťál, Juraj Košťál

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: bezodplatná zámena

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: zámenou sa upraví vlastnícke vzťahy pod stavbou chodníka za kaplnkou Rozálka a zároveň bude mať Mesto k dispozícii pozemok na prepojenie chodníka z Kupeckého, resp. Suvorovovej.

Vyvesené dňa:

10.04.2018

Pečiatka a podpis:

Juraj Košťál

