

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2018

Zn.: 5/71-ÚR/1017-17692/2017-18

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Ing. Peter Sládečko,**
Zora Sládečková,
v zastúpení: **Mgr. Andrej Kyrinovič,**
Ing. Peter Kyrinovič,

podali dňa 19.06.2017 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Novostavba rodinných domov – Sládkovičova**, Sládkovičova 14, Pezinok (parc. č. 2614, 2615, 2616, 2626/2, 2613/3 registra KN C a parc. č. 1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania **vydáva**

podľa §39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

Novostavba rodinných domov – Sládkovičova, Sládkovičova 14, Pezinok, pozostávajúcej zo stavebných objektov:

SO_01-A1	Rodinný dom A1
SO_02-A2	Rodinný dom A2
SO_03-B1	Rodinný dom B1
SO_04-B2	Rodinný dom B2
SO_05-B3	Rodinný dom B3
SO_06-A2	Rodinný dom C1 + D1
SO_30	Inžinierske siete
SO_40	Dažďová kanalizácia
SO_99	Účelová neverejná komunikácia

v kat. úz.: **Pezinok**, na pozemkoch

parc. č.: **2614, 2615, 2616, 2626/2, 2613/3 registra KN C** a parc. č. **1172/26 registra KN E**

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2614, 2615, 2616, 2626/2, 2613/3 registra KN C a parc. č. 1172/26 registra KN E, kat. úz.: Pezinok ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Popis stavby:

Novostavba rodinných domov – pozostáva z novostavby šiestich rodinných domov, prípojky a rozvody inžinierskych sietí a účelovej neverejnej komunikácie. Zástavba je prístupná z verejnej komunikácie Sládkovičova ulica. Priamo zo Sládkovičovej ulice sú prístupné prvé dva rodinné domy. Na severovýchodnej strane pozemku je navrhnutá účelová neverejná komunikácia, priamo napojená na Sládkovičovu ulicu, z ktorej sú vstupy k ostatným rodinným domom. Územie je rovinaté, s miernym spádom zo severovýchodu na juhozápad. Pozemok je v súčasnosti oplotený a nenachádzajú sa na ňom žiadne existujúce objekty. Areál bude napojený na novonavrhované rozvody inžinierskych sietí, napojené na existujúce rozvody umiestnené v Sládkovičovej ulici.

Rodinné domy typu A, t.j. A1 a A2 a typu B, t.j. B1, B2, B3 sú navrhnuté ako dvojpodlažné, nepodpivničené stavby obdĺžnikového pôdorysu s pôdorysnými rozmermi 5,50 x 14,00m slúžiace na obytné účely. Max. výška stavieb bude 7,40 m nad budúcim upraveným terénom. Prestrešenie je riešené ako pultové strechy. Rodinné domy A1 a A2 budú umiestnené na pozemku parc. č. 2614, RD A1 bude vo vzdialenosti min. 4,340m od hranice pozemkov parc. č. 2617/1 a 2617/4.

Rodinné domy typu B budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 2614, 2615, 2616, vo vzdialenosti min. 4,340m od hranice pozemkov parc. č. 2617/2, 2617/4, 2621/2, 2623.

Rodinný dom typu C, t.j. C1 je navrhnutý ako jednopodlažná, nepodpivničená stavba približne štvorcového pôdorysu rozmerov 14,50x13,50m slúžiaci na obytné účely. Max. výška stavby bude 4,275 m nad budúcim upraveným terénom. Prestrešenie je riešené plochou strechou. Rodinný dom C1 bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2615, 2616, 2626/2 vo vzdialenosti min. 2,970 m od hranice pozemkov parc. č. 2625/1 a 2626/1 a vo vzdialenosti min. 2,390 m od hranice pozemkov parc. č. 2639/2 a 2640.

Stavba typ D, t.j. D1 je navrhnutý ako jednopodlažná, nepodpivničená stavba obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 6,00x8,00m slúžiaci ako garáž pre rodinný dom C1. Max. výška stavby bude 3,00 m nad budúcim upraveným terénom. Prestrešenie je riešené plochou strechou. Garáž bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 2613/1 a 2613/3 vo vzdialenosti min. 2,000 m od hranice pozemkov parc. č. 2640 a 2641/1.

Súčasťou stavby je aj prístupová neverejná komunikácia s napojením na miestnu komunikáciu, spevnené plochy na parkovanie vozidiel (3 PM na každý RD), prípojky inžinierskych sietí – nn, voda, kanalizácia splašková a riešenie dažďovej kanalizácie.

Výškové osadenie stavieb $\pm 0,000 = 164,575$ m n.m. Rodinný dom A1 bude umiestnený vo vzdialenosti min. 4,340m od hranice parc. č. typu

II. Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

1. V PD pre stavebné konanie na rodinné domy B1, B2 a B3 preriešiť osadenie okna na II:NP, t.j. neorientovať na JZ.
2. Predložiť statický posudok jestvujúceho oporného múra, v prípade potreby navrhnúť stuženie.
3. Do PD zapracovať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

III. Námiety účastníkov konania: V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, vlastníkov pozemku parc. č.2621/2, kat. úz. Pezinok: Situovanie okna na II.NP z obytnej miestnosti – spálne. Nesúhlasíme s umiestnením okna smerom do relaxačnej časti našej záhrady, navrhujeme umiestniť na inej obvodovej stene, napr. na JV. Ďalej požadujú jestvujúci oporný múr v úrovni ich pozemku staticky posúdiť a budúce oplotenie riešiť ako plné ľahké oplotenie.

Navrhovateľ vznesené námietky a požiadavky akceptuje.

Stavebný úrad námietky a požiadavky akceptuje, budú zapracované do PD pre stavebné konanie.

IV. Vyjadrenie dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok :

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia, referát výstavby, realizácie a územného plánovania - záväzné stanovisko č. VirZu-4079-22438/2017 zo dňa 12.07.2017 – súhlasí s výstavbou rodinných domov podľa predloženej PD s pripomienkami:

- pri vývoze odpadu nebude smetiarske auto vchádzať do súkromnej komunikácie medzi domy, odpadové nádoby musia byť v čase vývozu umiestnené pri obslužnej komunikácii - ul. Sládkovičova, preto na to treba vyčleniť potrebný priestor; mimo dní vývozu musia byť nádoby umiestnené na pozemkoch jednotlivých RD - v uličných frontoch riešiť plochy na umiestnenie smetných nádob v čase nevyhnutnom na vývoz odpadu
- mesto Pezinok neuvažuje o prevzatí novovybudovanej prístupovej slepej cesty do správy z dôvodu problémovej údržby (otáčania vozidiel údržby a obsluhy),
- z hľadiska bezpečnosti navrhujeme, aby táto cesta bola osvetlená príslušným osvetlením (kt. nebude prevzaté do správy mesta)
- predloženie súhlasného stanoviska ODI v Pezinku

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Stanovisko z 09.08.2017 – súhlasíme v zmysle záväzného stanoviska Mesta Pezinok.

Mesto Pezinok, výstavby a životného prostredia

- **úsek ochrany prírody** - 13.07.2017 – súhlasíme, pri nutnom výrube – povolenie – Mesto Pezinok (aj vinič) – minimálne oznámenie o výrube, pri drevinách, s ktorými sa počíta – ich ochrana po celú dobu výsadby (koruna, kmeň i korene).
- **úsek SVS** – 13.07.2017 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 12.07.2017 – súhlasíme, elektrické vykurovanie – nie je MZZO.

- **úsek odpadového hospodárstva** – 16.08.2017 – súhlasíme, nádoby na odpad sú umiestnené na vlastnom pozemku, na ulici môžu byť vyložené iba v čase vývozu.
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 09.08.2017 žiadame zachovať niveletu jestvujúceho chodníka a vozovky pri napojení vjazdu a parkovacích miest.
- **Mesto Pezinok, majetkovo – právne odd.** – 09.08.2017– súhlasíme, po vybudovaní chodníka odovzdať mestu ku kolaudácii.

VI. Vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/7320-002 zo dňa 20.06.2017 - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pripomienky. Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje.
- **Odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/007223 zo dňa 22.06.2017 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby
- **Štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/007228/Km zo dňa 27.07.2017 – Navrhovaný objekt SO 40 Dažďová kanalizácia je vodnou stavbou podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:
 - Pretože je vyššie uvedená vodná stavba súčasťou miestnej cestnej komunikácie, na jej povolenie je príslušný stavebný úrad, ktorý povoľuje komunikáciu (§ 16 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)).
 - Po vydaní územného rozhodnutia, pred vydaním povolenia na výstavbu miestnej komunikácie stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na stavbu komunikácie podľa § 27 vodného zákona a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie do podzemných vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona. K žiadosti doloží hydrogeologický prieskum a na jeho základe preukázanie dostatočnej vsakovacej schopnosti podložia.
- **EIA** – odborné stanovisko č. OU-PK-OSZO/2017/007335-002 zo dňa 28.06.2017 - predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona.

Okresný úrad Pezinok – pozemkový a lesný odbor – stanoviskom č. OÚ-PK-PLO-2017/007171-002 zo dňa 30.06.2017 sí s navrhovaným zámerom stavieb na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavieb, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z vinice a zo záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.
Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor. Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia - stanovisko č. OÚ-PK-OKR/2017/007276-2 zo dňa 14.06.2017 - po posúdení predloženej dokumentácie s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PK1-1270-001/2017 zo dňa 19.06.2017- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ v Pezinku – ODI - stanovisko k DÚR č. ORPZ-PK-ODI-26-149/2017 zo dňa 17.07.2017. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre rodinné domy s 1 bj, vo vyššom štádiu PD doplniť dopravné zariadenie zamedzujúci vjazd cudzích vozidiel.

Slovenský pozemkový fond – vyjadrenie č. SPFZ/2017/096619 a SPFS/2017/25302 zo dňa 02.03.2018 po posúdení predloženej súvisiacej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia riešenej stavby za nasledovných podmienok:

- investor sa preukáže zmluvou o budúcej zmluve, obsahom ktorej bude záväzok investora odovzdať inžinierske siete subjektom, ktoré majú oprávnenie zriaďovať vecné bremeno zo zákona,
- na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu talc, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. K PUBA-2017/16772-2/55410/ŠUS zo dňa 18.07.2017 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. - Vyjadrenie pre územné rozhodnutie zo dňa 17.04.2017 súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

Napájanie rodinných domov bude riešené novým káblovým rozvodom napojením z jestvujúcej káblovej siete. NN káblový distribučný rozvod bude typu NAYY-J 4 x 240 s ukončením v istiacej rozpojovacej skrini SR z prepojeným na jestvujúce vzdušné vedenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 1713100056-ZoS.

Pre NN distribučné vedenie požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN

Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0045/2017/Gá zo dňa 28.06.2017 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 02, 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s – vyjadrenie č. 2518/2017/JJ zo dňa 27.06.2017 k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Novostavba rodinných domov - Sládkovičova¹“ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.

442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania nehnuteľností vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

1. S navrhovaným technickým riešením pripojenia objektov na verejný vodovod budeme súhlasiť za podmienky doloženia geometrického plánu prerozdelenia parciel, katastrálnej mapy a samostatných listov vlastníctva pre jednotlivé nehnuteľnosti.
2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na dané nehnuteľnosti nebola zriadená vodovodná prípojka.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľností budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte:

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
2. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovaných podľa hore uvedených podmienok, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, geometrickým prerozdelením, dokladom o vytýčení verejného vodovodu a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611716592 zo dňa 14.06.2017 – stavba v riešenom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. – vyjadrenie č. BA-1843/2017 zo dňa 21.06.2017 – stavebná akcia dôjde ku stretu ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou ® pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry) ® aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 ® je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnovených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy 9 ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 366/2017 zo dňa 12.07.2017 – s vydaním ÚR a SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podali dňa 19.06.2017 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Novostavba rodinných domov – Sládkovičova (parc. č. 2614, 2615, 2616, 2626/2, 2613/3 registra KN C a parc. č. 1172/26 registra KN E, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/71-prer.UR/3787-17692/2017 dňa 27.07.2017 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 19.03.2018 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.04.2018 vykonalo ústne pojednávanie. V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, vlastníkov pozemku parc. č.2621/2, kat. úz. Pezinok: Situovanie okna na II.NP z obytnej miestnosti – spálne. Nesúhlasíme s umiestnením okna smerom do relaxačnej časti našej záhrady, navrhujeme umiestniť na inej obvodovej stene, napr. na JV. Ďalej požadujú jestvujúci oporný múr v úrovni ich pozemku staticky posúdiť a budúce oplotenie riešiť ako plné ľahké oplotenie. Navrhovateľ vznesené námietky a požiadavky akceptuje. Stavebný úrad námietky a požiadavky akceptuje, budú zapracované do PD pre stavebné konanie.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Slovenský pozemkový fond, Krajský pamiatkový ústav BVS, Západoslovenská distribučná, SPP, ST, Orange, UPC a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány svoje stanovisko neoznámili, má sa za to, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 360,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.1. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok a prevodom na účet Mesta.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 3.5.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ v zast. Mgr. Andrej Kyrinovič,
2. Ing. Peter Kyrinovič,
3. Vlastníci časti pozemkov, cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

Dotknutým orgánom:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. OÚ Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
6. Krajský pamiatkový ústav, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka Slovak
15. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia

Na vedomie:

17. Navrhovateľ v zast. Mgr. Andrej Kyrinovič,
18. Ing. Peter Kyrinovič,
19. Navrhovateľ: Ing. Peter Sládečko,
20. Zora Sládečková,
21. Mesto Pezinok - primátor mesta
22. Mesto Pezinok – oddelenie majetkovo právne
23. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia

Vybavuje: Ing. Popluhárová, 033/6901 700



