

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**odbor výstavby a bytovej politiky**
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	16. 08. 2018
Číslo:	18929
Odber:	071-3

Mesto Pezinok
Radničné nám. 7
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2018/81793/GRJ

Vybavuje/linka

JUDr. Kavecká

Bratislava

13. 8. 2018

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 10. augusta 2018 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, označené ako „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD, katastrálne územie Pezinok – návrh na vyvlastnenie“.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

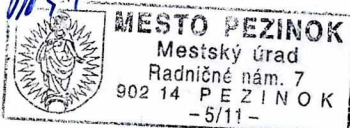
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Pezinok.**

Vyvesené dňa:

17. 8. 18

Pečiatka a podpis:

DŠ-1



Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 8617/2910/ŽST-PK/007/TZ zo dňa 9. 8. 2018

Mgr. Tomáš Mateičkavedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava**Zvesené dňa:****Pečiatka a podpis:**



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

grubne

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA -65-	
Došlo dňa: 10. 08. 2018	
Ev. číslo: 0150058/2018	Číslo spisu: 00-3A-0132-1
Prílohy/listy: 9	Vybavuje: 6-1

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 3349/46
831 03 Bratislava

Tebrdomie 100 €

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
8617/2910/ŽST-PK/007/TZ

Vybavuje/linka
Mgr. Jozef Vlado/0915.843.174
02/502.34.408

Miesto a dátum
09.08.2018

Vec: ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD, katastrálne územie Pezinok – návrh na vyvlastnenie

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č.8617-00 zo dňa 10.01.2013, zhotoviteľa stavby, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a na základe splnomocnenia č. 2013/O130/70 zo dňa 20.12.2013 prijatého 02.01.2014 majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Pezinok**.

Na základe vyššie uvedeného je spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s. oprávnená zabezpečiť príslušné podklady a v prípade nutnosti po splnení zákonných podmienok prípadne podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva.

Predmetná stavba je uvedená v záväznej časti Územného plánu regiónu: Bratislavský samosprávny kraj, vydaný Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja pod všeobecným záväzným nariadením č. 1 zo dňa 20.09.2013 časť 15.8. Integrovaný systém dopravy, Operačný Program Doprava pod názvom: záchytné parkoviská typu Park&Ride.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným plánom Mesta Pezinok a Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Pezinok zn. 5/76-UR/1021-14936/2015-16 zo dňa 03.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016. Schvaľovacie rozhodnutie č.18005/2016/C350-SŽDD/39113 vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Na základe vyššie uvedeného je spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s. oprávnená zabezpečiť príslušné podklady a v prípade nutnosti po splnení zákonných podmienok prípadne podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Pezinok** (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“), vo vlastníctve v správe (ďalej len „“) podľa § 16, ods.1, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení, ako je uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **trvalý záber stavby** a sú zamerané **Geometrickým plánom č. 31322000-8617-00-12/2017** zo dňa 24.01.2018 vypracovaným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 13.02.2018 pod č.G1 87/2018. S predmetnými pozemkami v katastrálnom území Pezinok nakladá podľa § 16, ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení, ako s pozemkami vo vlastníctve štátu.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zbere stavby je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **Znaleckým posudkom č. 16/2018** z 16.05.2018 vypracovaným znalcom: v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Alena Mikóczyová, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava.

Predpokladaná lehota začiatku užívania vyvlastňovaných pozemkov na uskutočnenie účelu vyvlastnenia je po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili správcu predmetných pozemkov vo vlastníctve štátu – ďalej aj „:“ - (vyvlastňovaný) zaslanými ponukami na uzavretie príslušných zmlúv, pre trvalý záber na uzavretie Kúpnej zmluvy v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie uvedených zmlúv.

V návrhu zmlúv boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v čase uzavretia zmluvy.

Nepodarilo sa nám získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutné pre stavbu vo verejnom záujme dobrovoľne dohodou, a to i napriek doporučené zaslaným ponukám - výzvam doručeným vlastníčkovi do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastníč v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku - výzvu k nájmu neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (bezvýslednosť pokusu o kúpu, je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 17 zák. č. 135/1961 Zb. preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody) a budeme oprávnený podať návrh na vyvlastnenie.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky uvedené v tejto tabuľke pre stavbu: „ŽST Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“, katastrálne územie Pezinok.

Trvalý záber

1. Trvalý Záber :

- Geometrický plán č. 31322000-8617-00-12/2017
- Znalecký posudok č. 16/2018
- Objekt č. :

1) Trvalý záber – pozemky vo vlastníctve SR – správa SPF

Trvalý záber vo vlastníctve SR v správe SPF, katastrálne územie Pezinok

Číslo LV	Číslo parcely KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Novovytvorená parcela KN-C	Druh pozemku	Diel GP	Výmera dielu v m ²	Cena za 1 m ² v EUR
769	2895/10	orná pôda	20 042	2895/99	ostatné plochy	1	3	91,98
769	2895/10	orná pôda	20 042	2895/101	ostatné plochy	3	1502	46 051,32
769	2895/45	orná pôda	3 087	2895/108	ostatné plochy	10	269	8 247,54
769	2895/45	orná pôda	3 087	2895/109	ostatné plochy	11	124	3 801,84
769	2895/45	orná pôda	3 087	2895/112	ostatné plochy	14	83	2 544,78
769	2895/45	orná pôda	3 087	2895/114	ostatné plochy	16	18	551,88
769	2895/51	orná pôda	10 051	2895/107	ostatné plochy	9	2947	90 355,02
769	2895/52	orná pôda	3 022	2895/106	ostatné plochy	8	1002	30 721,32
769	2895/53	orná pôda	2 106	2895/104	ostatné plochy	6	676	20 726,16
9507	2895/81	orná pôda	2 187	2895/105	ostatné plochy	7	702	19 370,99
Por. č. podľa LV	Vlastník						Vyvlastňovací podiel	Náhrada v EUR
1							1/1	222 462,83

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb, resp. § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov), aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaný) k pozemkom bližšie špecifikovaných v tabuľke vyššie, **v prospech spoločnosti:**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava IČO: 31 364 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, vložka č.: 312/B (navrhovateľ)

za náhradu za vyvlastnenie, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) - **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Ľarchy: (prehľad práv tretích osôb) - **žiadne**

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným plánom Mesta Pezinok a Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Pezinok zn. 5/76-UR/1021-14936/2015-16 zo dňa 03.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016.

Schvaľovacie rozhodnutie č. 18005/2016/C350-SŽDD/39113 vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Vlastnícke právo k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Trvalý záber pozemkov bude slúžiť na vybudovanie trvalých stavebných objektov, najmä telesa parkoviska pre IAD, pre účely vydania **stavebného povolenia**. Situáciu projektovanej stavby predstavuje vzhľadom na rozsah stavby grafická časť územného rozhodnutia.

Zároveň potvrdzujeme, že ŽSR uhradila poplatok vo výške 100 € za podanie návrhu na vyvlastnenie podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

S pozdravom


DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2, 4
832 03 Bratislava
Divízia Bratislava 2910
Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III
na základe plnomocenstva

Prílohy:

- 1) Ponuka – výzva na uzatvorenie zmluvy s potvrdením doručenia zo dňa 16.05.2018
- 2) Splnomocnenie č. 2013/O130/70 zo dňa 02.01.2014 medzi ŽSR a DOPRAVOPROJEKT, a.s.
- 3) Plnomocnenstvo medzi DPP a Ing. Šillo zo dňa 06.07.2015
- 4) Geometrický plán č. 31322000-8617-00-12/2017 zo dňa 24.01.2018 – trvalý záber
- 5) Znalecký posudok č. 16/2018 trvalý záber zo dňa 16.05.2018
- 6) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 769 na právne účely, LV 9507 - plomba
- 7) Kópie z katastrálnej mapy – grafická a písomná identifikácia parciel
- 8) Územné rozhodnutie Zn.: 5/76-UR/1021-14936/2015-16 zo dňa 03.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016

Kontaktná osoba za DOPRAVOPROJEKT, a.s.:
Mgr. Jozef Vlodo, tel.0915.843.174; 02/502 34 408;
email: vlodo@dopravoprojekt.sk