

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.10.2018

Zn.: 5/74-rozh.ZSPD/1202-33659/2017-2018

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Suvorovova 47,48, Pezinok,**  
V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 27.11.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby**, Suvorovova ul. 47,48, 902 01 Pezinok, súp.č.: 2628, 2629 (parc. č. 880/11, 880/12, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. 5/74-SP/1497-1895/2016 dňa 22.07.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68 a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

### **zmena stavby pred jej dokončením**

**Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby**“, ul. Suvorovova, 47,48, Pezinok

v kat. úz.: **Pezinok**

na pozemku s parc. č.: **880/11, 880/12,**

## **S A P O V O Ľ U J E**

### **v tomto rozsahu:**

- v zmene opláštení výťahových šácht

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v tomto konaní je súčasťou povolenia, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:  
Stavba bytového domu je umiestnená na pozemku parc. č. 880/11, 880/12, kat. úz. Pezinok. Jedná sa o bytový dom so 6 obytnými nadzemnými podlažiami a technickým prízemím. Je zložený z dvoch sekcií, kde v každej sa nachádza 18 bytových jednotiek, t.j. spolu 36 b.j.

Jedná sa o stavebné úpravy BD, zmena spočívajúca v zmene opláštenia výťahových šacht a modernizácia výťahov v každom vchode.

5. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.  
Stavbu bude uskutočňovať: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Suvorovova 47,48, 902 01 Pezinok  
Stavba je uskutočňovaná: **dodávateľsky**  
Dodávateľ: SERVICELEKTRO – zdvíhacie zariadenie s. r. o., Trnavská 71, 902 01 Pezinok  
Dodávateľ: VIOS s.r.o., 1. mája 2598/43, 902 01 Pezinok
6. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená jestvujúcimi prípojkami.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
8. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
10. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu** stavby Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad.

#### **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Mesto Pezinok – odd. výstavby a životného prostredia**

**Úsek územného plánovania** - zo dňa 08.10.2018 súhlasíme bez pripomienok

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-2626-001/2017 zo dňa 08.11.2017 – Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Bytový dom Pezinok, Suvorovova 47-48 – Výmena Výťahu“, parc. č. 880/11,12, Pezinok,“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Technická inšpekcia** – Odborné stanovisko: evidenčné číslo 2060 – 1/20/17/ZT/OS/L zo dňa 03.11.2017. Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, STN EN 81-20:2015 a STN 81-50-2015. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania v súvislosti so zmenou stavby pred dokončením.

P O V O L E N I E stráca platnosť, ak zmena nebude začatá za platnosti pôvodného stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 27.11.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu : **Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby** Suvorovova 47,48, Pezinok (parc. č. 880/11, 880/12, k. ú. Pezinok), ktorá bola povolená stavebným povolením č. **5/74-SP/1497-1895/2016** dňa 22.07.2016.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, referát stavebného úradu oznámilo v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona dňa 03.04.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: ORHaZZ, dotknuté oddelenia Mesta Pezinok a TUV SÚD Slovakia s.r.o. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie zmeny stavby pred ukončením a žiadosti vyhovel.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



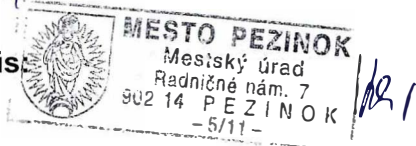
**Mgr. Oliver Solga**  
primátor mesta

Vyvesené dňa:

15. 10. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. arch. Silvia Lupsinová, tel. 033/6901 704

### Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Suvorovova 47,48, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zasúpení: Stavebné bytové družstvo so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok – primátor mesta
4. projektant: Ing.arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

### Dotknuté orgány:

5. ORHZ- v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok – OSŽP – úsek odpadov. hosp. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

### Na vedomie:

7. Mesto Pezinok – oddelenie majetkovo právne
8. Mesto Pezinok - odd. výstavby a životného prostredia
9. Mesto Pezinok - primátor mesta
10. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok
11. projektant: Ing.arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

*Sp.*