

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 29.10.2018

Zn.: 5/71-Kol/3093-20735/2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 18.06.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO. 10. Vonkajší káblový rozvod nn a SO. 11. Vonkajšie osvetlenie** (kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc.č.:2043/24, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/59, 2043/60, 2043/61, 2045/126, 2045/152, 2045/242, 2045/256, 2045/297, 2045/301), ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo Mestom Pezinok, stavebným úradom, vydané stavebné povolenie pod č. 5/71-SP/4554-29138/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní a prerokovaní, posúdila návrh a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

**časti stavby: SO 10 Vonkajší káblový rozvod NN
SO 11 Vonkajšie osvetlenie**

ktoré sú časťami stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/24, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/59, 2043/60, 2043/61, 2045/126, 2045/152, 2045/242, 2045/256, 2045/297, 2045/301**

Stavba obsahuje: časť verejného káblového rozvodu – vetvy č. 2, 2 prípojky nn bytového domu D9 (parc. č. 2045/74) a časť verejného osvetlenia - rozvody a 11 stožiarov verejného osvetlenia pri bytovom dome D9 a na príľahlom parkovisku.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/8520/2018 zo dňa 15.08.2018 - súhlasí s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IPBA_ BOZPII/KON/2018/3206, IBA-138-43-2.2/ZS-C22,23-18, zo dňa 21.08.2018 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ–PK2-2018/001775-2 zo dňa 14.08.2018 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2018/008563 zo dňa 27.08.2018 - nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2018/007935 zo dňa 02.08.2018 - návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/1507 zo dňa 14.04.2016).

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, úsek ochrany životného prostredia, správca verejných priestranstiev a verejného osvetlenia stanoviskom zo dňa 18.08.2018 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a podľa § 83 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná pre účely rozvodov nn a verejného osvetlenia.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky – bez nedostatkov.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že zariadenie je spôsobilé prevádzky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 18.06.2018 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: SO. 10. Vonkajší kabelový rozvod nn a SO. 11. Vonkajšie osvetlenie (kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/24, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/59, 2043/60, 2043/61, 2045/126, 2045/152, 2045/242, 2045/256, 2045/297, 2045/301), ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 16.07.2018 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.08.2018 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a dotknuté odd. Mesta Pezinok.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Popluhárová 

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč (+1x)
2. vlastníč časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 4. 11. 18

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:

