

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.09.2018
Zn.: 5/76–Kol/2750-15416/2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
podal dňa 18.05.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu **SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 2 etapa**, Limbašská cesta, Pezinok, (parc. č. 756/48, 756/52, 756/53, 786/3, 786/4, 788/4, 788/6, 797/6, 825/1, 825/3, KN C , parc. č. 825, KN E kat. úz. Grinava), ktorý je súčasťou stavby **Obchodné centrum Pezinok**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76–SP/1845-5462/2016 dňa. 21.04.2016 v znení opravy v znení opravy 5/76-opr. SP/1845-5462/2016 zo dňa 06.12.2016..

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 14.08.2018

podľa § 82 ods.1 a ods.4 v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona, §20 a § 11 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

užívanie a zmeny

od podmienok daných v citovanom stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie

OBJEKTU:

SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 2 etapa
ul. Limbašská cesta, Pezinok

na pozemku parc. č.: **756/48, 756/52, 756/53, 786/3, 786/4, 788/4, 788/6, 797/6, 825/1, 825/3, KN C**:
parc. č. **825, KN E** kat. úz.: **Grinava**

ako súčasť stavby:

Obchodné centrum Pezinok

Popis stavby: jedná sa o 2. etapu zemného káblového VN vedenia z TS 0049-014 (pri Kauflande) do TS 0049-013 (Za panskou záhradou).

Rozsah povoľovaných zmien: zmena trasovania VN vedenia mimo miestnej komunikácie Za panskou záhradou do pásu zelene popri ul. Limbašská cesta.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/007001 zo dňa 09.07.2018 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2016/012555-002 zo dňa 08.12.2016 - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby

„Obchodné centrum Pezinok“ pre navrhovaný stavebný objekt SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 2 etapa: navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/000096 zo dňa 20.01.2015 - Navrhovaná činnosť „**Obchodné centrum Pezinok**“ uvedená v predloženom zámere **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné:

- zaradiť Slovenský rybársky zväz, Mestskú organizáciu Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok medzi účastníkov konania.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať vytýčené prítokové potrubie pre prítok vody do VN Dolná tehelňa a revízný vstup k prítokovému potrubiu
- napojenie na siete pod cestami 11/502 a 111/5024 riešiť pretláčaním
- k úpravám ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty Bratislava ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v nasledovných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

KR HaZZ V Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2018/000568-002 zo dňa 14.08.2018 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – vyjadrenie č. IPBA/IPBA_ODD BOZP 1/ KON/ 2018/3178 2018/11051 zo dňa 18.07.2018 - Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania, ktoré sa uskutoční 14.08.2018 o 10:00 hod. so zrazom na MsÚ, Pezinok, 1. posch., miest .č. 19. a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HZP/8327/2018/M zo dňa 15.08.2018 – súhlasí sa s kolaudáciou objektu.

Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP, CSO – 22.08.2018 – súhlasí.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely distribúcie elektriny.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 18.05.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu **SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 2 etapa**, Limbašská cesta, Pezinok, (parc. č. 756/48, 756/52, 756/53, 786/3, 786/4, 788/4, 788/6, 797/6, 825/1, 825/3, KN C , parc. č. 825, KN E kat. úz. Grinava), ktorý je súčasťou stavby **Obchodné centrum Pezinok**.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 26.09.2013 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.08.2018 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Uskutočnené zmeny – zmena trasovania časti VN vedenia mimo miestnej komunikácie Za panskou záhradou do pásu zelene popri ul. Limbašská cesta. Trasovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Z dôvodu, že počas výstavby došlo k zmene časti stavby, ktorá sa týka jej umiestnenia a uskutočnené zmeny si nevyžadujú osobitné konanie, ako i konzultácie stavebníka počas realizácie stavby, stavebný úrad podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie zlúčil s konaním o zmene stavby (§ 68).

Podľa § 81 stavebného zákona

(1) V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

(2) Ak v priebehu uskutočňovania stavby dôjde k zmene technických predpisov, podľa ktorých bola spracovaná projektová dokumentácia, prihliada na ne stavebný úrad len vtedy, pokiaľ sa ich ustanovenia vzťahujú aj na stavby projektované a uskutočňované pred ich účinnosťou.

(3) Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

(4) S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Podľa § 82 stavebného zákona

(1) Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

(2) V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

(3) Ak ide o nebytovú budovu, stavebný úrad v podmienkach podľa odseku 2 určí lehotu, do ktorej je stavebník povinný predložiť energetický certifikát kolaudovanej budovy; táto lehota nesmie byť dlhšia ako šesť mesiacov.

(4) V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa § 68 stavebný zákon

(1) Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2) V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, KR HaZZ v Bratislave, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP - CSO.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Šolga
primátor mesta

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
2. susedia: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
3. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Rača
4. Ing. Ivan Dohnány,
5. Ing. Róbert Boďo,
6. Mesto Pezinok - primátor mesta
7. TOMCRAFT, s.r.o., Púpavová 5, 902 03 Pezinok

Na vedomie:

8. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
9. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 10.9.2018

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: