

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.11.2018

Zn.: 5/76–ozn.ZSPD/4065-32070/2018

## OZNÁMENIE

o začatí konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **FORTE EXTRA, s.r.o.**, Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava-Petržalka  
v zastúpení: **A.S.PROJEKT - ing., s.r.o.**, Horská 11, 831 52 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 26.09.2018 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na objekt **SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**, ul. Mladoboleslavská, Pezinok (parc. č. 6/1, 6/3, 6/4, 8, KN C, parc. č. 1135/1, KN E, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby Rekonštrukcia a prestavba administratívnej budovy v zámku Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK  
-1-

N. 2.   
Mgr. Oliver Solga  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *26.11.2018*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



*Opis*

**Doručí sa:**

1. stavebník: FORTE EXTRA, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava-Petržalka
2. stavebník v zastúpení, projektant: A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava-Nové Mesto
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza navrhovaná stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou

**Dotknutým orgánom:**

5. dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej ceste 14, 902 01 Pezinok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

**Na vedomie:**

16. stavebník: FORTE EXTRA, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava-Petržalka
17. stavebník v zastúpení, projektant: A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava-Nové Mesto
18. Vlastník časti pozemku: Mesto Pezinok - primátor mesta
19. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne
20. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
21. Mestské múzeum v Pezinku, M.R.Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706