

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 21.11.2018

Zn.: 5/73–UR/3280-24646/2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Ľuboš Miškerík,**
Ing. Ľuba Miškeriková,

podal dňa 11.07.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba dvoch bytových jednotiek, spevnené plochy**, Trnavská 45, Pezinok“ (parc. č. 2069/2, 2069/1, 2070/1, súp.č.: 2290, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním **vydáva** podľa

§ 39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba dvoch bytových jednotiek, spevnené plochy“, Trnavská 45, Pezinok

na pozemkoch parc. č.:**2069/2, 2069/1, 2070/1,**

súp. č.:**2290**

kat. úz.:**Pezinok**

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch č. parc. č. 2069/2, 2069/1, 2070/1, k.ú.: Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

I. Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a odst. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Popis stavby:

Jestvujúci stav: stavba bytového domu má 3 NP, je podpivničená, s plochou strechou.

Navrhovaný stav: zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba dvoch bytových jednotiek bude umiestnená na pozemku parc. č. 2069/2, k.ú. Pezinok, vo vzdialenosti 0,00 m od bytového domu na pozemku parc. č. 2069/3, vo vzdialenosti 22,8 m od stavby na pozemku parc. č. 2027/34.

Pôdorys stavby je v tvare obdĺžnika, pôdorysné rozmery stavby sú 10,35 x 17,300 m, max. výška hrebeňa stavby je 15,652 m nad $\pm 0,00$.

Výška osadenia prízemí stavby $\pm 0,0$ sa nemení, je +1,250 m nad PB /PB sa nachádza na rohu susedného objektu/. Stavebná čiara sa nemení.

Stavba bude mať 4 NP, strecha sedlová. Pod sedlovou strechou vzniknú dve bytové jednotky.

Stavba sa napojí na verejné inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami: vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Na pozemku parc.č. 2069/1, 2070/1 sa umiestni 5 PM.

II. Námiety účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní dňa 06.11.2018 sa vyjadril Ľubomír Mydlárik vlastník bytu, (parc. č. 1549) – nadstavbou príde k zatienu nášho bytového domu.

Vyjadrenie stavebného úradu: zamietá sa. Navrhovateľ predložil svetlotechnický posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zsoltom Straňákom dňa 13.09.2018, v ktorom sa v závere uvádza : „ Vplyv plánovanej Nadstavby obytného domu na Trnavskej ulici č.45 v Pezinku vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov. Plánovaná nadstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce presnenie posudzovaných okolitých bytov“.

III. Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia – záväzné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti – zn.VirZu-3115-22148/2018 zo dňa 26.06.2018 – súhlasíme s nadstavbou obytného podkrovia podľa predloženej PD s pripomienkami:- parkovanie je navrhované na prilahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok, vzťah k pozemku pre účely stavebného konania je nutné riešiť na MsÚ, oddelenie majetkovo právne. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a životného prostredia

- **úsek územného plánovania** - 26.09.2018 – súhlasíme, v zmysle záväzného stanoviska.
- **úsek ochrany prír. a krajiny** – 19.10.2018 – súhlasíme, pri stavbe chrániť koreňový systém, kmene stromov, ktoré ostávajú, pri výrube + oreze drevín žiadame hlásiť na Mesto Pezinok.
- **úsek ŠVS** – 19.10.2018 – súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 02.10.2018 – súhlasíme. Investor pred vydaním stavebného povolenia musí požiadať o súhlas so stavbou MZZO.
- **úsek dopravy a cest. hosp.** – 24.10.2018 – súhlasíme

IV. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/006451 zo dňa 13.06.2018 - nemá námietky proti realizácii stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v

zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/6513-002 zo dňa 26.06.2018 – po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 4234 v zastavanom území obce, pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoría. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ak plánované úpravy na stavbe sú v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, po dodržaní vyššie uvedeného nemá orgán ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia zásadné pripomienky; do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné:

1. V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, v prípade nájdenia chráneného živočícha na mieste stavby, nevykonávať takéto stavebné práce v období od 15. apríla do 15. augusta; je potrebné zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov /napr. z radu netopiere alebo z triedy vtáky a pod /.

2. V prípade nálezu chráneného živočícha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu a prerušiť stavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy.

3. Pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, alebo zásahu do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR;

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (napr. k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vyňatia z PF, LPF a pod.), ak sa podľa zákona 543/2002 Z.z. vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacie dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie i k jej zmenám a doplnkom okresný úrad v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo

piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoría, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – stanovisko č. HŽP/6516/2018/M zo dňa 12.06.2018 - po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o stavbu fyzickej osoby, ktorá nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu verejného zdravia podľa ust. zák. NR SR

č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/001313-2 zo dňa 14.06.2018 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-219/2018 zo dňa 25.06.2018 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Pre potreby uspokojenia nárokov statickej dopravy nadstavovaných 2 BJ s plochou nad 90m², postačuje predložený návrh 5 parkovacích stojísk na vlastnom pozemku (STN 73 6110 /Z1/Z2). Navrhované stojiská nesmú byť realizované na plochách dosiaľ využívaných k odstavovaniu vozidiel, pretože potom by nedošlo k potrebnému navýšeniu parkovacích miest, ale len k legalizácii existujúceho stavu,
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku,
3. pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie.

Slovak Telekom, a.s. – č. vyjadrenia 6611823633 zo dňa 30.08.2018 - Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami dotknutých orgánov, s platnými STN, stavebným zákonom, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., ostatnými platnými právnymi predpismi.

Akokoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len stavebný úrad.

Toto rozhodnutie **platí** v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 odst.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 11.07.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba dvoch bytových jednotiek, spevnené plochy, Trnavská 45, Pezinok“ (parc. č. 2069/2, 2069/1, 2070/1, súp.č.: 2290, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/73-prer.UR/3280-24646/2018 dňa 27.07.2018 územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok dňa 28.09.2018 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.11.2018 vykonalo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní sa vyjadril Ľubomír Mydlárik vlastník bytu, 1549 – nadstavbou príde k zatičeniu nášho bytového domu.

– parc. č.

Vyjadrenie stavebného úradu: zamieta sa. Navrhovateľ predložil svetlotechnický posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zsoltom Straňákom dňa 13.09.2018,

v ktorom sa v závere uvádza : „ Vplyv plánovanej Nadstavby obytného domu na Trnavskej ulici č.45 v Pezinku vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná nadstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce preslnenie posudzovaných okolitých bytov“.

Mesto Pezinok v uskutočnenom územnom konaní preskúmalo predložený návrh na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona a súvisiacich právnych ustanovení, prerokovalo ho s účastníkmi územného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pre dané územie sú stanovené regulatívy intenzity územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: obytné územie – bytové domy, sídlisková zástavba, podlažnosť 4NP, koeficient zastavania 0,30 , koeficient zelene 0,40. Stavba je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo HaZZ, RÚVZ, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Slovak Telekomu a Mesto Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje podmienkam stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.

Správny poplatok vo výške 80,- € bol zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) ods.1. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Soliga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 29. 11. 2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:

Príloha: 1 x situácia



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Ing. Ľuboš Miškerík,
2. Ing. Ľuba Miškeríková,
3. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 45, 902 01 Pezinok
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 47, 902 01 Pezinok
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 53, 902 01 Pezinok
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Trnavská 55, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

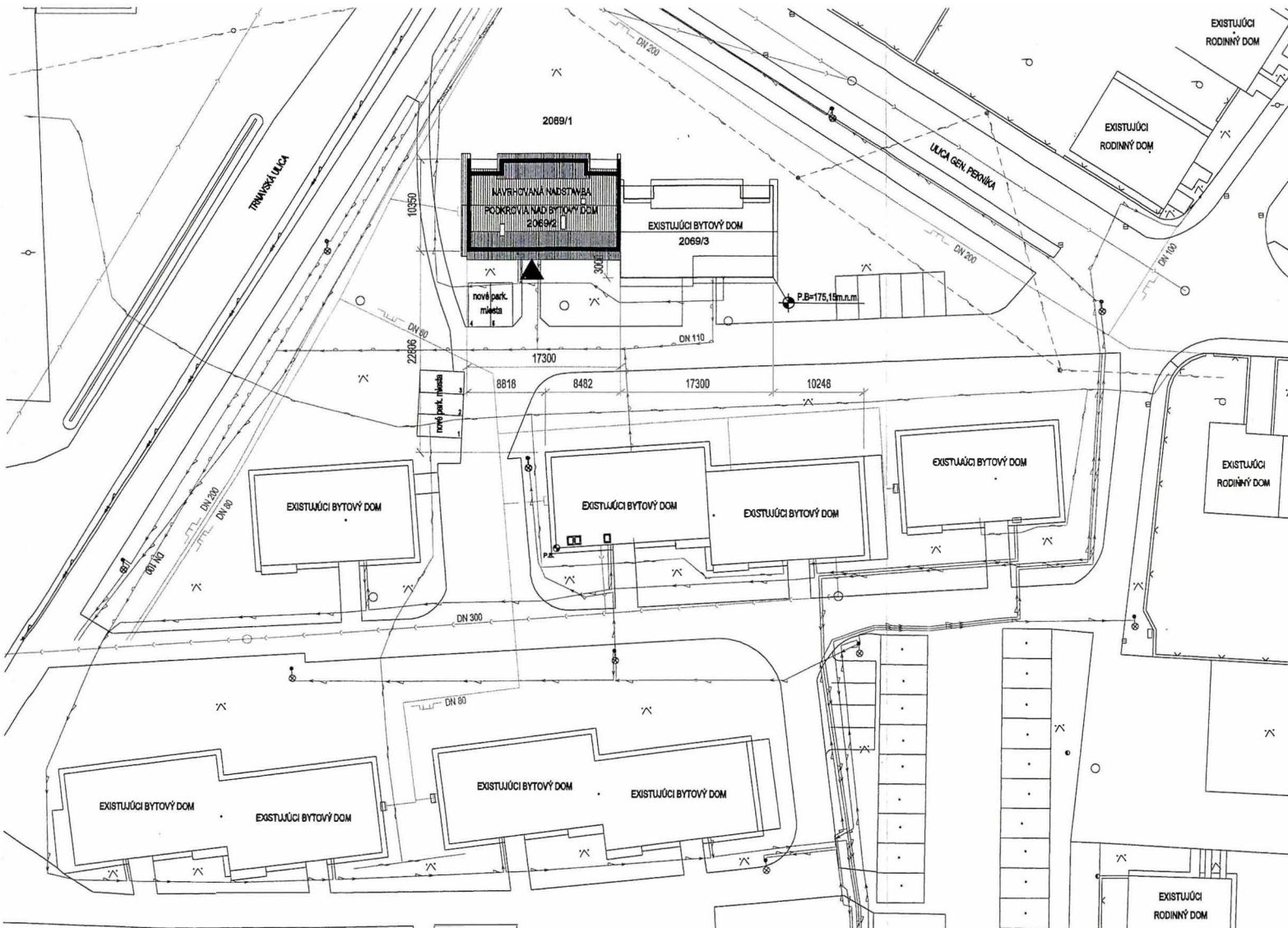
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
20. SWAN PK, Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

21. Navrhovateľ: Ing. Ľuboš Miškerík,
22. Ing. Ľuba Miškeríková,
23. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
24. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
25. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.Šimová





- Legenda existuj. inžinierskych sietí:**
- verejný vodovod
 - elektrická vedenie v zemi
 - VNI - elektrická vedenie v zemi
 - telefónne vedenie v zemi
 - telefónne vedenie vzduchom
 - plynovod NTL
 - plynovod STL
 - verejná kanalizácia
 - VSTUP - DO VCHODOV
 - OBRYS STAVBY V KONTAKTE S TERÉNOM
 - P.B. - PEVNÝ BOD

POZNÁMKY:
 Pevný bod sa nachádza na rohu susedného objektu na úrovni 175,15 m.n.m. ± -1,250. Podlažia 1.n.p.objektu je ±0,000 a úroveň podlažia v podkroví bude +8,930.

Tento situčný výkres je súčasťou územného rozhodnutia č. 173-UR/280-2466/1018 zo dňa 27.11.2018



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Šipoš Martin	AUTORI:	Ing. arch. Šipoš Martin	Ing. Fried Martin	LINEJ ARCHITEKTONICKO - PROJEKČNÁ KANCELÁRIA www.linje.sk info@linje.sk IČO: 0983 7517 145, 19933 989 484 LINJE s.r.o. - Moyzársova 4/A, 902 01 Pezínok
	KRESLIL:	Ing. Gschwandtner Filip		
	HIP:	Ing. arch. Šipoš Martin		
	MIESTO:	Trnavská 45, 902 01 PEZINOK p.č. 2069/2		
	INVESTOR:	Luboš Miškerik s manželkou, Trnavská 47, PEZINOK		
	NÁZOV STAVBY	NADSTAVBA OBYTNÉHO PODKROVIA a vytvorenie dvoch bytových jednotiek		
	DRUH VÝKRESU	SITUÁCIA	MIERKA 1:500	
		VÝKRES Č.: 01	FORMÁT A3	
			DÁTUM 06/2017	
			SADA Č.: 2	
			STUPEŇ stavebné povolenie	