

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.05.2018

Zn.: 5/72-SP/1566-3139/2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**

v zastúpení: **Jaroslav Mihalovič,**

podal dňa 05.02.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne**“ Okružná 1, Pezinok, (parc. č. 5242/55, 5242/56, súp. č.:4783, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/72-ÚR/2399-6000/2017 dňa 07.12.2017.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

STAVBU:

Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne

Okružná 1, Pezinok

na pozemkoch

parc. č. **5242/55, 5242/56,**

súp. č. **4783**

kat. úz.: **Pezinok**

Hlavným objektom stavby je prístavba pekárne o rozmere 26,30 x 5,61 m, ktorej súčasťou je mraziaci box a priestor pekárskeho automatu. Prístavba nadväzuje na existujúci objekt potravín. Strecha prístavby je sedlová. Úžitková plocha pekárne bude 133,04 m².

Realizáciou prístavby pekárne príde aj k úprave parkovacích miest v tesnej blízkosti predajne.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

4. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Prístavba sa umiestni na pozemku parc. č. 5242/55, kat. úz. Pezinok vo vzdialenosti 0,0 m od jestvujúcej stavby predajne LIDL, umiestnenej na pozemku parc. č. 5242/56, vo vzdialenosti 20,89 m od pravého predného rohu predajne LIDL a vo vzdialenosti 18,3 m od ľavého predného rohu predajne LIDL. (Na vlastnom pozemku musia byť umiestnené i všetky prečnievajúce časti stavby ako okapy, žľaby, rímasy a pod.).
Výškové osadenie: výška prízemí ±0,0 sa určuje 148,70 m n.p. Bpv, t.j. 0,0 od podlahy prízemí jestvujúcej predajne. Úžitková plocha pekárne bude 133,04 m².
Max. výška strechy bude +4,3 m nad ±0,0 m.

Hlavným objektom stavby je prístavba pekárne o rozmere 26,30 x 5,61 m, ktorej súčasťou je mraziaci box a priestor pekárskeho automatu. Prístavba nadväzuje na existujúci objekt potravín. Strecha prístavby je sedlová. Úžitková plocha pekárne bude 133,04 m².

Realizáciou prístavby pekárne príde aj k úprave parkovacích miest v tesnej blízkosti predajne.
8. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP
Stavbu bude uskutočňovať: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.,
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava-Ružinov**

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Napojenie prístavby vody, kanalizácie a električky bude z jestvujúcich vnútorných rozvodov predajne.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
11. **Námietky účastníkov konania:**
Dňa 20.03.2018 boli na Mesto Pezinok, stavebný úrad doručené námietky dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv týkajúce sa dostatočnosti dopravného napojenia, životného prostredia – zariadenia parčíka, odvádzania vôd, nakladania s odpadmi. K námietkam sa vyjadril spracovateľ projektovej dokumentácie. Stavebný úrad námietky dôsledne preskúmal a po ich vyhodnotení ich čiastočne akceptoval. Bližšie sa námietkami zaoberá v odôvodnení rozhodnutia.
12. **Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok**
Mesto Pezinok – odd. výstavby a životného prostredia
Referát výstavby, realizácie a územného plánu – 10.04.2018 – v zmysle záväzného stanoviska č.VirZu-2761-8421/2017 zo dňa 3.4.2017 - Mesto Pezinok súhlasí s prístavbou pekárne k jestvujúcemu objektu predajne LIDL podľa predloženej PD s pripomienkou, v povoľovacom konaní stavieb:

- Z dôvodu zrušenia niekoľkých parkovacích miest požadujem vybudovať nové parkovacie miesta resp. preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu k predmetnej prevádzke,
- preukázať splnenie stanovených regulatívov intenzity využitia územia (max. koeficient zastavania; minimálny koeficient zelene).

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Referát ŽP, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 22.03.2018 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 22.03.2018 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** - 16.03.2018 – súhlasíme
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 22.03.2018 – súhlasíme

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok – odd. starostlivosti o životné prostredie,

- **EIA** – rozhodnutie č. OÚ-PK-OSŽP-2017/005253 zo dňa 24.05.2017 – zmena navrhovanej činnosti „Predajňa potravín LIDL Pezinok – prístavba pekárne“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni PD stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona

- **EIA** - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2018/003908 zo dňa 22.03.2018 – Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby „Predajňa potravín LIDL Pezinok – prístavba pekárne“ , navrhovateľa LIDL je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

- **ŠVS** – stanovisko č. OU-PK-OSŽP-2017/012926/Ka zo dňa 07.12.2017 – Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných stavieb možná.

- **odpadové hospodárstvo** – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP/2017/003383 zo dňa 20.03.2017. Nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich

následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

ORHZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-452-001/2017 zo dňa 13.03.2017 súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s nasledovnou pripomienkou:

- V rámci PD je potrebné doplniť PD 'EPS', ktorou musí byť predmetná stavba vybavená v súlade s ustanoveniami § 88 vyhl. č. 94/2004 Z.z. V posudzovanej časti stavby je nutné posúdenie umiestnenia systému EPS s autorizovaným projektantom.

RÚVZ – záväzné stanovisko č. HV/7122/2017 zo dňa 05.04.2017 - **Súhlasí sa** s návrhom žiadateľa - Lidl, týkajúceho sa projektovej dokumentácie k územnému konaniu - „Prístavba samostatného priestoru na dopekanie a predaj pekárskych výrobkov z mrazených polotovarov“ predajňa potravín Lidl na Okružnej ulici 4783/1, 902 01 Pezinok a zároveň stanovujem nasledovnú povinnosť, ktorej splnenie je potrebné preukázať pri kolaudácii:

- predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov pekárne v súlade s kritériami Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko zo dňa 07.02.2018 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Súhlasím s polohou vyhradených parkovacích miest pre imobilných.

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
20. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

23. **Dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť** v zmysle § 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka stavieb uvedených v § 3 citovaného zákona.
24. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 05.02.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne**, Okružná 1 Pezinok, (parc. č. 5242/55, 5242/56, súp. č.4783, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/72-ÚR/2399-6000/2017 dňa 07.12.2017. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 14.03.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

V priebehu konania lehoty v určenej na uplatnenie námietok boli na Mesto Pezinok, stavebnému úradu doručené nasledovné pripomienky a námietky:

Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava si dňa 20.03.2018 elektronickým podaním prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy uplatnila nasledovné pripomienky:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §14 ods.1 Správneho poriadku v kombinácii s §15 a §19 zákona o životnom prostredí sa v zmysle judikatúry NS SR sp. zn. 5 Sžp 106/2009 a sp.zn. 1Sžo 248/2008 prihlasuje ako účastník predmetného stavebného konania pre stavbu

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne**“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

- K predmetnej stavbe „**Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivito.
- Žiadame predložiť vodoprávné povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú

právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť.

Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.¹“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Dokumentácie pre stavebné povolenie musí vyhovovať vyššie uvedeným požiadavkám.

Stanovisko spracovateľa projektovej dokumentácie:

Odpoveď: Zmena navrhovanej činnosti nemá vplyv na existujúce technické riešenie odvádzania odpadových vôd z riešeného územia (uvedené na str. 12 Oznámenia). Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu odtoku vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu predajne o **2,86 l/s** a zároveň sa zníži množstvo vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch o **2,86 l/s** - vyrovnaná bilancia. Taktiež sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti zvýši množstvo splaškových odpadových vôd o **21 m³/rok**.

Stanovisko stavebného úradu:

Nedochádza k zväčšeniu spevnených plôch. ORL a ostatné vodné stavby, boli povolené a skolaudované pri povoľovaní pôvodnej stavby orgánom štátnej vodnej správy. Netýka sa tohto konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamieta.

- Žiadame preukázať, že projekt stavby „**Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne**“ predpokladá realizáciu sadových úprav s charakterom lokálneho parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a podľa podmienok územného rozhodnutia s preukázateľnými ekostabilizačnými funkcionalitami pre dané územie.
- Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby.

Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad (www.sainospravvdomov.org/files/dazdove_zahradv.pdf), ktoré plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich zo zvodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených).

Spôsob naplnenia všeobecných požiadaviek podľa §47 písm.e a písm.j formou navrhovaných opatrení rieši Adaptačná stratégia SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčacie pojmy, v dôsledku požiadavky „čo najlepšieho zohľadnenia miestnych klimatických pomerov“ a v dôsledku §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie tak, že z odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie vyskladá také projektové riešenie, ktoré je najlepšie, t.j. lepšie ako všetky ostatné alternatívy. Opatrenia vyplývajúce z Adaptačnej stratégie:

- **Všeobecná opatrenia:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre °
Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stanovisko spracovateľa projektovej dokumentácie:

Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná na súčasných spevnených plochách. Vzhľadom k tomu, že v riešenom území nedôjde k výrubu drevín a krovín, neuvažuje sa s realizáciou lokálneho parčíku. Nezmenia sa zelené plochy v území, zmena nebude spojená s negatívnou zmenou mikroklimy v území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (prístavba pekárne) v projekte sa neuvažuje s realizáciou dažďových záhrad, resp. s realizáciou zelených striech.

Stanovisko stavebného úradu:

Požiadavka sa zamieťa. Navrhovaná stavba je v súlade s funkčným využitím územia v zmysle UPN. Spĺňa požiadavky regulatívov intenzity využitia územia, ktoré definujú aj požiadavky na zeleň, ktorá musí byť v rámci predmetnej stavby riešená. K navrhovanej stavbe vydali súhlasné stanoviská dotknuté orgány, ktoré chránia verejné záujmy v oblasti životného prostredia ako aj dotknuté oddelenia Mesta Pezinok bez ďalších požiadaviek a podmienok. Jestvujúca zeleň v rámci plôch vo vlastníctve spoločnosti LIDL je postačujúca.

Stavebný úrad napriek uvedenému odporúča stavebníkovi zvážiť možnosť vybudovať dažďovú záhradu na pozemku parc. č. 5242/15.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.

Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej

politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisyv-rezortu.ssc>.

Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.e zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviroentalneho-hodnotenia-liadenia/odpadv-a-obalv/reeistre-a-zoznamv/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Stanovisko spracovateľa projektovej dokumentácie:

Navrhované technické riešenie neuvažuje s využitím vegetačných dielcov. Umiestnenie vegetačných dielcov na parkovacích plochách nepovažujeme z hľadiska ochrany horninového prostredia a podzemných vôd ako optimálne riešenie, vzhľadom na možné prieniky látok ropného charakteru z automobilov a ich následný únik do horninového prostredia a podzemných vôd.

Technické riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku ako aj splaškových odpadových vôd vrátane ich bilančného zhodnotenia je detailne popísaná v kapitole III.2.3.2. Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (str.II).

Stanovisko stavebného úradu:

Nedochádza k zväčšeniu ani k úprave (podlažia a povrchu) spevnených plôch. ORL a ostatné vodné stavby, boli povolené a skolaudované pri povoľovaní pôvodnej stavby orgánom štátnej vodnej správy. Netýka sa tohto konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietá.

- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/oodnikatel/odpad/povinnosti-oodnikatela>).

Stanovisko spracovateľa projektovej dokumentácie:

Koncepcia súčasného odpadového hospodárstva existujúcej predajne potravín Lidi v Pezinku sa prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nezmení. V kapitole III.2.3.3. Oznámenia o zmene boli detailne hodnotené nakladanie s odpadom počas výstavby a budúcej prevádzky (str. 12).

Stanovisko stavebného úradu:

K stavebnému konaniu sa kladne vyjadrila štátna správa odpadového hospodárstva. Jedná sa o jestvujúcu prevádzku, ktorá sa riadi ustanoveniami zákona o odpadoch a schváleného VZN na území mesta. Pri prevádzke sú umiestnené kontajnery na komunálny odpad a ostatný odpad je likvidovaný na to oprávnenou firmou.

- Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou

podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Stanovisko spracovateľa projektovej dokumentácie:

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území na Slovensku. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska predmetu ich ochrany. Rovnako riešené územie priamo nehraničí so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability. Navrhovanou činnosťou nedochádza k záberu pôdy, príp. k výrubu drevín.

Vzhľadom na situovanie a charakter navrhovanej činnosti nie je potrebné navrhovať preventívne a kompenzačné opatrenia.

Stanovisko stavebného úradu:

K prístavbe pekárne sa kladne vyjadrila štátna vodná správa. Jedná sa o jestvujúcu prevádzku, ktorá sa riadi ustanoveniami citovaných zákonov, schválených príslušných VZN na území mesta.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Stanovisko spracovateľa projektovej dokumentácie:

Separovanie a zhromaždenie všetkých odpadov počas výstavby a prevádzky bude prebiehať na vyhradených a označených miestach, ktoré budú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva.

Stanovisko stavebného úradu:

Jedná sa o jestvujúcu prevádzku. Už teraz sa riadia ustanoveniami zákona o odpadoch a schváleného VZN na území mesta. Pri prevádzke sú umiestnené kontajnery na komunálny odpad a ostatný odpad je likvidovaný na to oprávnenou firmou.

Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „Predajňa potravín LIDL Pezinok - prístavba pekárne“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- c) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- d) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- e) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Stanovisko stavebného úradu:

Zamieta sa V zmysle §23 ods. 1 majú účastníci konania právo nazerať do spisov robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. V stavebnom povolení sú informácie zo spisového materiálu, ktorý bol účastníkom konania k dispozícii k nahliadnutiu. Stavebný úrad poskytnuté informácie považuje za plne dostatočné. Vzhľadom k rovnosti prístupu ku všetkým účastníkom konania bola v stanovenej lehote určená možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv si neuplatnila možnosť nahliadnutia do spisového

materiálu. Požiadavku na doručenie kópie spisu stavebný úrad nevyhodnotil ako nahliadnutie do spisového materiálu v zmysle 23 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad nie je oprávnený šíriť autorské diela, ani ich časti. Vo vyjadrení k námietkam navrhovateľ v zastúpení, ako ani vlastník projektu k tomu nedal výslovne súhlas. Zároveň nebol predložený zo strany Združenia domových samospráv ani súhlas autora projektovej dokumentácie.

Nahliadnutie do spisového materiálu bolo možné v rámci stavebného konania, kde účastníci konania mali možnosť po oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia vzniesť námietky a pripomienky. Námietky by mali byť účastníkmi konania vznášané na základe oboznámenia sa s predmetom konania – t.j. vo vzťahu ku konkrétnej stavbe.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, RÚVZ, a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie nemá povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: *J.G. 2018*

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. stavebník: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava-Ružinov
2. susedia: Development In Slovak Investments, s.r.o., Myslenická 2/C, 902 03 Pezinok
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
4. projektant: MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Ing. arch. Michal Tačovský,
Balkánska 179A, 840 00 Bratislava-Rusovce

Na vedomie:

5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. stavebník v zastúpení: Jaroslav Mihalovič, (