

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

OBYTNÁ ZÓNA SEVER III.– ROZÁLIA

SO 04 Bytový dom 4

SO 05 Bytový dom 5

Sasinkova ulica, Pezinok (parc. č. 880/163, KN C, kat. úz. Pezinok)

v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-ii-i-rozalia>

Zverejnené od: 29. 6. 2018

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



PORTIK

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 31. 05. 2018	
Číslo: 18033	Príloha: 31
Odbor: 07	Registrácia zn.: IČO: 17333113 DIČ: 2020314406 IČ DPH: SK 2020314406

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie č. 7

902 01 PEZINOK

→ Naša značka : 211/2018-Šr
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave : 30.5.2018

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Stavebník:

Branislav Gurega,

v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
IČO: 17333113

Názov stavby:

„ OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA “

Objektová skladba: SO 04 – Bytový dom 4

SO 05 – Bytový dom 5

Druh a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

Druh stavby: bytový dom (viacbytová budova na bývanie)

Miesto stavby: ul. Sasinková

Predpokladaný termín dokončenia stavby: XII/2020

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Podľa evidencie nehnuteľností: 880/163 k.ú. Pezinok

Druh (kultúra): orná pôda

Katastrálne územie: Pezinok

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): - kat. Územie: -

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo: LV č. 9474

iné právo (uviesť aké):

Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši výstavbu dvoch identických samostatne stojacich bytových domov o rozmeroch 27,70m X 14,70m. Bytové domy sú 5 podlažné, s tým, že posledné podlažie má 50% z plochy predchádzajúceho podlažia. V rámci prízemia má bytový dom možnosť umiestnenia priestorov pre služby a obchod, druhý bytový dom má v prízemí garáže. Bytové domy sú jadrové s 1 jadrom, konštrukčne budú kombinované murované a železobetónové konštrukcie.

SO 04 Bytový dom 4 +0,000 = 179,65 m.n.m

SO 05 Bytový dom 5 +0,000 = 178,70 m.n.m

Zastavaná plocha 1 bytovky: 420 m²

Podlahová plocha 1 bytovky: 1900 m²

Obostavaný priestor 1 bytovky: 6930 m²

Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

Ing. Pavol Skovajsa – PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Stavba sa uskutoční dodávateľsky po výberovom konaní .

Zoznam účastníkov stavebného konania

1. PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
2. Ing. Pavol Skovajsa – PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
3. Mesto Pezinok
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Dotknutá verejnosť: ZDS, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
6. OZ Ignác, majakovského 17, 902 01 Pezinok
7. projektant: PORTIK spol. s r.o., - Ing. Pavol Skovajsa – Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Účel stavby: bývanie, garážovanie

Územné rozhodnutie vydané: Mesto Pezinok, pod č. 5/76-UR/393-23902/2016-17 zo dňa 01.02.2017,
právoplatné: 07.03.2017

Rozpočtový náklad: do 1.748 tis.Eur (pre jednu bytovku)

Správny poplatok: 200 + 200,- EUR položka 60 a) ods.2

V Bratislave, dňa: 30.5.2018

PORTIK spol. s r.o.
Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

.....
Ing.Pavol Skovajsa - konateľ