

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: 03. 07. 2018	
Číslo: 13364	Pril.: 1
Odbor: 079	Ukl. zn.:

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PK-OSZP-2018/006793

Vybavuje/linka
Mgr. Eva Bartošová
033/641 23 40

Pezinok
27. 06. 2018

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 01/2018” žiadosť o stanovisko

Obstarávateľ Obec Viničné, Obecný úrad, Cintorínska 13, 900 23 Viničné predložil dňa 19.06.2018 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Pezinok) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “zákon o posudzovaní”) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len “oznámenie”) „Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 01/2018”, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci zasielame.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 01/2018“ je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinicne-zmeny-doplnky-c-01-2018->

Žiadame dotknutú obec, aby podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, najneskôr do 15 dní od jeho doručenia. Dotknutú



OKRESNÝ
ÚRAD
PEZINOK

Telefón
+421/33 6412340

Fax
+421/33 6412072

E-mail
eva.bartosova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

obec zároveň žiadame o zaslanie informácii o zverejnení oznámenia (dátum vyvesenia aj zvesenia).

Verejnost' môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu na Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok **do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené** podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní.


JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru
Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
-3-

Rozdeľovník

Dotnuté orgány

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad B S K, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSZP, ochrana prírody a krajiny, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OOP, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
11. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
12. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odp. hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
13. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1



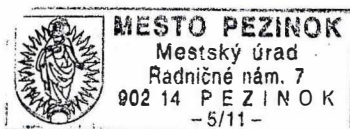
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A , 824 84 Bratislava 26
21. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 19 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
23. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
24. Dopravný úrad, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
25. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Schvaľujúci orgán

26. Obecné zastupiteľstvo obce Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

Dotknuté obce

27. Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné
28. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
29. Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
30. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob



Vyvesené dňa: 9.7.2018

Pečiatka a podpis: *[Signature]*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
PEZINOK

Telefón
+421/33 6412340

Fax
+421/33 6412072

E-mail
eva.bartosova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 01/2018“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Viničné.

2. Identifikačné číslo.

508306.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, 900 23 Viničné, Cintorínska 13.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Štefan Lenghart, starosta, OcÚ, 900 23 Viničné, Cintorínska 13

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: janazlamalova@orangemail.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 219.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: janazlamalova@orangemail.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Viničné – Zmeny a doplnky č. 01/2018 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2018“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Viničné, schváleného dňa 24.2.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Viničnom č. 2 (neskôr aktualizovaný) – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o vyhlásení záväzných častí územného plánu č. 3.

Návrhové obdobie je **do roku 2035**.

3. Hlavné ciele.

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 01/2014“ sú lokality (regulačné bloky) č. **B3/r-01/2018**, **B4/r-01/2018**, **F/r-01/2014-01/2018**, **K/r-01/2014-01/2018**, **OH1/r-01/2018**, **PP1.1/r-01/2018**, **PP1.2/r-01/2018**, **L2-Z2/r-01/2018**, ako aj zmeny a doplnky bez ďalšieho označenia (podrobnejšie pozri „Cieľ riešenia“ v ďalšom texte), nachádzajúce sa v k. ú. Viničné.

Hlavným dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je záujem obce Viničné, ako orgánu územného plánovania, vytvoriť na základe nových poznatkov vhodnú ÚPD pre usmerňovanie investičnej činnosti na území obce Viničné.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je najmä:

- umiestnenie nových rozvojových plôch:
 - lokality (regulačné bloky) č. **B3/r-01/2018**, **B4/r-01/2018**, **F/r-01/2014-01/2018**, **OH1/r-01/2018**
Pozn.: Lokalita č. **F/r-01/2014-01/2018** bola riešená v platnom ÚPN ako lokalita č. (**F/r-01/2014**) vo výhľadovej etape.

Ozn. reg. bloku (platný ÚPN)	Ozn. reg. bloku (ZaD č. 01/2018)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrh. hlavná funkcia (ZaD č. 01/2018)	Účel riešenia ZaD č. 01/2018
PP1-01/2014	B3/r-01/2018	0,448	poľnohospodárska krajina - plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha
PP1-01/2014	B4/r-01/2018	3,293	poľnohospodárska krajina - plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha
(F/r-01/2014) vo výhľade	F/r-01/2014-01/2018	1,859	plochy rodinných domov vo výhľade	plochy rodinných domov	nová rozvojová plocha
PP1-01/2014 Š3-01/2014	OH1/r-01/2018	0,567	poľnohospodárska krajina - plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) plochy špeciálnej vybavenosti	plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor)	nová rozvojová plocha

- zrušenie rozvojovej plochy vo výhľade:
 - lokalita (regulačný blok) č. **PP1.2/r-01/2018**
Pozn.: Lokalita č. **PP1.2/r-01/2018** bola riešená v platnom ÚPN ako lokalita č. (**ŠR4/r-01/2014**) vo výhľadovej etape.

Ozn. reg. bloku (platný ÚPN)	Ozn. reg. bloku (ZaD č. 01/2018)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrh. hlavná funkcia (ZaD č. 01/2018)	Účel riešenia ZaD č. 01/2018
(ŠR4/r-01/2014)	PP1.2/r-01/2018	0,819	plochy športu a rekreácie vo výhľade	poľnohospodárska krajina - plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)	zrušenie rozvojovej plochy vo výhľade

- zmena regulácie schválených rozvojových plôch:

- lokalita (regulačný blok) č. **PP1.1/r-01/2018** – zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia

Pozn.: Lokalita č. **PP1.1/r-01/2018** bola riešená v platnom ÚPN ako lokalita č. **ŠR3/r-01/2014** v návrhovej etape.

- lokalita (regulačný blok) č. **L2-Z2/r-01/2018** – zmena regulácie je bez zmeny funkčného využitia

Pozn.: Lokalita č. **L2-Z2/r-01/2018** bola riešená v platnom ÚPN ako lokalita č. **L2-Z2/r** v návrhovej etape.

Ozn. reg. bloku (platný ÚPN)	Ozn. reg. bloku (ZaD č. 01/2018)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrh. hlavná funkcia (ZaD č. 01/2018)	Účel riešenia ZaD č. 01/2018
ŠR3/r-01/2014	PP1.1/r-01/2018	0,610	plochy športu a rekreácie	poľnohospodárska krajina - plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena funkcie, zmena regulatívov
L2-Z2/r	L2-Z2/r-01/2018	0,554	plochy občianskej vybavenosti lokálnej	plochy občianskej vybavenosti lokálnej	rozvojová plocha v zmysle platného ÚPN zmena regulatívov

- umiestnenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti:

- lokalita č. **K/r-01/2014-01/2018** – zberná komunikácia (preložka cesty II/503 v juhozápadnom obvode obce) a súvisiace plochy, vrátane cyklistickej trasy a s tým súvisiace zrušenie schválenej trasy – zosúladienie ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou ÚPN-R BSK („Zmeny a doplnky č. 1“)

Pozn.: Lokalita č. **K/r-01/2014-01/2018** bola riešená v platnom ÚPN ako lokalita č. **(K/r-01/2014)** vo výhľadovej etape.

- dôležité križovatky (pri lokalite č. **L2-Z2/r-01/2018**)
- miestne komunikácie (v lokalitách č. **A2.1-Z1/r, A2.2-D1/r, B1/r, B2/r, B3/r-01/2018, B4/r-01/2018, F/r-01/2014-01/2018**)
- cyklistické trasy (v západnej časti obce)
- trasy a zariadenia technickej vybavenosti, súvisiace s návrhom miestnych komunikácií
- ochranná hrádza – priekopa proti príválovým vodám

Ozn. reg. bloku (platný ÚPN)	Ozn. reg. bloku (ZaD č. 01/2018)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrh. hlavná funkcia (ZaD č. 01/2018)	Účel riešenia ZaD č. 01/2018
(K/r-01/2014)	K/r-01/2014-01/2018	10,139	zberná komunikácia vo výhľade	zberná komunikácia a súvisiace plochy, vrátane cyklistickej trasy	nová líniová stavba dopravnej vybavenosti

- zrušenie zámerov líniových a bodových stavieb dopravnej a technickej vybavenosti:

- zberná komunikácia (preložka cesty II/503 vo východnom obvode obce)
- miestne komunikácie (v lokalitách č. **B1/r, B2/r, A2.1-Z1/r, F/r-01/2014-01/2018**)
- cyklistické trasy (v západnej časti obce)
- trasy a zariadenia technickej vybavenosti, súvisiace so zrušením miestnych komunikácií.

- vytvorenie podmienok pre možné zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie pri bytových domoch na Športovej ulici

- zmena vymedzenia ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika – zosúladienie ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou ÚPN-R BSK („Zmeny a doplnky č. 1“).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

2. Úprava smernej textovej časti

- a. *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*

3. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

- a. *zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky*
- b. *určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch*
- c. *zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia*
- d. *zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia*
- e. *zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene*
- f. *zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie*
- g. *vymedzenie zastavaného územia obce*
- h. *vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*
- i. *plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny*
- j. *určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z*
- k. *zoznam verejnoprospešných stavieb*
- l. *schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*

4. Grafické prílohy

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Zoznam záväzných výkresov:

2. *Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:5000*
3. *Regulačný výkres, M 1:5000*

Zmeny a doplnky smernej grafickej časti

Zoznam smerných výkresov:

1. *Výkres Širších vzťahov, M 1:50000*
4. *Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000*
5. *Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1:5000*
6. *Verejné technické vybavenie – plynofikácia a zásobovanie elektrickou energiou, M 1:5000*
7. *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000*
8. *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh MÚSES, M 1:5000*

Forma spracovania

Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 01/2018“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 01/2018“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 15 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2018“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN-R BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 v znení neskorších zmien a doplnkov (záväzná časť ÚPN-R BSK - Zmeny a doplnky č. 1 vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017).
- ÚPN-O Viničné, schválený dňa 24.2.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Viničnom č. 2. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o vyhlásení záväzných častí ÚPN č. 3, v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Viničné.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Viničné.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Viničné o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch využívaných ako orná pôda pre rôzne funkcie o výmere 13,5368 ha poľnohospodárskej pôdy (lokality č. B3/r-01/2018, B4/r-01/2018, F/r-01/2014-01/2018, OH1/r-01/2018, K/r-01/2014-01/2018), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Zároveň rieši čiastočnú kompenzáciu za nové zábery poľnohospodárskej pôdy vrátením udeleného súhlasu pre lokalitu č. PP1.1/r-01/2018 (č. ŠR3/r-01/2014 podľa platného ÚPN) vo výmere 0,610 ha.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Viničné – čo odôvodňujeme najmä záujmom obce o ďalšiu podporu novej obytnej zástavby v nadväznosti na plochy existujúcej zástavby (najmä z dôvodu možného rozširovania zástavby vo východnej časti obce, ktorú umožnilo zrušenie pôvodne plánovanej preložky cesty č. II/503 vo východnom obchvate obec), záujmom obce vybudovať zberný dvor pre skupinu susediacich obcí, ako aj z dôvodu zabezpečenia koridoru pre obchvat obce v súlade s ÚPN-R BSK (preložka cesty č. II/503). – pozri kapitolu č. a.1 Poľnohospodárska pôda strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Poznámka: Podľa evidencie Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej geologickej správy v katastrálnom území obce Viničné nachádza Prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31.03.2018.

Navrhované zámery sa sčasti dotýkajú prvkov MÚSES – pozri kapitolu č. e.2 strategického dokumentu.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na existenciu nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. h. strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenia – pozri úvodnú kapitolu č. 1 strategického dokumentu, časť „Napojenie riešeného územia na verejné dopravné vybavenie územia“.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné technické vybavenie – pozri úvodnú kapitolu č. 1 strategického dokumentu, časť „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 01/2018“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Viničné.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu (okrem lokality č. OH1/r). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri úvodnú kapitolu č. 1 strategického dokumentu, časť „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Viničné. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám, prípadný vplyv lokalít podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru na obytné územia nepredpokladáme, nakoľko je rešpektovaný odstup od obytných častí.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ vzhľadom na návrh lokalít, vytvárajúcich podmienky aj pre bytovú výstavbu, umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu cca 25 b. j., čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 75 (výchľadová lokalita F/r-01/2014-01/2018 bola započítaná už do bilancií platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov).

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace so skleníkovým hospodárstvom a skladmi, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola b.). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Pre katastrálne územie obce Viničné sa vypracoval Návrh MÚSES, ktorý vymedzil prvky ovplyvňujúce aj riešené územie:

- Genofondovo významné lokality:
 - Toky potokov a kanálov
 - Vodné plochy
 - Plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie
 - Lesné porasty.
- Návrhy prvkov MÚSES:
 - Miestne biocentrum Vodná nádrž (MBc) – vodná nádrž slúžila na závlahy, bez brehových porastov. Stresové faktory: intenzívne poľnohospodárstvo, živočíšna výroba. Návrh: vytvoriť brehovú zeleň kategórie špeciálna zeleň prvkov ÚSES, zabrániť znečisťovaniu.
 - Miestny biokoridor Viničiarsky kanál (MBk) – prepája navrhované miestne biocentrum Vodná nádrž s biocentrom Jurský Šúr a s nadregionálnym biocentrom NRBC 36 Šúr. Stresové faktory: prechod cez poľnohospodársku krajinu, nedostatok stabilizujúcich plôch, križovanie komunikácií. Návrh: vytvorenie brehovej vegetácie, vytvorenie menších plôch nelesnej drevinovej vegetácie.
- Návrhy ekostabilizačných prvkov:
 - Interakčný prvok líniový – sprievodná zeleň – sú to pásy zelene na miestach, kde z dôvodov nedostatku miesta nie je možné vytvoriť biokoridor. Tieto pásy zelene sme navrhli ako sprievodnú zeleň kanálov a komunikácií a ako izolačnú zeleň okolo poľnohospodárskych a priemyselných areálov.

Funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m. V riešených lokalitách zachovať interakčné prvky.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- V ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (dopravná funkcia – v protiklade s obytnou)
- Zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

Princípy pre novú výstavbu:

- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenej na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné bez kolízie s podzemnými , resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí.
- územne vymedziť komunikačnú sieť pre cyklistov a peších spájajúcu obec so susednými obcami s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v statiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Viničné
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia, pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok
13. **Okresný úrad Pezinok**, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
14. **Okresný úrad Pezinok**, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
17. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
18. **Regionálne cesty Bratislava**, Čuťoriedková 6, 826 12 Bratislava
19. **Dopravný úrad**, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Divízia civilného letectva, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. **Obvodný banský úrad**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
23. **Hydromeliorácie š. p.**, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
24. **Západoslovenská energetika, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. **Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
27. **Orange Slovensko a. s.**, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
28. **Lesy SR**, Námestie SNP č. 8, 974 01 Banská Bystrica
29. **Mesto Pezinok**
30. **Obec Slovenský Grob**.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Zoznam záväzných výkresov:

2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:5000
3. Regulačný výkres, M 1:5000

Zoznam smerných výkresov:

1. Výkres širších vzťahov, M 1:50000
4. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1:5000
6. Verejné technické vybavenie – plynofikácia a zásobovanie elektrickou energiou, M 1:5000
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh MÚSES, M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- „ÚPN-R BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 v znení neskorších zmien a doplnkov (záväzná časť ÚPN-R BSK - Zmeny a doplnky č. 1 vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017).

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Viničné a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN-R BSK (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Viničné boli vyhodnotené v riešení platnej ÚPD** (v znení neskorších zmien a doplnkov), preto ich opakovane neuvádzame.

Zo záväznej časti ÚPN-R BSK – Zmeny a doplnky č. 1 (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017) **vyplývajú pre územie obce Viničné len zmeny v grafickej časti**, týkajúce sa zmeny trasovania obchvatu cesty č. II/503 (bod 8.17.3 v časti I. a 1.7.3 v časti II. ÚPN-R BSK) – zmena z východného na juhozápadný obchvat obce Viničné a súvisiacej oblastnej cyklistickej trasy (bod 8.30 v časti I. ÚPN-R BSK) ako aj zmena vymedzenia ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika.

Pozn.: Juhozápadný obchvat obce Viničné a súvisiaca cyklistická trasa (lokalita č. K/r-01/2014-01/2018) boli riešené aj v platnom ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov ako lokalita č. (K/r-01/2014) vo výhľadovej etape.

- ÚPN-O Viničné, schválený dňa 24.2.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Viničnom č. 2. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o vyhlásení záväzných častí ÚPN č. 3, v znení neskorších zmien a doplnkov.

ÚPN-O Viničné bol schválený dňa 24.2.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva vo Viničnom č. 2. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením o vyhlásení záväzných častí ÚPN č. 3. Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 01/2007“, „Zmeny a doplnky č. 01/2011“, „Zmeny a doplnky č. 01/2014“) a jedenkrát bola vykonaná úprava smernej časti (Úprava smernej časti, júl 2012).

„Zmeny a doplnky č. 01/2018“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte strategického dokumentu). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie. Návrh vytvára priestor aj pre nové rozvojové plochy, ktoré vytvoria nové zastavané územie obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 11.06.2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Mgr. Štefan Lenghart

starosta

