



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

PREDMET: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita pod Starou Horou, a to konkrétne

- parc. reg. „C“ č. **5589/18**, druh: Ostatné plochy vo výmere **812 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5588**, druh: Ostatné plochy vo výmere **2.806 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5473**, druh: Ostatné plochy vo výmere **3.180 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5474/20**, druh: Ostatné plochy vo výmere **756 m²** podľa LV č. 5472
- parc. reg. „C“ č. **5472/3**, druh: Ostatné plochy vo výmere **340 m²** podľa LV č. 5472

Nájomné: symbolické 1 €

Účel nájmu: užívanie pozemku

Doba nájmu: 20 rokov s možnosťou predĺženia

Odôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, ide o podporu z oblasti kultúry a športu.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011

Vyvesené dňa: 06.06.2018

Pečiatka a podpis:

Jurichová





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: Jedná sa o zámenu pozemku, tak sa jedná o prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011.

Predmet prevodu: Záměna pozemkov:

a) zo strany mesta Pezinok v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 707/21 vo výmere 99 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve mesta Pezinok**

b) zo strany Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Grinava, lokalita: Limbašská ulica, a to konkrétne:

- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/3 vo výmere 40 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria**
- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/4 vo výmere 42 m², druh: Ostatné plochy**
- **pozemok parcela reg. "C", parc. č. 825/5 vo výmere 5 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria**

– spolu vo výmere 87 m²

Účastník zámeny č. 1: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606

Účastník zámeny č. 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: Pozemok za pozemok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Zámenou sa upravia vlastnícke vzťahy pozemkov pod stavbou chodníka a cyklochodníka vybudovaného okolo stavby obchodného domu Kaufland, a to v prospech mesta Pezinok. Zároveň bude vysporiadaný vlastnícky vzťah pod stavbou zastávkovej niky v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Vyvesené dňa: 06.06.2018

Pečiatka a podpis:

Jurichon





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer zmeny prenájmu majetku

Spôsob prenájmu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011 o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

PREDMET:

DOPLNENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

ktorá bola uzavretá dňa 19.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi:

PRENAJÍMATEĽOM: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

a

NÁJOMCOM: FORTE EXTRA, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka: 6459/B

v zastúpení:

Štefan Šimák, Na Revíne 29/A, 831 01 Bratislava – konateľ spoločnosti

Štefan Šimák ml., Jozefa Mikisitsa, 851 01 Bratislava – konateľ spoločnosti

sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava

IČO: 31 366 449

Pričom sa dopĺňa nasledovné:

v čl. 1 Zmluvné strany

bod 1.3. bude znieť:

PODNÁJOMCA: Občianske združenie Pezinský zámok,
sídlo: Mladoboleslavská 5, Pezinok, IČO: 50663224

v čl. 7 Práva a povinnosti prenajímateľa

bod 7.2. písm. g) bude znieť:

„bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, okrem podnájomcu podľa čl. 1, bod 1.3., pričom bude plniť účel Nájomnej zmluvy v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou“

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Doplnenie zmluvy o nájme pozemku, ktorá bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi FORTE EXTRA, s.r.o. ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 19.12.2016.

Vyvesené dňa: 06.06.2018

Pečiatka a podpis:

