

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.04.2018

Zn.: 5/76-ozn.kol./1933-6944/2018

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **BH SM, s.r.o.**, Považská 23, 831 03 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 09.03.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu: **SO 01 Bytový dom**, ul. Muškátová 1, 3, Pezinok (parc. č. 2047/21, 2047/22, 2047/25, súp. č. 2470, 2471, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby Nadstavba podkrovia a obnova BD, Muškátová 1-3. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

15.05.2018 o 9:30 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Muškátová 1, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30 – 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- geometrický plán na zameranie s adresným bodom, zameranie realizovaných prípojok, / geodetické zameranie trasy sietí
- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-3-


Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa:

12.4.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
2. Spoluvlastníci stavby, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Muškátová 1, 3, 902 01 Pezinok
3. Spoluvlastníci pozemkov na ktorých je stavba umiestnená

dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

na vedomie:

8. Navrhovateľ, dodávateľ: BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
9. Vlastník časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta
10. Mesto Pezinok, odd. majetovo právne
11. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
12. Mesto Pezinok, odd. ekonomiky a miestnych daní

prizýva sa:

13. projektant: Ing. Jozef Kavulič, Gercenova 29, 851 01 Bratislava-Petržalka

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706