

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.05.2018

Zn.: 5/72-SPzm/1155-31297/2017-18

ROZHODNUTIE

Stavebník: **MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o.**, Športová 330/41, 900 91 Limbach

podal dňa 03.11.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Spevnené plochy - parkoviská**, ul. Šenkvickej cesta, Pezinok (parc. č. 2299/4, 2330/5, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: „**Administratívno-prevádzková budova**“, Šenkvickej cesta, Pezinok.

Stavba povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/5630-28215/2014 dňa 15.12.2014, ktoré vydalo Mesto Pezinok, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 5/72-SPpredl./3457-20932/2016 zo dňa 23.09.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

zmena stavby pred jej dokončením

stavba:

Spevnené plochy - parkoviská, ul. Šenkvickej cesta, Pezinok

na pozemkoch parc. č.: **2299/4, 2330/5**

v kat. úz.: **Pezinok**,

ktorá je súčasťou stavby: „**Administratívno-prevádzková budova**“, Šenkvickej cesta, Pezinok

sa podľa § 68 ods.1 stavebného zákona

sa p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- zvýšenie počtu parkovacích miest zo 14 na 16
- zmena usporiadania parkovacích miest, chodníkov ku vstupom a zelene (prispôsobená zmene vstupov do budovy)

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 5/72-SP/3372-20485/2016 dňa 27.07.2016 zostávajú platné.
5. Námietky účastníkov konania: bez námietok.
6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia
 Stavbu bude uskutočňovať: **MAVÍN DISTRIBUTION, s.r.o.**, Športová 330/41, 900 91 Limbach
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
 Dodávateľ stavby je: **RENAS s.r.o.**, Révová 7, 811 02 Bratislava
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
8. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
9. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

II. Stanoviská a podmienky dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Oddelenie výstavby a životného prostredia

- **úsek územného plánovania** – 10.04.2018 – súhlasíme za podmienky, že spevnené plochy nepresiahnu výmeru pôvodných spevnených plôch
- **úsek ochrany prír. a krajiny** – 14.03.2018 – súhlasíme bez pripomienok
- **úsek ŠVS** – 14.03.2018 – súhlasíme bez pripomienok
- **úsek odpad. hospodárstva** – 26.02.2018 – súhlasí za podmienky, že nádoby alebo kontajnery na odpad budú umiestnené na pozemku investora
- **úsek dopr. a cest. hosp.** – 22.03.2018 – súhlasíme bez pripomienok
- Odd. majetko-právne** – 28.03.2018 – realizuje na vlastnom pozemku

III. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2944-001/2017 zo dňa 08.01.2018 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-146/2017 zo dňa 14.07.2017 – súhlasíme s vydaním zmeny stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby polyfunkčného objektu s 6 bytmi s veľkosťou plochy do 60 m² a priestormy prevádzok s veľkosťou čistej plochy do 150 m², a s predpokladom 7 zamestnancov, vyhovuje predložená návrh parkovacích stojísk na vlastnom pozemku v nasledujúcom zložení: 1 PM imobilní, 6 PM majitelia bytov, 2PM pre návštevníkov, 7 PM pre prevádzky, spolu celkovo 16 parkovacích miest.
2. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácii, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie.
3. plán organizácie dopravy – trvalé dopravné značenie, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 03.11.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Spevnené plochy - parkoviská**, ul. Šenkvičká cesta, Pezinok (parc. č. 2299/4, 2330/5, k. ú. Pezinok), ktorá je súčasťou stavby: „**Administratívno-prevádzková budova**“, Šenkvičká cesta, Pezinok.

Stavba povolená stavebným povolením č. 5/72-SP/5630-28215/2014 dňa 15.12.2014, ktoré vydalo Mesto Pezinok, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 5/72-SPpredl./3457-20932/2016 zo dňa 23.09.2016.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Keďže žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, po doplnení žiadosti oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 61 stavebného zákona dňa 19.02.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené dotknutým orgánom a k dokumentácii stavby sa podľa § 63 stavebného zákona vyjadrilo OR PZ – ODI Pezinok, OR HaZZ v Pezinku a dotknuté odd. Mesta Pezinok. Ostatné dotknuté orgány v konaní nevzniesli námietky ani pripomienky.

Posúdenie stavby vyhradili odborné a dotknuté oddelenia mesta Pezinok a ODI Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány v konaní neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. e) ods. 4 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *9.5.2018*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková

Doručí sa:

- verejnou vyhláškou :
 1. navrhovateľ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok
 2. susedia: František Kanka,
 3. JUDr. Ján Mihál,
 4. JUDr. Viera Mihálová
 5. ALKA TRACKT Bratislava, s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
 6. Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
 7. projektant: NVia s.r.o., Ing. Viktor Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel
- dotknuté orgány:
 8. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 9. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 10. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 11. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 12. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
 16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 19. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
 20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 21. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
 22. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
 23. Mesto Pezinok, Oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy
 24. Mesto Pezinok, Oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu
 25. Mesto Pezinok, Oddelenie majetkovo-právne

Na vedomie:

26. navrhovateľ: MAVÍN DISTRIBUTION, s. r. o., dona Sandtnera 7, 902 01 Pezinok
27. susedia: František Kanka,
28. JUDr. Ján Mihál,
29. JUDr. Viera Mihálová,
30. ALKA TRACKT Bratislava, s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava
31. projektant: NVia s.r.o., Ing. Viktor Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel