



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták  
Exekútorský úrad Bratislava, Riečna 2, 811 02 Bratislava  
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005  
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: [eu.luptak@gmail.com](mailto:eu.luptak@gmail.com)  
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

0000000042130



393EX 13/17

393EX 13/17

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

**oznamujem, že dňa 20.11.2018 o 10:00 hod sa bude konať**

na Exekútorskom úrade Bratislava, Riečna 2

### **dražba nehnuteľnosti**

zapísanej v katastri nehnuteľnosti

evidovanej na LV č. 9004, k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, Okresný úrad - Pezinok, katastrálny odbor

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umlest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2330/ 3	216	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umlest. stavby
5747	2330/ 3	14	pneuservis, kaviareň a umývanie áut		1

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 13/A, Bratislava, PSČ 82105,  
SK

1 / 1

IČO:

IČO: 44731906

Vyvesené dňa:

20. 10. 2018

Pečiatka a podpis:

*M. L.*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



vo vlastníctve *EuroFinancovanie s.r.o., Nové Záhrady I 0/13/A, 821 05 Bratislava-Ružinov, IČO: 44731906,*  
v súčasnosti právny nástupca *Holus s.r.o., Alžbetina 665/30, Košice, 040 01, IČO: 48079669*  
so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je:** 109.000,- EUR na základe znaleckého posudku č.35/2018 vyhotovenom Ing. Silviou Garabašovou znalkyňou z Odboru stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.  
Oprávnený, povinný, záložný veriteľ provinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo majú možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku v sídle súdneho exekútora.

**Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 54 500,- EUR**

#### **DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA 27 250,- EUR**

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Prima banke a.s., pobočka Bratislava, č.ú. 960 766 2001/5600, IBAN: SK115600000009607662001  
Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

#### **PODMIENKY DRAŽBY**

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do začatia konania dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby na základe originálu alebo notársky overenej plnej moci. Štatutárny orgán PO predloží k nahliadnutiu originál alebo notársky overenú kópiu výpisu z Obchodného registra nie staršiu ako 7 dní.

#### **ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

#### **VYZÝVAM:**

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

#### **UPOZORNENIE**

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### **PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

### **ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI**

Ohliadka bude dňa: 16.11.2018 o 14:00 hod po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom

### **VÝZVA POVINNÉMU:**

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 17.10.2018

**Mgr. Miroslav Lupták**  
**súdny exekútor**

Doručí sa:  
Podľa § 141 EP