

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.07.2018

Zn.: 5/73–UR/130-33698/2017-18

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Orange Slovensko, a.s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Katarína Vydrová, ž**

podal dňa 28.11.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete: **Pezinok - SOUTH 1135BR**, optická trasa, v území vymedzenom ulicami Okružná a Myslenická, Pezinok (parc. KNC č.: 2974/2, 2975/1, 5240/8, 5242/2, 5242/34, 5242/35, 5243/6, 2973, parc. KNE č. 2036, 2056, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete

Pezinok - SOUTH 1135BR, optická trasa, v území vymedzenom ulicami Okružná a Myslenická, Pezinok

na pozemkoch:

parc. KNC č.: **2974/2, 2975/1, 5240/8, 5242/2, 5242/34, 5242/35, 5243/6, 2973,**

parc. KNE č. **2036, 2056,**

kat. úz. **Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. KNC č.: 2974/2, 2975/1, 5240/8, 5242/2, 5242/34, 5242/35, 5243/6, 2973, parc. KNE č. 2036, 2056, kat. úz. Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1. Popis stavby:

Jedná sa o pripojenie technológie OSK – Pezinok – South 1135BR – na streche Obchodnej akadémie na existujúcu optickú trasu spoločnosti Orange v novom SP s optickou spojkou na Okružnej ulici. Od bodu SP povedie trasa vedľa cesty smerom ku kruhovému objazdu v zeleni, potom prechádza na druhú stranu cesty a pokračuje vedľa cesty smerom k Obchodnej akadémii v zeleni. Cesta bude križovaná pretlakom. Dĺžka celej trasy je 565 m.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie – trasovanie optickej siete bude v súlade s priloženou situáciou. Situácia bola overená tunajším stavebným úradom a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre uskutočňovanie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle §45 ods. 1, 2 a 4 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s §§43, 43a - i) a nasledujúcich a §§47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení a následne ich zohľadniť pri projektovej príprave stavby. Projektová dokumentácia bude zohľadňovať polohu existujúcich verejných rozvodov v zmysle podmienok ich správcov, bude rešpektovať ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu a navrhnúť opatrenia na zaistenie bezpečnosti pohybu chodcov a cestnej dopravy.
5. V prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie spracovať projekt dopravného značenia oprávnenou osobou, v ktorom pracoviská v blízkosti cesty označiť dočasným dopravným značením. Projekt predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Pezinku ODI.
6. Navrhovateľ pred začatím stavby požiada Mesto Pezinok o povolenie k rozkopávkam a o záber verejného priestranstva.
7. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu. Zároveň predloží názov a oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie stavby.
8. Stavebný denník je povinný viesť stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
9. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby zásahmi do komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí nedošlo k ohrozeniu a neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami obytných domov a ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite.
10. Rešpektovať a zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí a pri projektovaní aj uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné pásma podľa STN 73 6005.
11. Konkrétnu polohu výkopu v línii trasy voliť s ohľadom na existujúci stav povrchu a zelene, výkopy uskutočňovať v nevyhnutnom rozsahu a tým minimalizovať negatívny dopad na verejnú zeleň, spevnené a iné plochy a životné prostredie.
12. Pri krížení a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach vykonávať ručný výkop.
13. Pri križovaní, resp. súbehu výkopu, jestvujúce podzemné vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pred zasypaním odkrytého vedenia prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole neporušenosti vedení.
14. Zabezpečiť dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
15. S odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby zatriedenými v zmysle vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Ak počas prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať podľa §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

18. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov. V blízkosti drevín a krovitých porastov vykonávať len ručné výkopy. Navážky vyhlíbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín a krovitých porastov.
19. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a výstavbu v zmysle ustanovení stavebného zákona, s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
20. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov hlavne ust. §66, týkajúceho sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam.
21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zaistená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zabezpečením proti vstupu cudzích osôb. Rešpektovať požiadavky na stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Zabezpečiť bezpečnosť pohybu ľudí v priestore výkopov a zabezpečiť vhodný prístup k okolitým dotknutým nehnuteľnostiam.
23. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdových komunikácií. V prípade ich znečistenia je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
24. Pri vykonávaní prác na verejnom priestranstve vymedziť manipulačný pás v trase vedenia, pričom je potrebné minimalizovať zásah do okolitého terénu a zelene. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce na zaujatie verejného priestranstva.
25. Počas realizácie prác je nutné dbať, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
26. Po ukončení stavby dotknuté nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

II. Námietky účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní dňa 26.06.2018 sa vyjadril konateľ firmy E l t e r m, spol. s r.o. Ing. Vendelín Kukučka – súhlasím v zmysle a s podmienkami uvedenými v zmluve s firmou Orange.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. zn.5/4-4-1279-1015/2016 zo dňa 21.01.2016 - s ú h l a s í a n e m á n á m i e t k y .

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

- úsek územného plánovania – 15.12.2017 - súhlasíme
- úsek ŠVS – 10.01.2018 - súhlasíme
- úsek dopravy a cestného hospodárstva – 10.01.2018 – súhlasíme

Mesto Pezinok, majetkovoprávne oddelenie – 23.07.2018 – súhlasíme.

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/005931 zo dňa 16.05.2017 – nemáme námietok.
 - Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v

zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) ^a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **ochrana prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/006014-002 zo dňa 24.05.2017 – Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného **n e m á m e k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.**

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP nasledovné požiadavky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MZP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovaciú dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorá, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

- **EIA** – stanovisko zn. OU-PK-OSZP-2017/006015-002 zo dňa 24.05.2017 – preložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania.

- **štátna vodná správa** – stanovisko zn.OU-PK-OSZP-2017/006748/Ka zo dňa 29.05.2017 – stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2017/005915-002 zo dňa 17.05.2017 - Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k realizácii stavby za podmienky, že v prípade pozemkov parc.č. C_KN 5242/35, 5242/34 a 5242/2 - druh pozemku trvalý trávny porast, žadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiada tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 2/ „zákona“.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR/2017/6652-2 z 30.05.2017 - vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ—PK1-191-001/2016 z 03.02.2016 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-108/2017 zo dňa 31.05.2017 - súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Príhlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príhlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopení,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5 m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15 m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príhlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2017/5902 zo dňa 22.08.2017 – súhlasí. Križovanie cesty II/502 žiadame zásadne pretláčaním, na ktoré Vám vydá povolenie náš úrad pred realizáciou stavby.

Zároveň Vás upozorňujeme, že realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť vozidiel na ceste II/502, a tiež nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na tejto ceste.

V prípade potreby prenosného dopravného značenia počas stavebných prác je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení.

Zároveň je potrebné dodržať podmienky správcu cesty - Regionálne cesty Bratislava, a.s.- uvedené v liste č. 917/17/1024/OSI zo dňa 17.8.2017.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, riaditeľ úradu – zn.05523/2017/SM-2 zo dňa 29.05.2017 - Bratislavský samosprávny kraj obdržal Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby „PEZINOK-SOUTH - 1135BR, optická prípojka" - zmena trasy. Podľa zaslanej dokumentácie - technickej správy, trasa výkopových prác prechádza z Okružnej ulici na Myslenickú ulicu a končí na parcelách č. 2974/2 a 2974/6 v katastrálnom území Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Po analýze predloženej technickej správy k realizácii stavby „PEZINOK-SOUTH - 1135BR, optická prípojka" Vám Bratislavský samosprávny kraj dáva **súhlasné** stanovisko, s podmienkou následného vzájomného majetko-právneho usporiadania k dotknutým pozemkom formou uzatvorenia zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena.

Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou

formou v prospech BSK a návrh zmluvy.

Súčasne pripájame súhlasné stanovisko riaditeľa Obchodnej akadémie, Myslenická 1, Pezinok. Zároveň požadujeme dodržanie dohodnutých podmienok, teda uvedenia trávnej plochy po dokončení stavby do pôvodného stavu.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy – vyjadrenie zn. Dop.855/2016 zo dňa 25.01.2016 - ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii za nasledovných podmienok:

- počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste II/502
- križovanie s cestou II/52 bude realizované pretláčaním
- na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso
- investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie
- technické podmienky pre realizáciu výkopu je potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a.s.

Regionálne cesty Bratislava - vyjadrenie zn.917/17/1024/OSI zo dňa 17.08.2017 – v rámci realizácie *zmenenej trasy* optickej prípojky (posun za cestné teleso cesty II/502) žiadame:

- v priestore okružnej križovatky na ceste II/502 v Pezinku realizovať trasu optického kábla za vonkajšou hranou chodníka
- v súbehu s cestou II/502 tesne pri jestvujúcom chodníku tak, aby nedošlo k dotyku s cestným telesom cesty II/502 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa)
- križovanie trasy optickej prípojky výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop pre manipulačné jamy po oboch stranách cesty II/502 nesmie zasahovať do cestného telesa cesty II/502, t.j. za telesom chodníka, v zelenom páse tesne pri chodníku.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Počas realizácie trasy optického kábla nesmie prísť na ceste II/502 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzeniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko zn. K PUBA-2017/15543-2/50502/ŠUS zo dňa 03.07.2017 - súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 21332/2017/Fj zo dňa 24.05.2017 – k stavbe nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona 442/2002 Z.z.. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.06.2017 – nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. Za detailné technické riešenie PD v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s., zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.

ZSE, a.s. – stanovisko č. CZ 4609/07304/2017 zo dňa 18.05.2017 – neprichádza k styku s oznamovacími káblami v správe ZSE, a.s. Z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Západoslovenskú Distribučnú, a.s.. Tím správy energetických zariadení Bratislava (prostredníctvom podateľne na Čulenovej ul. č.6).

SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0041/2017/Gá zo dňa 21.06.2017 - v záujmovom území sa nachádzajú VTL, STL, NTL, - súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6611724854 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods 7 zákona č 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods 10 zákona č, 351/2011 Z z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a s a DIGI SLOVAKIA, s r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Orange Slovensko, a.s. – vyjadrenie č. BA-1135BR zo dňa 29.05.2017 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a

spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/7732032 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

SWAN PK, s.r.o., - zo dňa 05.05.2017 – V danej lokalite sa naše podzemné siete nachádzajú a príde ku križovaniu. S predloženou dokumentáciou súhlasíme ak budú dodržané všetky príslušné priestorové normy a písomne nás požiadate o vytyčenie sietí pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác.

TERMMING, a.s. – v lokalite uvedenej v technickej správe ako i priložených situáciách naša spoločnosť Termming a.s. Bratislava neprevádzkuje žiadne teplovodné siete.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., - vyjadrenie zn. CS SVP OZ BA 164/2017/201 zo dňa 18.10.2017:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, SVP, š.p. OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia súhlasí s navrhovanou trasou pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Pri súbehu trasy s vodohospodársky významným vodným tokom Blatina, požadujeme, v zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, zachovať 10,0 m pobrežný pozemok. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
- Pri súbehu trasy s vodným tokom požadujeme dodržať normu STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Pri prípadnom prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom vedenia žiadame, aby bol správca vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodohospodárskych diel a objektov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení jeho novel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu vedenia s realizáciou prác požadovaných správcou tokov vykoná požadované práce správca vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcou toku.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Ako správca vodného toku, žiadame začiatok a ukončenie stavebných prác oznámiť

pracovníkovi našej organizácie, SVP, š.p. OZ Bratislava - Správa vnútorných vôd Šamorín (Bc. Andrej Válek-0903 408 928).

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu – záväzné stanovisko č. 205725/2018/ÚVHR/54391 zo dňa 11.07.2018 – súhlasí sa s návrhom.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti – odbor telekomunikácií – vyjadrenie zn.SITB-OT4-2017/000297-120 zo dňa 18.05.2017 – na pozemkoch s parc.č. uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku – vyjadrenie zn.ASM-30-1297/2017 zo dňa 13.06.2017 - súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 ods. b) **stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 28.11.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete: Pezinok - SOUTH 1135BR, optická trasa, v území vymedzenom ulicami Okružná a Myslenická, Pezinok (parc. KNC č.: 2974/2, 2975/1, 5240/8, 5242/2, 5242/34, 5242/35, 5243/6, 2973, parc. KNE č. 2036, 2056, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/73-prer.UR/130-33698/2017-18 dňa 12.02.2018 územné konanie prerušilo a vyzvalo navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 25.05.2018 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 26.06.2018 vykonalo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní dňa 26.06.2018 sa vyjadril konateľ firmy E l t e r m, spol. s r.o. Ing. Vendelín Kukučka – súhlasím v zmysle a s podmienkami uvedenými v zmluve s firmou Orange.

Mesto Pezinok v územnom konaní posúdilo návrh v zmysle § 37 ods. 1, 2 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány správy: ZSE, ZsD, BVS, SPP, OÚ Pezinok, ST, Orange, OR PZ – ODI v Pezinku, OR HaZZ v Pezinku, SVP, KPÚ Bratislava, Bratislavský samosprávny kraj, Regionálne cesty, SWAN, Termming, MO SR, MDaV SR, MV SR a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle pol. 59 písm. a) č.2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

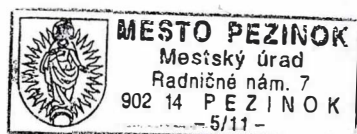
Vyvesené dňa: 16.7.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Katarína Vydrová, Zastupujúca, Bratislava
3. Vlastníci pozemkov: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. E l t e r m, spol. s r.o., Závadská 6, 831 05 Bratislava-Rača
5. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom

Dotknutým orgánom

6. dotk. orgán: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.Box 10, 810 05 Bratislava
10. SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 851 05 Bratislava-Rača
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
15. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuďoriedkova 6, 827 12 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

23. Navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Navrhovateľ v zastúpení: Ing. Katarína Vydrová
25. Vlastníci pozemkov: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
26. E l t e r m, spol. s r.o., Závadská 6, 831 05 Bratislava
27. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
28. Obchodná akadémia, Myslenická 1, 902 01 Pezinok (užívateľ stavby)

Vybavuje: Ing. Šimová

NOK - SOUTH 1135BR, opt. trasa

N.2

1:1000

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia

N.1

č. 75-UR/130-33698/107

zo dňa 23.04.2017



d
5242/15

5242/14

5240/8

5240/7

5240/6

2975/2

d
2975/1

2974/6

1135BR

2975/3

d
2974/2

3280/8

3278/2

3277/1

3278/1

3278/6

3278/7

3277/16

d
3277/17

d
3277/29

3277/14

d
3277/12

SAULAK



Existujúca trasa
Projektovaná trasa

Zodp. projektant:	Ing. Katarína Vydrová		
Vypracoval:	Ing. Katarína Vydrová		
Kontroloval:			
Názov akcie:	PEZINOK - SOUTH 1135BR, opt. trasa		
Položenie:			
Investor:	Orange Slovensko, a.s.		
		SUPTel, s.r.o.	
		Pri Sejbách 3, 831 06 Bratislava	
		Dátum:	August 2017
		Stupeň:	PD
		Mierka:	1:1000
		Formát:	A4
		Výkres č.:	N.2
		Č. zákazky:	

