

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.10.2018

Zn.: 5/71-ozn.kol./3512-27776/2018

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Suvorovova 47,48, 902 01 Bratislava**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, Pezinok**

podal dňa 03.08.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby**, ul. Suvorovova 47, 48, 902 01 Pezinok, súp. č. 2628, 2629 (parc. č. 880/11, 880/12, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.11.2018 o 10:00 hod. so zrazom na mieste stavby, ul. Suvorovova 47,48, Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade (stránkové dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod., obedná prestávka 11:30- 12:30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok - OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a stanoviská najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-1-

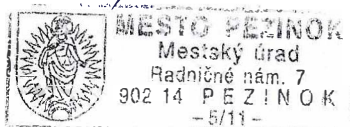


Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 7. 11. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Suvorovova 47,48, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. susedia: Mesto Pezinok - primátor mesta
4. projektant: Ing.arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
5. projektant: Ing. arch., Ing. Peter Satina, Kašmírska 24, 821 04 Bratislava

Dotknutým orgánom:

6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hosp., M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

8. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
9. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
10. Mesto Pezinok - primátor mesta
11. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
12. projektant: Ing.arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
13. projektant: Ing. arch., Ing. Peter Satina, Kašmírska 24, 821 04 Bratislava

Vybavuje: Ing.Popluhárová, tel. 033/6901 700