

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 28.08.2018
Zn.: 5/76-SP/1321-221/2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

podal dňa 04.01.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626**, ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepka, Trnavská, Pezinok (parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2023/513, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4242/3, 4524/1, 4653/8, k.ú.: Pezinok KN C , parc. č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1282, 1294, 1295, 627, 810, k.ú.: Pezinok, KN E).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626

ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepka, Trnavská, Pezinok

na pozemkoch:

parc. č.: **2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2023/513, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4242/3, 4524/1, 4653/8, KN C**

parc. č.: **1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1282, 1294, 1295, 627, 810, KN E**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Jedná sa o rekonštrukciu nízkotlakových (ntl) plynovodov a plynovodných prípojok na ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepka, Trnavská a v križovatke Trnavská – Sládkovičova.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.

7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

uzlový bod (ďalej UB) 4 , ntl plynovod DN 200,Trnavská – Sládkovičova

Rekonštruovaný ntl plynovod DN 200 sa napojí na jestvujúci ntl plynovod DN 200 pri križovatke ulíc Záhradná a Sládkovičova na Trnavskej ulici pomocou balónovacích súprav. Rekonštruovaný plynovod DN 200 sa prepojí na jestvujúci ntl plynovod DN 200 vo vozovke Trnavskej ulice pomocou balónovacích súprav.

Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, telekomunikačné káble a NN káble.

Odpojenie jestvujúceho plynovodu DN 200 sa urobí pomocou balónovacích súprav v mieste prepojenia plynovodov 2x (UB4).

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu d_n 225 bude 10,0 m.

UB 5-6 ntl plynovod d_n 90 Trnavská

Rekonštruovaný ntl plynovod d_n 90 sa napojí cez prechodku d_n 90/DN 80 na jestvujúci ntl plynovod DN 80 na Trnavskej ulici (v blízkosti križovatky s Mýtnou ulicou).

Trasa rekonštruovaného plynovodu d_n 90 vedie v chodníku s dlažby v súbehom s jestvujúcim plynovodom DN 80 navrhnutým na vyradenie smerom ku križovatke s Rázusovou ulicou. V blízkosti stromu na úrovni domu č. 7 bude rekonštruovaný plynovod mikrotunelovaný z dôvodu neporušenia koreňovej sústavy stromu. Pred domom č. 2 (z Rázusovej ulice) sa plynovod ukončí odzdušňovačom.

Odpojenie jestvujúceho plynovodu DN 80 sa urobí pomocou balónovacej súpravy v mieste prepojenia plynovodu (UB6).

Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, jestvujúci plynovod DN 80, telekomunikačné káble a NN káble.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu d_n 90 bude 100,0 m.

Rekonštruovať sa bude 8 ks NTL prípojok d_n 32 dĺžky 47,5 m. Prípojky budú ukončené v oplotení - 6 ks, jestvujúce skrinky sú 2 ks. Skriniek s podstavcom bude 5 ks, bez podstavca 1 ks.

UB 1K-2K ntl plynovod d_n 90 kpt. Jaroša,

Rekonštruovaný ntl plynovod d_n 90 sa napojí cez prechodku d_n 90/DN 80 a navrtaním cez posúvač DN 80 s PE koncami na jestvujúci ntl plynovod DN 200 na ulici Kpt. Jaroša s križovatkou s ulicou G, Svobodu).

Trasa rekonštruovaného plynovodu d_n 90 vedie v chodníku v súbehom s jestvujúcim plynovodom DN 80 navrhnutým na vyradenie po úroveň domu č. 24, križuje vozovku v ochrannej rúre (mikrotunelovanie), pokračuje v chodníku pred domami č.23 až 26, kde sa ukončí odzdušňovačom.

Odpojenie jestvujúceho plynovodu DN 100 sa urobí pomocou balónovacej súpravy v mieste prepojenia plynovodov (UB1K).

Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, telekomunikačné káble a NN káble.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu d_n 90 bude 125,0 m.

Rekonštruovať sa bude 11 ks NTL prípojok d_n 32 dĺžky 76,0 m. Prípojky budú ukončené v oplotení - 3 ks, umiestnené pred domom 8 ks. Skriniek s podstavcom bude 10 ks, bez podstavca 1 ks.

UB 1N-2N ntl plynovod d_n 63 Nálepškova ulica

Rekonštruovaný ntl plynovod d_n 63 sa napojí cez prechodku d_n 63/DN 65 a navrtaním cez guľový kohút d_n 63 na jestvujúci ntl plynovod DN 200 na Pekníkovej ulici. Križovanie vozovky Pekníkovej ulice bude v ochrannej rúre. Trasa rekonštruovaného plynovodu d_n 63 pokračuje v chodníku v

súbehu s jestvujúcim plynovodom DN 100 navrhnutým na vyradenie až na koniec ulice, kde sa ukončí odvzdušňovačom.

Odpojenie jestvujúceho plynovodu DN 100 sa urobí pomocou balónovacej súpravy v mieste prepojenia plynovodov (UB1N).

Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, telekomunikačné káble a NN káble.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu d_n 63 bude 135,0 m.

Rekonštruovať sa bude 9 ks NTL prípojok d_n 32 dĺžky 51,0 m. Prípojky budú ukončené v oplotení - 3 ks, umiestnené pred domom 6 ks. Skriniek s podstavcom bude 9 ks.

UB 1J-4J ntl plynovod d_n 225, 160 Jesenského ulica

Rekonštruovaný nízkotlakový plynovod d_n 225 sa napojí cez prechodku d_n 160/DN 150, redukciu c/n 160/225 a posúvač DN 200 s PE koncami na výstupné potrubie DN 150 z uličnej regulačnej zostavy (URZ) v chodníku Jesenského ulice v blízkosti Bernolákovej ulice (UB U). Trasa rekonštruovaného plynovodu d_n 225 je situovaná v chodníku Jesenského ulice v súbehu s jestvujúcim plynovodom DN 200 navrhnutým na vyradenie. Križovanie vozovky Hrnčiarkej ulice bude v ochrannej rúre mikrotunelovaním. Po prekrižovaní vozovky (km 0,107) sa dimenzia plynovodu mení cez redukciu d_n 225/160 na d_n 160 (UB 2J).

V chodníku s dlažby trasa pokračuje ku križovatke s Holubyho ulicou. Križovanie bude vyhotovené mikrotunelovaním ochrannej rúry bez výkopovou metódou. V križovatke ulíc s Moyzesovou ulicou sa rekonštruovaný plynovod d_n 160 prepojí s jestvujúcim plynovodom DN 200 (UB 4J).

Ďalšie prepojenia s jestvujúcimi plynovodmi z príľahlých ulíc sa urobia:

Prepoj d_n 160/DN 150 na Hrnčiarkej ulici cez T-kus d_n 160/160, prechodku d_n 160/DN 150, posúvač DN 150 s PE koncami (UB 2J).

Prepoj d_n 160/DN 150 na Holubyho ulici cez T-kus d_n 160/160 a prechodku d_n 160/DN 150, (UB 3J).

Odpojenie jestvujúcich plynovodov budú:

v km 0,0 v križovatke s Bernolákovou ulicou DN 200 pomocou balónovacích súprav (UB U).

v križovatke s Hrnčiarskou ulicou DN 150 pomocou balónovacích súprav (UB 2J).

v križovatke s Holubyho ulicou DN 200 - 2x pomocou balónovacích súprav (UB 3J).

v križovatke s Moyzesovou ulicou DN 200 pomocou balónovacích súprav (UB 4J).

Trasa rekonštruovaného plynovodu bude križovať podzemné inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, telekomunikačné káble a NN káble.

Dĺžka rekonštruovaného plynovodu d_n 225 bude 107,0 m, dĺžka rekonštruovaného plynovodu d_n 160 bude 123,0 m.

Celková dĺžka rekonštruovaného plynovodu bude 230,0 m.

Rekonštruovať sa bude 3 ks NTL prípojok d_n 32 dĺžky 19,0 m. Prípojky budú umiestnené pred domom 1 ks, 2x zasekané do fasády. Skriniek s podstavcom bude 1 ks, bez podstavca 2 ks..

Dopojenie domových prípojok (OPZ)

Dopojenie ntl potrubia OPZ DN 32 bude realizované v rozsahu : Trnavská ul. v dĺžke 40m, 6ks, Kpt. Jaroša 60,5m, 9ks, Nálepková 60,5m, 9ks, Jesenského 24,5m, 4ks.

Prepoje a odpoje

Rekonštruované plynovody sa prepoja na jestvujúce rozvodné plynárenské zariadenia nasledovne:

Trnavská ul: UB 4 - 2x prepoj NTL DN 200/200+ vodné balónovanie+ 2x odpoj NTL DN 200, UB 5 - odvzdušňovač, UB 6- prepoj NTL d_n 90/ DN 80 +odpoj NTL DN 80 - vodné balónovanie

Kpt. Jaroša: UB 1K prepoj NTL d_n 90/ DN 200- navrtanie cez uzáver+ odpoj NTL DN 100+ vodné balónovanie, UB 2K odvzdušňovač

Nálepková ul.: UB 1N prepoj STL1 d_n 63/DN 200- navrtanie cez uzáver + odpoj NTL DN 100+ vodné balónovanie, UB 2N odvzdušňovač

Jesenského ul.: UB 1J prepoj NTL DN 150/ d_n 225+ odpoj NTL DN 200, 2J prepoj NTL DN 150/ d_n 160+ odpoj NTL DN 150 - vodné balónovanie, 3J- prepoj NTL DN 150/ d_n 160 - vodné balónovanie, 3J - 2x odpoj NTL DN 200 - vodné balónovanie, 4J prepoj NTL DN 200/ d_n 160 - cez uzáver DN 150, 4J odpoj NTL DN 200 - vodné balónovanie.

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s.**,
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby:

bude určený výberovým konaním

Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody plynu navrhovanými prepojami.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použiť na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (IS, prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
13. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – stanovisko z 13.04.2018 – súhlasí bez pripomienok.

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 05.04.2018 – súhlasíme. Pri výkopoch je nutné zohľadňovať koreňovú sústavu drevín – čo sa dá obkopať ručne (príp. podkopať) bez porušenia porušenia povrchu koreňa, ak je nutné korene odstrániť – čistý rez koreňa, nie vtrhávanie násilím.

- **úsek ŠVS** – 05.04.2018 - súhlasíme

- **úsek ochrany ovzdušia** – 31.01.2018 - súhlasíme.

- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – stanovisko č. ZaVI/DC/1882-19408/2017 zo dňa 23.06.2017 - súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavbu Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Rázusová, UO02626 2019“ pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Spätné úpravy miestnej komunikácie - asfaltového chodníka na Jesenského ul.: od kraja výkopovej ryhy treba z každej strany zarezať a následne vysekať 200mm pás asfaltu, podklad dobre zhutniť a následne postupovať ako pri spätných úpravách povrchu miestnych komunikácií navrhovaných podľa matice spätných úprav. Požadovaná šírka na súvislý pás asfaltu bude min. 200 + šírka výkopu+ 200 mm,
- Spätné úpravy miestnych komunikácií - asfaltových chodníkov na ulici kpt. Jaroša a Nálepkovala.: spätné úpravy požadujeme vykonať v celej šírke chodníka, t.j. bude vymenený celý kryt povrchu chodníkov
- Spätné úpravy miestnej komunikácie -asfaltovej vozovky: miestnu komunikáciu s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 6cm v šírke 0,3m po oboch stranách od hrany výkopu. Na miestach, kde dôjde k odpadnutiu zeminy steny výkopu, je nutné zarezať a vybúrať asfaltovú vrstvu v celej jej hrúbke. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfaltérskych prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfaltérskych prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
- realizovať pretláčanie miestnych komunikácií všade tam, kde to umožňuje táto technológia,
- každú zmenu navrhovanej trasy treba prekonzultovať a odsúhlasiť na MsU Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia
- konkrétne podmienky spätných úprav budú určené v rozkopávkovom povolení.

Stanovisko z 22.03.2018 – súhlasí v zmysle stanoviska CSO zn. ZaVI-1271-1180/2018 - podmienky:

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií, zvláštne užívanie verejného priestranstva - rozkopávkové práce:

- aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiada Mesto

Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávinatej plochy,

- križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou,
- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
- spevnené plochy a nespevnené trávinate plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade priečného prekopania miestnych komunikácií a chodníkov, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky a miestnu komunikáciu - vozovku s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezať a vysekať, obe varianty v šírke 0,5m (chodník 0,2m) po oboch stranách od hrany výkopu. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfalterských prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfalterských prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
- v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia
- v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými,
- vybúraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- plynomerové skrine osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 04.05.2018 – súhlasí, Uznesenie MsZ č. 85/2017.

14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/011469 zo dňa 08.11.2017 - nemá námietky proti realizácii stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a

- g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/11518-002 zo dňa 30.10.2017 – nemáme k vydaniu stavebného povolenia pripomienky. Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/011485/Km zo dňa 27.10.2017 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Plánovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR /2017/11520-2 zo dňa 24.10.2017 – súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-PK-PLO-2018/005673-002 zo dňa 23.05.2018 - Z dôvodu, že parcela č. C KN 2071/1 je v katastri nehnuteľností vedená v druhu pozemku orná pôda, je potrebné, aby žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadal tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 2/ zákona 245/2003 Z.z.

Slovenský pozemkový fond – vyjadrenie č. SPFZ/2017/55037, SPFS/2017/09854 zo dňa 31.05.2017 - budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

- vo vlastníctve/spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“) a to:

KN E p.č. 1135/4 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 10808 v celosti,

KN E p.č. 1137/8 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 10811 v celosti,

KN E p.č. 1225 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 10868 v celosti,

KN E p.č. 1137/7 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 10810 v celosti,

KN E p.č. 1181/3 o výmere 22 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 10864 v podiele 1/8,

KN E p.č. 810 o výmere 611 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 10748 v celosti,

KN E p.č. 1137/6 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná LV č. 10809 v celosti,

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

KN E p.č. 1181/7 o výmere 24 m², druh pozemku omá pôda, zapísaná na LV č. 10531 v celosti SPF Vám oznamuje, že súhlasí s realizáciou stavby na pozemkoch NV a pozemku SPF podľa PD za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov NV/SPF,

- po dokončení stavby budú pozemky NV/SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV/SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom NV/SPF.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2460-001/2017 zo dňa 02.11.2017 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2017/4051 zo dňa 27.04.2017 – nemá pripomienky. Navrhnutý úsek plynovodu (Jesenského), ktorý sa nachádza pozdĺž cesty 11/502, žiadame realizovať za cestným obrubníkom tak, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa cesty 11/502. Zároveň nesmie dôjsť počas stavebných prác k poškodeniu dažďových vpustov na uvedenej ceste a ani k poškodeniu existujúceho dopravného značenia na ceste n/502.

Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať náš úrad o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste 11/502 počas výstavby.

Zároveň požadujeme splnenie podmienok správcu cesty - RCB, a.s. uvedené v liste č. 318/17/322/OSI zo dňa 5.4.2017.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – vyjadrenie č. 318/17/322/OSI zo dňa 05.04.2017 - Navrhnutý úsek plynovodu požadujeme realizovať za obrubníkom cesty 11/502 (hrana výkopu min. 1,20m od obrubníka), bližšie ku chodníku tak, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa cesty II/502. Výkop zo strany cesty n/502 v najužšom mieste musí byť zabezpečený pažením. Ryhy žiadame zasypať štrkodrvou po vrstvách zhutňovanou.

Súčasťou dotknutého úseku musia byť aj plynovodné prípojky.

Počas stavebných prác nesmie prísť k poškodeniu existujúceho dopravného značenia ani k poškodeniu dažďových vpustov na ceste 11/502.

V prípade, že pri prepojení NTL DN/200/dn160 v križovatke s MK Holubyho dôjde k zásahu do vozovky cesty n/502, je investor stavby povinný uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty 11/502 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby je nutné schváliť Okresným riaditeľstvom PZ ODI Pezinok a určiť Okresným úradom Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 03029/2017/PK-8 zo dňa 23.03.2017 - S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, za nasledujúcich podmienok:

- stavebné práce sa nedotknú cesty II/502, ktorá je vo vlastníctve BSK,

- osadenie dočasného dopravného značenia (DDZ) počas výstavby na ceste II/502, musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičská cesta 14, Pezinok. Určenie použitia DDZ vydá Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok,

- na vozovke cesty II/502 nebudú počas stavebných prác odstavené žiadne stavebné mechanizmy ani stavebný materiál,

- dodržať technické podmienky, ktoré stanovil správca komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava,

- ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prietahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-238/2017 zo dňa 15.11.2017 – **súhlasíme**, s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,
2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania š chodníkmi prekryté drevenými lávkami,
4. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopaní,
5. nadzemné objekty (napr. rozvodné skrine) vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhľadových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií, Taktiež nesúhlasíme s umiestňovaním týchto objektov na úkor širok verejných chodníkov,
6. z hľadiska rizikovosti v prípade dopravných nehôd nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.
7. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby — prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. V období zimnej údržby (15.11.-15.J)3.) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu cesty.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 3367/1/2017 zo dňa 25.10.2017 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia – konštrukčná dokumentácia je vyhotovená v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl. 508/2009 Z.z.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/11483-2/38003/ŠUS zo dňa 10.05.2017 – súhlasí s umiestnením predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

1. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
2. V prípade zmeny investičného zámeru (napr. rozsah stavby) oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 49404/2017/Fj zo dňa 08.11.2017 – K stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského OU02626“ nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník, 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia, 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu

alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.11.2017 - nemáme námietok. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s., zodpovedá projektant.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0078/2017/Gá zo dňa 28.11.2017 – s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.sPD-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.6. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Projekt rekonštrukcie plynovodov s PP bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP - distribúcia, a.s. - Rudolf Hirner
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovenský vodohospodársky podnik, a.s. – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 53/2018/36 zo dňa 06.03.2018 - nemá pripomienky k technickému riešeniu PD „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Rázusova, U02626 v dotyku s p.č. KN-E 1294 k.ú. Pezinok. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o - vyjadrenie č. 6611729828 zo dňa 26.10.2017 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie spráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedenej parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-3081 / 2017 zo dňa 31.10.2017 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., . Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri křížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optická trasa mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - pred záhmmom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.

SWAN PK, s.r.o. – vyjadrenie z 08.12.2017 – v daných lokalitách sa naše podzemné vedenia nenachádzajú.

HEIZER OPTIK s.r.o. – vyjadrenie č. 107/17 zo dňa 23.10.2017 - k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami optickej siete prevádzkovateľa spol. FIBRE NET s.r.o. **príde** a v záujmovom území **sa nachádzajú**, Trasa opt.kábla FIBRE NET sa nachádza v HOPE Orange a dotknutú trasu spravuje ORANGE.

K vydaniu UR a stavebného povolenia k vyššie uvedenej stavbe máme nasledovné pripomienky:

- 1, Pred započatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp.HDPE rúr spol.FIBRE NET vytýčiť (túto časť trasy vlastní spravuje a vytýčuje ORANGE! - dovoľíme si po vytýčení trasy požiadať o zaslanie kopie vytyčovacieho protokolu Orange) é v prípade potreby vykopáť sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.-
- 2, Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridorom OK. Pri súbahu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.
- 3, Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

www.heizeroptik.sk

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne,
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej siete
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917545590, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávatel' povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa FIBRE NET s.r.o. a správcu vedení Heizer Optik s.r.o. na tel.č. 031 5504 701.

4, Ak by bolo potrebné riešiť prípadnú preložku je potrebné všetky kroky koordinovať v spolupráci ORANGE-FBRE NET.

5, Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FIBRE NET s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

6, Toto vyjadrenie bolo konzultované so zástupcom prevádzkovateľa siete spol. FIBRE NET s.r.o. a jeho kópia zaslaná správe siete HEIZER OPTIK s.r.o.

Za predpokladu akceptácie vyššie uvedených pripomienok a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme pripomienky k projektu a s vydaním UR/SP súhlasíme

O2 Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 26.10.2017 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

Energotel, a.s. – vyjadrenie z 07.11.2017 – v záujmovom území neprichádza ku styku s inžinierskymi sieťami spol. Energotel, a.s.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o – vyjadrenie zo dňa 24.10.2017 - V záujmovom území stavby sa nenachádza elektronická komunikačná sieť firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o.. S umiestnením stavby súhlasíme.

Ministerstvo vnútra SR – vyjadrenie č. SITB-OT4-2017/001301-042 zo dňa 13.11.2017 – v záujmovom území nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM-30-2528/2017 zo dňa 23.10.2017 – súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

TERMMING, a.s. – vyjadrenie z 24.10.2017 - Technologické zariadenia v správe a majetku TERMMING a.s. sa v dotknutom území nenachádzajú.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
18. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
23. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
24. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
25. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
26. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

27. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
28. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 04.01.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626**, ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepkova, Trnavská, Pezinok (parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2023/513, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4242/3, 4524/1, 4653/8, k.ú.: Pezinok KN C , parc. č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1282, 1294, 1295, 627, 810, k.ú.: Pezinok, KN E).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 02.02.2018 rozhodnutím č. 5/76-prer. SP/1321-221/2018 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 18.06.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Technická inšpekcia, a.s., Slovenský pozemkový fond, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., , Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko a.s., O2 Slovakia, s.r.o., Energotel, a.s., SWAN PK, s.r.o., Heizer optik, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., MV SR, MO SR, š. p. a dotknuté odborné útvary Mesta Pezinok Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



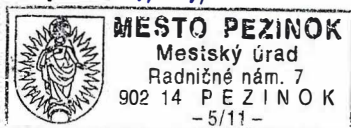

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 5.9.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Štefan Salay, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
15. Heizer Optik, spol. s.r.o., Dolnobárska cesta, Areál PD, 930 13 Trhová Hradská
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
20. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
24. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
25. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

28. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
29. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Štefan Salay, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
30. Mesto Pezinok - primátor mesta
31. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
32. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová