



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./OZN/14251/1076/2018-Po

Svätý Jur, dňa 04.10.2018

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 22.05.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Prestavba, prístavba a nadstavba ZOS, vybudovanie ZPS“ na pozemku p.č.3331/1 v k.ú. Pezinok, na ul Komenského č.s.1214 v Pezinku v objektovej skladbe : Stavebné objekty (SO):

- 100 Príprava územia, búracie práce
- 200 Stavebné objekty
 - SO 201 Objekt ZOS a ZPS
 - SO 202 Záhradný prístrešok
 - SO 203 Prístrešok na 3 kontajnery
 - SO 204 Spevnené plochy
 - SO 205 Úpravy plota
- 300 Zdravotechnické objekty
 - 301 Areálová prípojka splaškovej kanalizácie
 - 302 Areálová dažďová kanalizácia
 - 303 Prípojka vody, vodomerná šachta
- 400 Plynotechnické objekty
 - 401 Prípojka plynu
- 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty
 - 501 Prípojka silnoprúdu
- 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty
 - 601 Prípojka slaboprúdu-skrátenie

Stavba rieši prestavbu a nadstavbu existujúcej budovy zariadenia pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) a prístavbu a nadstavbu objektu s vybudovaním zariadenia pre seniorov (ZPS).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. sa po doplnení podania zo dňa 01.10.2018 územné konanie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia stavby s veľkým počtom účastníkov konania.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona po doplnení podania oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.novembra 2018 (štvrtok) o 8,00 hod.

so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám.7 / č.dv.19, I.posch./

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.9, prípadne po dohode na Mestskom úrade Pezinok, odd.výstavby a ŽP a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Mesto Svätý Jur
Stavebný úrad
900 21 Svätý Jur
Prostredná 29

Ing. Polakovičová Zuzana
Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

p.č.3331/1 - Mesto Pezinok

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov, materskej školy a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul.Komenského, Obrancov mieru, Nerudová v k.ú. Pezinok

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičská 14, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a na nehnuteľnosti, ktorej sa predmet konania týka

Príloha : situácia navrhovanej stavby

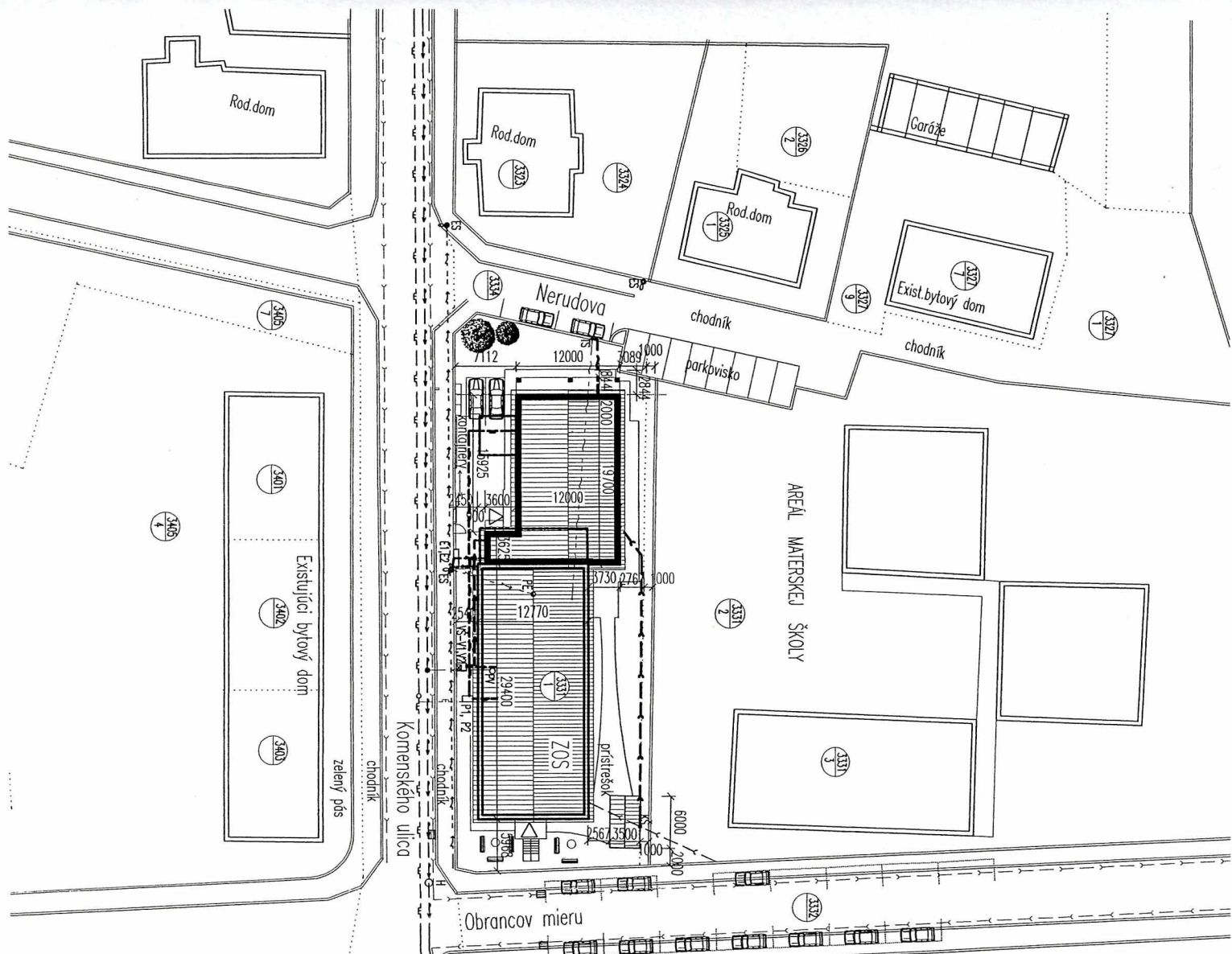
Vyvesené dňa : 05.10.2018

Zvesené dňa :

Zverejnené dňa :

Pečiatka, podpis





LEGENDA

- Hrancia pozemkov
- Hrancia pozemkov, pily, dĺžkynky
- Nerovná prístupná
- Nerovná prístupná a nadstavba
- Objekty určené na zlikvidáciu
- Susedné budovy
- △ Vahy do budovy
- Existujúca nadväznosť prirpoko E1, určené na demontáž
- Vzdialité uličné vedenie elektrickej energie
- Nerovná ore podzemná elektrická prirpoko
- Pevný elektronevody rozvádzača, bude prevedený /E1/
- Normované elektronevody rozvádzača, pre každú prevádzku zvlášť
- Existujúca elektrický sít s verijným osvetlením
- Plynový vodomer v suteréne - pripojený do mestskej siete /M/
- KSo-V1/2 Existujúca prirpoko vody - je trase osadit nové vodomeru sčtu, sčtované prirpoky
- Mestský vodovod
- Arvidové doplnenie vodovodu ku každej z dvoch prevádzok
- Mestská dažďová kanalizácia
- Existujúca kanalizačná prirpoko
- Arvidové doplnenie kanalizačné do KSo
- Existujúca kanalizačná sčtba
- Existujúca prirpoko plynu
- Verejný plynovod
- Arvidové doplnenie plynu ku každej z dvoch prevádzok
- Plynový plynomer v oplotení
- Normovaný druhý plynomer pre druhú prevádzku
- H o Účinný podzemný hydrant
- TS ° Existujúci hydrantný sít
- Existujúca zvlášť veľká prirpoko - demontovať
- Normovaná požadovaná veľká prirpoko

Upozornenie :

Pred začiatkom výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vyšetrenie všetkých inžinierskych sietí !

Pr - Penový výškový bod = 100,00m
 Pr je situovaný výškov bodom prirpoko existujúcej sčtby ZOS.
 ZOS, P29 : EI,00 = 100,00m



Zodpovedajúcim: Ing. Urbančíková Silvia	Vyrpracoval: Ing. Urbančíková Silvia
Investor: Mesto Pezinsk, Rudňárske námestie 7, 902 14 Pezinsk	
Názov stavby: Prestavba, prirpoko a nadstavba ZOS, vbudovanie ZPS	
Miesto stavby: Komenského 23, Pezinsk	
Objekt: Stavebné kst	
Ostatn výsrez:	
Formát: 2A4	MS, SILVIA URBANČIKOVÁ
Dátum: 02.2018	PROJEKČNÁ KANCELÁRIA
Stupeň: OÚR	STRONA 34, 900 01 KOVORNA
Zak.číslo: 4/2018	na stavbu oce. uzatvore
Merko: 1:500	1

SITUÁCIA