

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.10.2018

Zn.: 5/76–prer.BU/2918-19116/2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Tibor Mikloš,**
Bc. Mária Miklošová,

podal dňa 07.06.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o odstránenie stavby: **Rodinný dom**, Myslenická 158, Pezinok (parc. č. 341 KN C, súp. č.: 3205, kat. úz. Grinava).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vzhľadom na uznesenie Okresného súdu Pezinok zo dňa 06.08.2018 č.k. 4C 20/2018-50, ktorým sa nariadilo neodkladné opatrenie zdržať sa búracích prác v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 15 Co 399/99-90 zo dňa 23.11.1999 a rozsudkom Okresného súdu Pezinok č.k. SC 265/97-78 zo dňa 24.03.1999.

prerušuje.

konanie na odstránenie stavby podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na dobu do vyriešenia predbežnej otázky – právoplatného rozhodnutia súdu umožňujúceho navrhovateľom nakladať s nehnuteľnosťou – vykonať búracie práce, ktorá je predmetom konania na odstránenie stavby.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na základe podnetu účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Zároveň Mesto Pezinok, stavebný úrad, na základe výsledku miestneho zisťovania a stavu nehnuteľnosti a vydaných, vyššie uvedených rozhodnutí a rozsudkov

vyzýva

navrhovateľa v súlade s ustanovením § 94 ods. 1 stavebného zákona a § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

- na bezodkladné vykonanie nevyhnutných zabezpečovacích prác oprávnenou osobou na základe dokumentácie spracovanej odborne spôsobilou osobou – statikom, ktorými sa zaistí bezpečnosť a ochrana zdravia ako i majetku, príp. aj zamedzenie prístupu k riešenej stavbe. Vykonanie prác zabezpečiť najneskôr do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia
- na zdržania sa akýchkoľvek zásahov do stavby, ktoré by mohli poškodiť, resp. porušiť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania na odstránenie stavby

Odôvodnenie

Dňa 07.06.2018 podal stavebník na Mesto Pezinok žiadosť o odstránenie stavby: **Rodinný dom**, Myslenická 158, Pezinok (parc. č. 341, KN C, súp. č.: 3205, kat. úz. Grinava).

Do konania o odstránení stavby sa prihlásil Dušan Juran, Pezinok a predložil rozsudky Krajského súdu v Bratislave č. 15 Co 399/99-90 zo dňa 23.11.1999 a Okresného súdu Pezinok č.k. SC 265/97-78 zo dňa 24.03.1999.

Na základe informácie navrhovateľky o vydanom Uznesení Okresného súdu Pezinok č.k. 4C 20/2018-50, bola táto požiadaná o jeho predloženie, čo vykonala dňa 24.08.2018.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil dňa 30.08.2018 začatie konania o odstránení vyššie uvedenej stavby a dňa 02.10.2018 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

K termínu ústneho pojednávania neboli predložené iné ďalšie rozhodnutia súdov ani rozsudky.

V zmysle § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z

1 Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby obsahuje

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby,*
- b) druh, účel, miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľností,¹⁾*
- c) dôvody odstránenia stavby a predpokladaný termín začatia a skončenia prác,*
- d) názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie stavby vykoná; ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby,*
- e) údaj, či sa stavba odstráni použitím trhavín,*
- f) údaje o tom, ako sa naloží s vybúraným materiálom a kam sa prebytočný materiál uloží,*
- g) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi,*
- h) informácia o tom, ako sú zabezpečené doterajším nájomcom bytov a nebytových priestorov náhradné byty, ubytovanie alebo priestory,*
- i) ako bude využitý uvoľnený pozemok,*
- j) návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť.*

(2) K žiadosti o povolenie na odstránenie stavby sa pripojí

- a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe alebo k pozemkom,*
- b) technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku,*
- c) v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania,*
- d) doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami sietí technického vybavenia a s účastníkmi konania, ak sa o odstránení stavby viedli vopred,*
- e) pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,*
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,*
- g) pri stavbe, v ktorej bolo zabudované jadrové zariadenie, povolenie úradu jadrového dozoru udelené na základe posúdenia dokumentácie o jadrovej bezpečnosti pri vyradovaní podľa osobitného predpisu.¹⁶⁾*

(3) Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť obsahuje aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napríklad meračskú alebo modelovú).

V zmysle § 94 stavebného zákona

Nariadenie zabezpečovacích prác

(1) Ak stavba svojím stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, prípadne značné majetkové alebo kultúrne hodnoty, a ak nie je nevyhnutné stavbu ihneď odstrániť, nariadi stavebný úrad vykonať neodkladné zabezpečovacie práce vlastníkovi stavby.

V zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku

Prerušenie konania

(1) Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku

Zastavenie konania

(1) Správny orgán konanie zastaví, ak

d) účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený,

V zmysle § 40 správneho poriadku

§ 40 Predbežné otázky

(1) Ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný; inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok alebo dá príslušnému orgánu podnet na začatie konania.

(2) Správny orgán si nemôže ako o predbežnej otázke urobiť úsudok o tom, či a kto spáchal trestný čin, priestupok alebo iný správny delikt, alebo o osobnom stave fyzickej osoby, alebo o existencii právnickej osoby, ak patrí o tom rozhodovať súdu.

Vzhľadom na skutočnosti zistené na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením – a to predovšetkým s ohľadom na technický stav stavby a záujmy sledované v konaní o odstránení stavby bolo nevyhnutné okamžite ústne vyzvať navrhovateľa na vykonanie nevyhnutných zabezpečovacích prác, čo stavebný úrad vykonal na ústnom pojednávaní a následne aj formou písomnej výzvy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

V zmysle predložených uznesení súdu a rozsudkov má stavebný úrad za to, že sa jedná o predbežnú otázku, v ktorej mu neprináleží rozhodovať a bez jej doriešenia, nie je oprávnený vydať rozhodnutie o povolení odstránenia navrhovanej stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok, stavebný úrad konanie o povolení odstránenia stavby prerušuje tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst.3 správneho poriadku nemožno odvolať. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 22. 10. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:
verejnou vyhláškou:**

1. navrhovateľ: Tibor Mikloš,
2. Bc. Mária Miklošová,
3. susedia: Ján Benčurik,
4. Anna Benčuriková,
5. Peter Debrecký,
6. Ingrid Debrecká,

7. Dušan Juran,
8. Neznámi dediči po zosnulom vlastníkovi susedného pozemku: Záturová Otilia, r. Vašíčková
9. Mesto Pezinok - primátor mesta
10. stavebný dozor : Ing. Pavol Šulovský, Vinohradnícka 49, 900 91 Limbach

dotknutým orgánom:

11. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

21. navrhovateľ: Tibor Mikloš,
22. Bc. Mária Miklošová,
23. susedia: Ján Benčurik,
24. Anna Benčuriková,
25. Peter Debrecký,
26. Ingrid Debrecká,
27. Dušan Juran,
28. Mesto Pezinok - primátor mesta
29. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
30. stavebný dozor : Ing. Pavol Šulovský, Vinohradnícka 49, 900 91 Limbach
31. Okresný súd Pezinok, M.R.Štefánika 40, 902 01 Pezinok, č.k. 4C 20/2018-50

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706