



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./15467/1685/2018-Po

Svätý Jur, dňa 22.11.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ : Mesto Pezinok

Adresa : Radničné nám.č.7, Pezinok

Podal dňa 17.9.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice,, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príslušných spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO, SO 06 Prekládka novinového stánku, na pozemkoch parcelné číslo CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6, EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavba : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektovej skladbe :

SO 01 Úprava Bratislavskej ulice

SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príslušných spevnených plôch

SO 03 Cestná svetelná signalizácia

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Prekládka VO

SO 06 Prekládka novinového stánku

na pozemkoch parcelné číslo :

CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2

v katastrálnom území : Pezinok

druh stavby : inžinierska a líniová stavba

#### Popis trasy :

Stavba rieši úpravu križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica so svetelnou signalizáciou vrátane riešenia príslušných chodníkov a vjazdov do objektov.

Uvedená stavba bude umiestnená na vyššie citovaných pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese B/2, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

## Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

### 1. Popis objektov

#### SO 01 Úprava Bratislavskej ulice

Bratislavská ulica (RC II/502) je dvojsmerná dvojpruhová smerovo nerozdelená živičná vozovka so šírkou jazdného pruhu 3,50 m. Obojstranné krajnice šírky 1,00 m. V križovatke sa pre ľavé odbočenie do Komenského a Drevárskej ulice vybudujú odbočovacie pruhy. V križovatke budú všetky jazdné pruhy šírky 3,25 m.

Vozovka sa olemuje betónovými obrubníkmi so zvýšením od úrovne príľahlej vozovky. V križovatke bude existujúca vozovka rozšírená. V týchto úsekoch bude realizovaná nová konštrukcia vozovky so živičnou povrchovou úpravou (asfaltobetón). Rozšírenie vozovky Bratislavskej ulice si vyžiada aj prekládku dvoch odvodňovacích zariadení (vpustov). Do križovatky bude vložený dopravný ostrovček, zvýšený od úrovne príľahlej vozovky o 150 mm.

Navrhujú sa ľavé odbočovacie pruhy dĺžky 15 m smerom do ulice Komenského a dĺžky 30 m do Drevárskej ulice. Ľavý odbočovací pruh v dĺžke 30 m sa navrhuje aj v Drevárskej ulici pre ľavé odbočenie do Bratislavskej ulice.

Pre plynulý prejazd vozidiel odbočujúcich vpravo z Bratislavskej ulice do Drevárskej ulice (prijazd do priemyselnej zóny) je napájací oblúk 15,00 m, z Drevárskej do Bratislavskej bude napájací oblúk 12,00 m.

Pre pravé odbočenie z Bratislavskej ulice do ulice Komenského bude oblúk 10,00 m a pre odbočenie z Komenského ulice do Bratislavskej 11,00 m.

Minimálne vnútorné polomery pre ľavé odbočenia sa navrhujú 15,00 m.

Existujúci vjazd do stavebnín bude zrušený, nový bude posunutý v smere k pravej časti hranice pozemku.

Súčasťou úpravy križovatky sú riešené aj prechody pre chodcov. Pešie ťahy pri prechodoch pre chodcov budú stavebnými úpravami pre telesne postihnutých občanov a zabezpečené pre osoby so zrakovým postihnutím.

#### SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch

- Komenského ulica

Dvojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,30m. Šírka komunikácie 6,60m.

- Drevárska ulica

Dvojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,21 m. Šírka komunikácie 6,42 m. V križovatke sa navrhuje jazdný pruh pre odbočenie vľavo. Šírky jazdných pruhov v križovatke 3,25 m, šírka komunikácie v križovatke 9,75m.

Ľavý odbočovací pruh v dĺžke 30 m sa navrhuje aj v Drevárskej ulici pre ľavé odbočenie do Bratislavskej ulice. z Drevárskej do Bratislavskej bude napájací oblúk 12,00 m.

Z existujúcich vozoviek sa vyfrézuje existujúci živičný kryt a vyspraví sa výtlky. Rozšírenie vozovky o odbočovacie pruhy a napájacie oblúky si vyžaduje aj novú vozovku s asfaltobetónovým krytom, ktorý bude položený na celý upravovaný úsek vozovky. Vozovka bude lemovaná betónovými obrubníkmi zvýšenými od príľahlej vozovky min. o 120 mm.

Existujúci vjazd do stavebnín bude zrušený, nový vjazd bude realizovaný s konštrukciou ako Drevárskej a Komenského ulice s polohou posunutou do pravej časti hranice pozemku p.č.3272/1.

Chodníky budú mať kryt živičný na betónovom podklade a mestmelenej kamennej vrstve.

Šírka chodníkov bude min. 2,50 m. Všetky navrhované a prekladané chodníky nadväzujú na existujúce pešie ťahy. Prechody pre chodcov sú riešené v šírke 3,00 m.

#### SO 03 Cestná svetelná signalizácia

Do všetkých radiacích pruhov a na všetkých ramenách križovatky sú navrhnuté vozidlové detektory – bezdrôtové magnetometre. Pre chodcov sú navrhnuté výzvové a informačné tlačidlá s vibračnou zložkou pre nevidiacich.

Stožiare svetelnej signalizácie budú osadené v počte 8ks, výložníky svetelnej signalizácie v počte 4 kusy a radič 1 kus. Na stožiaroch CDS budú použité návestidlá LED s priemerom svetelných polí 210 mm, na výložníkoch budú návestidlá LED s priemerom svetelných polí 300 mm. Navrhuje sa nová elektrická prípojka a meranie elektrickej energie, pre nový radič CDS.

#### SO 04 Sadové úpravy

Sadové úpravy v rozsahu plochy 474 m<sup>2</sup> určenej na zatrávenie. Pre realizáciu rozšírenia vozovky Bratislavskej ulice je potrebný výrub dvoch listnatých a dvoch ihličnatých stromov.

#### SO 05 Prekládka VO (posun dvoch stožiarov verejného osvetlenia)

#### SO 06 Prekládka novinového stánku (zmena polohy)

## 2. Odvodnenie

Dažďové vody budú odvádzané do existujúcich odvodňovacích zariadení a z časti plôch do príľahlých zatrávených plôch. Dva uličné vpusty budú preložené a budú osadené ďalšie vpusty pre plynulý odtok dažďových vôd po podrobnom výškovom osadení križovatky s napojením do vsakov.

## 3. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sietí :

**Mesto Pezinok**, záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 13.9.2018 : - súhlasné stanovisko s pripomienkou:

- v ďalšom stupni PD zakresliť perspektívne možné trasovanie cyklotrasy vedenej súbežne s RC II/502

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok

**Mesto Pezinok**, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 7.11.2018 :

-nemá námietky k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby.

Pri stavebných úpravách je nutné dodržať príslušné technické normy a postupy v rámci ustanovení cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

**Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko zo dňa 24.7.2018** : s vydaním územného rozhodnutia na stavbu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s pripomienkami :

-v prípade, že sa uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v následných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa,

-dodržať technické podmienky stanovené správcom- Regionálnymi cestami Bratislava, a.s.

**Bratislavský samosprávny kraj**, riaditeľ úradu, udelenie súhlasu vlastníka telesa cesty II/502 zo dňa 28.9.2018: ako vlastník telesa cesty II.triedy II/502 vydáva súhlas k realizácii stavby – Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“, za predpokladu dodržania podmienok, uvedených v stanoviskách :

1.Stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, a.s. k PD pre ÚK „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“, doručené listom zn.952/18/1075/OSI, zo dňa 20.7.2018,

2.Stanovisko odboru dopravy Bratislavského samosprávneho kraja k DÚR na stavbu „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“, doručené listom zn.03684/2018/Pk-31, zo dňa 24.7.2018,

3.Stanovisko odboru dopravy Bratislavského samosprávneho kraja k DÚR na stavbu „Úprava Bratislavskej ulice a príľahlých spevnených plôch, doručené listom zn.03684/2018/Pk-29, zo dňa 26.7.2018.

4.Zaradenie investície do plánu investičných činností, zaslané odborom BSK listom zn.03586/2018-Pk-48, zo dňa 30.7.2018.

**Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**- stanovisko zo dňa 3.9.2018: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu.

-súhlasíme s posunutím vjazdu do areálu Stavebniny Satina, smerom na Bratislavu a zapracovanie uvedenej zmeny do územného rozhodnutia.

**Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**- záväzné stanovisko s pripojením nového vjazdu/výjazdu na cestu II/502, Bratislavská ul.79 z areálu „Stavebniny SATINA s.r.o. z dôvodu úpravy križovatky Komenského-Bratislavská-Drevárska a realizácie cestnej svetelnej signalizácie na uvedenej križovatke, súhlasíme za podmienok :

1.Pôvodný vjazd/výjazd bude zrušený kvôli malej vzdialenosti od križovatky riadenej CSS.

2.Počas vykonávania stavebných prác na realizácii pripojenia areálu Stavebnín Satina s.r.o. na cestu II/502 nesmie byť na uvedenej ceste skladaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

3.Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/502 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zväzkaním a otekkaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu, alebo jeho umiestnením.

4.Nový vjazd/výjazd bol schválený OR PZ, ODI v Pezinku v zmysle situácie overenej dňa 26.10.2018: „súhlasíme so zriadením vjazdu na cestu II/502 za súčasného zrušenia jestvujúceho vjazdu“ a v zmysle súhlasného stanoviska správcu cesty RCB, a.s. zo dňa 26.10.2018 a listu č.1460/18/1628/OSI zo dňa 18.10.2018.

5.Pred samotnou realizáciou stavebných prác na napojení na cestu II/502 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí vopred odsúhlasiť ODI v Pezinku.

6.Za splnenie podmienok tohto záväzného stanoviska zodpovedá Ing.Jozef Satina.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 20.7.2018 :

-súhlasíme s riešením križovatky a s tým súvisiacou úpravou cesty II/502,

-v ďalšom stupni PD žiadame samostatne spracovať SO 01, ktorého súčasťou je rozšírenie cesty II/502 a križovatka, bez vetiev MK Komenského a Drevárskej, verejného osvetlenia a výjazdov,

- konštrukcia rozšírenia cesty II/502, úprava pôvodnej vozovky cesty II/502 a povrchové odvodnenie budú upresnené po prerokovaní s vlastníkom a správcom cesty,
- ku stavebnému povoleniu SO 01 žiadame majetkoprávne vysporiadať pozemok pod rozšírením cesty II/502, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok,
- k predloženej PD je potrebné stanovisko vlastníka cesty II/502-BSK, odbor dopravy,
- z dôvodu plánovania finančných prostriedkov na úpravu križovatky, žiadame SO 01 doplniť o predpokladaný náklad.

**Ministerstvo vnútra SR, OR PZ, ODI v Pezinku, stanovisko k DUR z 08.08.2018 :**

*Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:*

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1.Vzhľadom na informácie ktorými disponuje ODI v Pezinku odporúčame posúdiť možnosť posunutia zjazdu na cestu II/502 z areálu „Satina“ do polohy vhodne upraveného dopravného tieňa vymedzujúceho ľavý odbočujúci jazdný pruh v smere jazdy do Komenského ulice. Dopravné napojenie požadujeme navrhnúť tak, aby zároveň došlo k plynulejšiemu smerovaniu priameho jazdného pruhu na ceste II/502 v smere jazdy do centra Pezinka,

2.priechody pre chodcov na ceste II/502 musia byť zrealizované so špecializovanými svetidlami s asymetrickou vyžarovacou charakteristikou, ktoré v pozitívnom kontraste zdôrazňujú chodca pohybujúceho sa na priechode.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odborná pomoc podľa ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydané listom zo dňa 27.7.-2018:**

Uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č.8 zákona o posudzovaní a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.7.2018 :**

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 09.07.2018:** Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb a navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 26.11.2018:** nemá námietky k umiestneniu stavby.

**Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 11.7.2018 :** súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 19.7.2018:** nie je potrebné vyjadrenie

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko zo dňa 11.7.2018 :** súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 16.8.2018, súhlasí s návrhom bez pripomienok**

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 10.8.2018 :**

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.

**Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD z 3.8.2018 :**

-doporučujeme vydať územné rozhodnutie

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu zo dňa 24.7.2018 :**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.

2. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na prácu.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Pred začatím stavebných prác žiadame viditeľne označiť vysokými kolíkmi všetky miesta poklopov od domových uzáverov (šupátka) a miesta poklopov na trase verejného vodovodu.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP distribúcia, a.s. Bratislava**, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 26.7.2018 : súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok a upozornení uvedených v tomto vyjadrení.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie z 01.08.2018 : nemáme námietky.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného konania je potrebné :

- uzatvoriť zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy pre nové odberné miesto slúžiace pre napojenie svetelnej signalizácie križovatky. Zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy vám bude vypracovaná až po podaní prislúchajúceho tlačíva ktoré nájdete na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

- doplniť projektovú dokumentáciu o zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) s vyznačením ochranných pásiem, v prípade zasahovania cestného telesa do ochranného pásma je potrebné uzavrieť pred vydaním stanoviska pre stavebné povolenie zmluvu o prekládke elektrického zariadenia.

V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 zákona č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná a.s. zodpovedá projektant.

**Slovak Telekom, a.s, Bratislava** – vyjadrenie z 31.7.2018 :

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Navrhovateľ resp. stavebník je povinný dodržať a rešpektovať všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku pod č.1-15 vrátane všeobecných podmienok ochrany SEK.

**Orange Slovensko** : vyjadrenie zo dňa 7.8.2018

- nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovakia a s., dodržať podmienky stanoviska

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** vyjadrenie zo dňa 27.7.2018 :

-nenachádzajú sa žiadne siete spoločnosti

**SWAN, s.r.o.**, vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 10.7.2018:

- súhlasíme a pri realizácii nepríde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami,

4. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné a nadzemné inž.siete a zariadenia.

5. Navrhovateľ v ďalšom stupni zosúladí časovú koordináciu stavby realizovanej na miestnych komunikáciách a na ceste II/502 z dôvodu príslušnosti špeciálnych stavebných úradov.

6. Stavebník o vydanie stavebného povolenia predloží spolu s prílohami projektovú dokumentáciu spracovanú v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž.sietí a objektov, ktoré v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu vrátane zákresu možného trasovania cyklotrasy súbežne s RC II/502 a vyhodnotenie kapacitnej únosnosti vsakov.

### 7. Námiety účastníkov konania:

Dňa 7.11.2018 podali Ing.Juraj Noskovič a Mgr.Zuzana Noskovičová, Drevárska 1, Pezinok požiadavku o zaradenie medzi účastníkov konania a námietky na dopravné značenie križovatka Bratislavská a Drevárska, zníženie rýchlosti smer ulica Drevárska.

*Požiadavke o zaradenie medzi účastníkov konania bolo vyhovie.*

Podané pripomienky, ktoré sa týkali citujeme „Touto cestou namietame dopravné značenie na ulici Drevárska, ktorá má byť súčasťou novopripravovanej križovatky ulíc Bratislavská a Drevárska. Víťame snahu o zlepšenie dopravnej situácie vybudovaním novej riadenej križovatky ulíc Bratislavská a Drevárska. Veľmi nebezpečné situácie vznikajú pre všetkých peších chodcov a cyklistov na chodníku, ktorý je v bezprostrednej blízkosti cesty, neoddelený zeleným pásom ani inou bariérou., Cesta nedisponuje označením cestných pruhov a pre kamiónovú dopravu, ktorá sa tu rozmáha je veľmi úzka. Autá a kamióny sa tu obiehajú veľkou rýchlosťou, neraz sme sa stali svedkami, že sa ledva vyhli alebo takmer vyleteli na chodník. Týmto stavom sa cítime ohrození a takisto píšeme v mene ľudí, ktorý využívajú danú cestu a chodník. Výhodou vidíme v znížení rýchlosti pre motorové vozidlá na 30km/hod a v dôsledných kontrolách dodržiavania rýchlosti políciou. Namietame teda, aby bola v novopripravovanej križovatke a dotknutej ulici Drevárska povolená rýchlosť 50km/hod a žiadame zníženie tejto rýchlosti na 30km/hod.

*Podané pripomienky sa zamietajú z dôvodu, že uvedené úpravy týkajúce sa zníženia rýchlosti na miestnych komunikáciách sa týkajú zmeny dopravného značenia, čo nie je predmetom riešenia v územnom konaní, ale v priamej kompetencii mesta Pezinok ako príslušného cestného správneho orgánu.*

*Mesto Pezinok podľa § 3 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako cestný správny orgán vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.*

*Podľa zákona č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy podľa § 4 ods.3 písm.f) najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok...*

*Stanovisko navrhovateľa (Mesto Pezinok):*

*Navrhované zníženie maximálnej povolenej rýchlosti z navrhovaných 50 km/hod na požadovanú rýchlosť 30 km/hod. je vecou úpravy trvalého dopravného značenia (TDZ) a nepodlieha územnému ani stavebnému konaniu. Úprava trvalého dopravného značenia je v kompetencii cestného správneho orgánu -mesta Pezinok, a v prípade, že sa po zrekonštruovaní križovatky preukáže nutnosť zníženia maximálnej povolenej rýchlosti, Mesto Pezinok ako cestný správny orgán pristúpi k úprave trvalého dopravného značenia na zníženie maximálnej povolenej rýchlosti. Máme však za to, že úpravou predmetnej križovatky v zmysle predloženej dokumentácie sa zvýši bezpečnosť a plynulosť premávky v danom území.*

Dňa 7.11.2018 boli predložené písomné námietky Dr.techr.Michalom Riesom, Bratislavská 243/86, Pezinok, citujeme:

I. „Namietam vynechanie/opomenutie nájazdov do garáže stojacej na parcele č. 3355/1 (Bratislavská 27386, Pezinok) a nájazdu na parcelu č. 3353 (Bratislavská 88, Pezinok). Oba nájazdy slúžia ako vjazdy na predmetné parcely a boli súčasťou skolaudovaných stavieb stojacich na oboch parcelách.

Namietam obmedzenie vjazdu do garáže stojacej na parcele č. 3355/1 (Bratislavská 27386, Pezinok) z Bratislavskej ulice zo smeru od Bratislavy (odbočenie do ľava) a obmedzenie výjazdu z garáže na parcele č. 3355/1 v smere do centra Pezinka (odbočenie do ľava). A žiadam o navrhnutie riešenie, ktoré umožní vjazd a výjazd z/do garáže z/do oboch smerov Bratislavskej ulice, ako je to v súčasnosti.

Namietam dĺžku odbočovacieho pruhu z Bratislavskej na Komenského ulicu nakoľko ide o najfrekventovanejšie odbočenie k niekoľko stovkám domácnostiam a niekoľkým školám, škôlke, futbalovému štadiónu kde sa pravidelne masové uskutočňujú športové a kultúrne podujatia. Toto odbočenie tiež využívajú linky verejnej autobusovej dopravy. Navrhujem jej primerane predĺženie za účelom zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti dopravy. Dĺžka by mala presahovať dĺžku odbočovacieho pruhu navrhovaného z Drevárskej na Bratislavskú ulicu.

Namietam zlúčenie odbočovacieho a priameho pruhu z Bratislavskej na Drevársku ulicu nakoľko ide o najfrekventovanejší smer, ktorý najviac ovplyvňuje plynulosť cestnej premávky smerom z Bratislavy a prilahlá parcela na mestskom pozemku umožňuje takéto rozšírenie.

Umiestnenie stavby nezahŕňa opatrenia na zlepšenie ochrany zdravia obyvateľov a životného prostredia. Navrhujeme aby umiestnenie zohľadňovalo požiadavky na zníženie hluku, prašnosti, exhalátov od motorových vozidiel, ochranu pred nárazovými záplavami nakoľko ide o mimoriadne rozšírenie spevnených plôch.

V zmysle ust.33 ods.1 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust.46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

V zmysle ust.47 ods.3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

V zmysle ust. § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi účastníkov a ich námietky.

V zmysle ust.39, prvá veta stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V zmysle ust. §4 ods.2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška MŽP SR, č.532/2002 Z.z.) umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania."

*Pripomienky v bode I. odsek 1 sa vyhovuje.*

*V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude do grafickej časti doplnený skutkový stav o existujúce vjazdy na pozemok p.č.3353 a 3355/1. Zároveň uvádzame, že predmetom úpravy križovatky nedôjde k zamedzeniu vstupu a vjazdu na existujúce prilahlé nehnuteľnosti, ale môže dôjsť k ich úpravám, čo potvrdil aj navrhovateľ pri ústnom pojednávaní.*

*Pripomienky v bode I. odsek 2-5 sa zamietajú.*

*Návrh rieši zmenu dokončenej stavby a to stavebnými úpravami existujúcej stykovej križovatky na ceste II/502 s úpravou prilahlých miestnych komunikácií z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti na dopravne zaťaženej križovatke regionálneho významu, vybudovaním jazdných pruhov pre ľavé a pravé odbočovanie a s cestným svetelným signalizačným riadením križovatky.*

*Predložená PD pre územné konanie bola spracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a odsúhlasená všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy, ktoré zabezpečujú a uplatňujú si v konaní verejné záujmy podľa osobitných predpisov, a preto nie je dôvod na zmenu technických parametroch ako požaduje účastník konania. Dotknutá nehnuteľnosť účastníka konania je v tesnom kontakte s úpravami na križovatke, ktoré si v zmysle právnych predpisov vyžadujú aj určité obmedzenia.*

Podľa navrhovateľa bola projektová dokumentácia v maximálnej miere navrhovaná z ohľadom na minimálne obmedzenia prístupov k príľahlým nehnuteľnostiam. Ide o úpravu jestvujúcej križovatky, pre zabezpečenie nevyhnutného a optimálneho dopravného rozvoja v zastavanom území mesta, čím došlo pri technických riešeniach (dĺžka, odbočovacích pruhov, počet odbočovacích pruhov a pod.) k obmedzeniu pre príľahlé nehnuteľnosti.

Návrh riešenia existujúcej stykovej križovatky s jej úpravami na regionálnej ceste II triedy vrátane príľahlých miestnych komunikácií si nevyžadovalo posúdenie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Taktiež máme zato, že rozšírením komunikácie pre odbočovacie pruhy nejde o mimoriadne navýšenie spevnených plôch, práve naopak návrh rieši sadovými úpravami zatrávnenie plochy, ktoré sa využívali ako spevnené plochy. Súčasťou návrhu je aj odvodnenie, ktoré bude podrobnejšie riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

K pripomienkam v bode I. odsek 6-11 uvádzame, že stavebný úrad sa riadil v priebehu územného konania a rozhodovania ustanoveniami správneho poriadku a stavebného zákona a nakoľko nejde o umiestnenie novej stavby, ale o zmenu existujúcej stavby použil ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z. primerane.

II.

Namietam nedostatky predloženej projektovej dokumentácie ohľadom vsakovania dažďovej vody. Vzhľadom na nedostatky predloženej dokumentácie mám odôvodnenú obavu, že spôsob odvedenia dažďových vôd z plôch križovatky sú riešené nedostatočne, a že dažďová voda môže ohrozovať okolité nehnuteľnosti a ich príľahlé plochy.

Pripomienky v bode II sa vyhovuje a navrhovateľ do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doplní a upresní kanalizačné vpuste, ktoré budú napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu a doplní kapacitné posúdenie navrhovaných vsakov pre odvodnenie komunikácie.

III.

Za dôležité pritom považujeme aj to, aby stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie posúdil súlad stavby, technológie stavby a materiály použité na stavbu s ISO normami. Rovnako žiadame stavebný úrad, aby skontroloval dokumentáciu pre územné konanie a aby v prípade nedostatkov si vyžiadal jej doplnenie.

Pripomienky v bode III. sa zamietajú.

Stavebný úrad v územnom konaní neposudzuje súlad stavby, technológie stavby, použité materiály s ISO normami.

V územnom konaní sa posudzuje návrh z hľadiska platného územného plánu mesta, posúdenia z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preverenie technických požiadaviek na výstavbu, všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vzájomne zosúladí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhodnotí samostatne stanoviská účastníkov konania a to primerane na rozsah stavby, členenie stavby, či ide o novostavbu alebo zmenu dokončenej stavby.

Všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby sa skúmajú v stavebnom konaní a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.11.2018 bola pánom Dr.techn.Riesom Michalom doplnená pripomienka, citujeme: „nakoľko nejde o vyvolanú investíciu k záchrannému parkovisku ŽSR navrhujeme upustiť od úpravy križovatky ul. Bratislavská a Drevárska.

Námietka sa zamietá. Stavebný úrad rozhoduje v rozsahu podaného návrhu a nedisponuje žiadnymi novými skutočnosťami, ktoré by mali vplyv na rozhodnutie.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.11.2018 boli podané účastníkom konania pánom Kubicom, Bratislavská 75, Pezinok, ktoré sa týkali :

- 1.požadujeme skrátenie, alebo zúženie, odbočovacích pruhov z Drevárskej na Bratislavskú ul, resp. primerané prerozdelenie jazdných pruhov na obe strany komunikácie, z dôvodu že úpravou komunikácie dôjde k priblíženiu komunikácie k rodinnému domu na ul. Bratislavská č. 75;
- 2.požadujeme zachovať existujúci vjazd do RD Bratislavská 75, v prípade výrubu stromu zrealizovať náhradnú výsadbu stromu v zelenom páske pred jeho domom.

Pripomienkam bolo vyhovievané čiastočne. Pripomienke pod bodom č.1 sa nevyhovelo z dôvodu, že navrhovateľ predložil odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre územné konanie všetkými dotknutými orgánmi, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou.



V bode 2 sa pripomienke vyhovuje v obmedzenom rozsahu. Navrhovateľ je povinný v prípade výrubu vykonať náhradnú výsadbu tak ako mu bude určené v rozhodnutí príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny. Polohu výsadby bude potrebné riešiť aj vzhľadom na existujúce trasovanie podzemných inžinierskych sietí

Stanovisko navrhovateľa (mesto Pezinok):

Všetky jestvujúce vjazdy k príľahlým nehnuteľnostiam budú rešpektované a zachované. Úpravou križovatky dôjde k zrušeniu len jedného vjazdu a nahradeného novým vjazdom a to vjazdu do prevádzkového areálu. Navrhovaná úprava križovatky neuvažuje so zrušením jestvujúcich vjazdov k príľahlým rodinným domom, v minimálnej miere len s ich úpravou.

Projektová dokumentácia bola v maximálnej možnej miere navrhovaná z ohľadom na minimálne obmedzenia prístupov k príľahlým nehnuteľnostiam. Ide o úpravu jestvujúcej križovatky, v zastavanom území mesta, čím bolo technické riešenie (dĺžka a umiestnenie odbočovacích pruhov, počet odbočovacích pruhov, ...) obmedzené.

Umiestnenie odbočovacieho pruhu na ul. Drevárska na štátnej ceste v smere z Pezinka do Bratislavy do zelene po ľavej strane komunikácie považujeme za optimálne vzhľadom na pomer zelených pásov vedených po oboch stranách štátnej cesty. Vybudovaním odbočovacieho pruhu ostane časť zelene medzi rodinnými domami a cestou na oboch stranách cesty zachovaná v približne rovnakom pomere. K umiestneniu náhradnej výsadby v zelenom páse pred rodinným domom na ul. Bratislavská č. 75 nemáme pripomienky (ak to bude možné z titulu existencie podzemných inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrika, optická sieť...).

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona pre líniové stavby platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok Radničné nám.č.7, Pezinok podal dňa 17.9.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku“ v objektivej skladbe : SO 01 Úprava Bratislavskej ulice,, SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch, SO 03 Cestná svetelná signalizácia, SO 04 Sadové úpravy, SO 05 Prekládka VO, SO 06 Prekládka novinového stánku, na pozemkoch parcelné číslo CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6, EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznámilo dňa 04.10.2018 pre líniovú stavbu územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.11.2018.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, k preukázaniu iného práva bol predložený súhlas BSK ako vlastníka komunikácie II/502, príslušná textová a grafická časť riešeného územia.

Dňa 07.11.2018 boli podané písomné pripomienky účastníkmi konania a dňa 8.11.2018 boli podané námietky na ústnom pojednávaní do zápisnice účastníkmi konania.

Dňa 7.11.2018 podali Ing.Juraj Noskovič a Mgr.Zuzana Noskovičová, Drevárska 1, Pezinok požiadavku o zaradenie medzi účastníkov konania a námietky na dopravné značenie križovatka Bratislavská a Drevárska, zníženie rýchlosti smer ulica Drevárska.

Požiadavke o zaradenie medzi účastníkov konania bolo vyhovené.

Podané pripomienky, ktoré sa týkali citujeme „Touto cestou namietame dopravné značenie na ulici Drevárska, ktorá má byť súčasťou novopripravovanej križovatky ulíc Bratislavská a Drevárska. Víťame snahu o zlepšenie dopravnej situácie vybudovaním novej riadenej križovatky ulíc Bratislavská a Drevárska. Veľmi nebezpečné situácie vznikajú pre všetkých peších chodcov a cyklistov na chodníku, ktorý je v bezprostrednej blízkosti cesty, neoddelený zeleným pásom ani inou bariérou., Cesta nedisponuje označením cestných pruhov a pre kamiónovú dopravu, ktorá sa tu rozmáha je veľmi úzka. Autá a kamióny sa tu obiehajú veľkou rýchlosťou, neraz sme sa stali svedkami, že sa ledva vyhli alebo takmer vyleteli na chodník. Týmto stavom sa cítime ohrození a takisto píšeme v mene ľudí, ktorý využívajú danú cestu a chodník. Východisko vidíme v znížení rýchlosti pre motorové vozidlá na 30km/hod a v dôsledných kontrolách dodržiavania rýchlosti políciou.

Namietame teda, aby bola v novopripravovanej križovatke a dotknutej ulici Drevárska povolená rýchlosť 50km/hod a žiadame zníženie tejto rýchlosti na 30km/hod.

*Podané pripomienky sa zamietajú z dôvodu, že uvedené úpravy týkajúce sa zníženia rýchlosti na miestnych komunikáciách sa týkajú zmeny dopravného značenia, čo nie je predmetom riešenia v územnom konaní, ale v priamej kompetencii mesta Pezinok ako príslušného cestného správneho orgánu.*

*Mesto Pezinok podľa § 3 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako cestný správny orgán vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.*

*Podľa zákona č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy podľa § 4 ods.3 písm.f) najmä zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok...*

*Stanovisko navrhovateľa (Mesto Pezinok):*

*Navrhované zníženie maximálnej povolenej rýchlosti z navrhovaných 50 km/hod na požadovanú rýchlosť 30 km/hod. je vecou úpravy trvalého dopravného značenia (TDZ) a nepodlieha územnému ani stavebnému konaniu. Úprava trvalého dopravného značenia je v kompetencii cestného správneho orgánu -mesta Pezinok, a v prípade, že sa po zrekonštruovaní križovatky preukáže nutnosť zníženia maximálnej povolenej rýchlosti, Mesto Pezinok ako cestný správny orgán pristúpi k úprave trvalého dopravného značenia na zníženie maximálnej povolenej rýchlosti. Máme však za to, že úpravou predmetnej križovatky v zmysle predloženej dokumentácie sa zvýši bezpečnosť a plynulosť premávky v danom území.*

Dňa 7.11.2018 boli predložené písomné námietky Dr.techn.Michalom Riesom, Bratislavská 243/86, Pezinok, citujeme:

I. „Namietam vynechanie/opomenutie nájazdov do garáže stojacej na parcele č. 3355/1 (Bratislavská 27386, Pezinok) a nájazdu na parcelu č. 3353 (Bratislavská 88, Pezinok). Oba nájazdy slúžia ako vjazdy na predmetné parcely a boli súčasťou skolaudovaných stavieb stojacich na oboch parcelách.

Namietam obmedzenie vjazdu do garáže stojacej na parcele č. 3355/1 (Bratislavská 27386, Pezinok) z Bratislavskej ulice zo smeru od Bratislavy (odbočenie do ľava) a obmedzenie výjazdu z garáže na parcele č. 3355/1 v smere do centra Pezinka (odbočenie do ľava). A žiadam o navrhnutie riešenie, ktoré umožní vjazd a výjazd z/do garáže z/do oboch smerov Bratislavskej ulice, ako je to v súčasnosti.

Namietam dĺžku odbočovacieho pruhu z Bratislavskej na Komenského ulicu nakoľko ide o najfrekventovanejšie odbočenie k niekoľko stovkám domácnostiam a niekoľkým školám, škôlke, futbalovému štadiónu kde sa pravidelne masové uskutočňujú športové a kultúrne podujatia. Toto odbočenie tiež využívajú ú linky verejnej autobusovej dopravy. Navrhujem jej primerane predĺženie za účelom zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti dopravy. Dĺžka by mala presahovať dĺžku odbočovacieho pruhu navrhovaného z Drevárskej na Bratislavskú ulicu.

Namietam zlúčenie odbočovacieho a priameho pruhu z Bratislavskej na Drevársku ulicu nakoľko ide o najfrekventovanejšiu smer, ktorý najviac ovplyvňuje plynulosť cestnej premávky smerom z Bratislavy a príľahlá parcela na mestskom pozemku umožňuje takéto rozšírenie.

Umiestnenie stavby nezahrňa opatrenia na zlepšenie ochrany zdravia obyvateľov a životného prostredia. Navrhujeme aby umiestnenie zohľadňovalo požiadavky na zníženie hluku, prašnosti, exhalátov od motorových vozidiel, ochranu pred nárazovými záplavami nakoľko ide o mimoriadne rozšírenie spevnených plôch.

V zmysle ust.33 ods.1 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust.46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

V zmysle ust.47 ods.3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

V zmysle ust. § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi účastníkov a ich námietky.

V zmysle ust.39, prvá veta stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V zmysle ust. §4 ods.2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška MŽP SR, č.532/2002 Z.z.) umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príslušných pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania."

*Pripomienky v bode I. odsek 1 sa vyhovuje.*

*V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude do grafickej časti doplnený skutkový stav o existujúce vjazdy na pozemok p.č.3353 a 3355/1. Zároveň uvádzame, že predmetom úpravy križovatky nedôjde k zamedzeniu vstupu a vjazdu na existujúce príslušné nehnuteľnosti, ale môže dôjsť k ich úpravám, čo potvrdil aj navrhovateľ pri ústnom pojednávaní.*

*Pripomienky v bode I. odsek 2-5 sa zamietajú.*

*Návrh rieši zmenu dokončenej stavby a to stavebnými úpravami existujúcej stykovej križovatky na ceste II/502 s úpravou príslušných miestnych komunikácií z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti na dopravne zaťaženej križovateľke regionálneho významu, vybudovaním jazdných pruhov pre ľavé a pravé odbočovanie a s cestným svetelným signalizačným riadením križovatky.*

*Predložená PD pre územné konanie bola spracovaná odbornou spôsobilou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a odsúhlasená všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy, ktoré zabezpečujú a uplatňujú si v konaní verejné záujmy podľa osobitných predpisov, a preto nie je dôvod na zmenu technických parametroch ako požaduje účastník konania. Dotknutá nehnuteľnosť účastníka konania je v tesnom kontakte s úpravami na križovateľke, ktoré si v zmysle právnych predpisov vyžadujú aj určité obmedzenia.*

*Podľa navrhovateľa bola projektová dokumentácia v maximálnej miere navrhovaná z ohľadom na minimálne obmedzenia prístupov k príslušným nehnuteľnostiam. Ide o úpravu existujúcej križovatky, pre zabezpečenie nevyhnutného a optimálneho dopravného rozvoja v zastavanom území mesta, čím došlo pri technických riešeniach (dĺžka, odbočovacích pruhov, počet odbočovacích pruhov a pod.) k obmedzeniu pre príslušné nehnuteľnosti.*

*Návrh riešenia existujúcej stykovej križovatky s jej úpravami na regionálnej ceste II triedy vrátane príslušných miestnych komunikácií si nevyžadovalo posúdenie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Taktiež máme zato, že rozšírením komunikácie pre odbočovacie pruhy nejde o mimoriadne navýšenie spevnených plôch, práve naopak návrh rieši sadovými úpravami zatravnenie plochy, ktoré sa využívali ako spevnené plochy. Súčasťou návrhu je aj odvodnenie, ktoré bude podrobnejšie riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.*

*K pripomienkam v bode I. odsek 6-11 uvádzame, že stavebný úrad sa riadil v priebehu územného konania a rozhodovania ustanoveniami správneho poriadku a stavebného zákona, a nakoľko nejde o umiestnenie novej stavby, ale zmenu existujúcej stavby použil ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z. primerane.*

II.

*Namietam nedostatky predloženej projektovej dokumentácie ohľadom vsakovania dažďovej vody. Vzhľadom na nedostatky predloženej dokumentácie mám odôvodnenú obavu, že spôsob odvedenia dažďových vôd z plôch križovatky sú riešené nedostatočne, a že dažďová voda môže ohrozovať okolité nehnuteľnosti a ich príslušné plochy.*

*Pripomienky v bode II sa vyhovuje a navrhovateľ do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doplní a upresní kanalizačné vpuste, ktoré budú napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu a doplní kapacitné posúdenie navrhovaných vsakov pre odvodnenie komunikácie.*

III.

*Za dôležité pritom považujeme aj to, aby stavebný úrad na základe predloženej dokumentácie posúdil súlad stavby, technológie stavby a materiály použité na stavbu s ISO normami. Rovnako žiadame stavebný úrad, aby skontroloval dokumentáciu pre územné konanie a aby v prípade nedostatkov si vyžiadal jej doplnenie.*

*Pripomienky v bode III. sa zamietajú.*

Stavebný úrad v územnom konaní neposudzuje súlad stavby, technológie stavby, použité materiály s ISO normami.

V územnom konaní sa posudzuje návrh z hľadiska platného územného plánu mesta, posúdenia z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preverenie technických požiadaviek na výstavbu, všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vzájomne zosúladi stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhodnotí samostatne stanoviská účastníkov konania a to primerane na rozsah stavby, členenie stavby, či ide o novostavbu alebo zmenu dokončenej stavby.

Všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby sa skúmajú v stavebnom konaní a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Na ústnom pojednávaní dňa 08.11.2018 bola pánom Dr.techn.Riesom Michalom doplnená pripomienka, citujeme: „nakoľko nejde o vyvolanú investíciu k záchrannému parkovisku ŽSR navrhujeme upustiť od úpravy križovatky ul. Bratislavská a Drevárska.

*Námietka sa zamietá. Stavebný úrad rozhoduje v rozsahu podaného návrhu a nedisponuje žiadnymi novými skutočnosťami, ktoré by mali vplyv na rozhodnutie.*

Na ústnom pojednávaní dňa 08.11.2018 boli podané účastníkom konania pánom Kubicom, Bratislavská 75, Pezinok, ktoré sa týkali :

1.požadujeme skrátenie, alebo zúženie, odbočovacích pruhov z Drevárskej na Bratislavskú ul, resp. primerané prerozdelenie jazdných pruhov na obe strany komunikácie, z dôvodu že úpravou komunikácie dôjde k priblíženiu komunikácie k rodinnému domu na ul. Bratislavská č. 75;

2.požadujeme zachovať existujú vjazd do RD Bratislavská 75, v prípade výrubu stromu zrealizovať náhradnú výsadbu stromu v zelenom páske pred jeho domom.

*Pripomienkam bolo vyhovené čiastočne. Pripomienke pod bodom č.1 sa nevyhovelo z dôvodu, že navrhovateľ predložil odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre územné konanie všetkými dotknutými orgánmi, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou.*

*V bode 2 sa pripomienke vyhovuje v obmedzenom rozsahu. Navrhovateľ je povinný v prípade výrubu vykonať náhradnú výsadbu tak ako mu bude určené v rozhodnutí príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny. Polohu výsadby bude potrebné riešiť aj vzhľadom na existujúce trasovanie podzemných inžinierskych sietí.*

*Stanovisko navrhovateľa (mesto Pezinok):*

*Všetky jestvujúce vjazdy k príľahlým nehnuteľnostiam budú rešpektované a zachované. Úpravou križovatky dôjde k zrušeniu len jedného vjazdu a nahradeného novým vjazdom a to vjazdu do prevádzkového areálu. Navrhovaná úprava križovatky neuvažuje so zrušením jestvujúcich vjazdov k príľahlým rodinným domom, v minimálnej miere len s ich úpravou.*

*Projektová dokumentácia bola v maximálnej možnej miere navrhovaná z ohľadom na minimálne obmedzenia prístupov k príľahlým nehnuteľnostiam. Ide o úpravu jestvujúcej križovatky, v zastavanom území mesta, čím bolo technické riešenie ( dĺžka a umiestnenie odbočovacích pruhov, počet odbočovacích pruhov, ....) obmedzené.*

*Umiestnenie odbočovacieho pruhu na ul. Drevárska na štátnej ceste v smere z Pezinka do Bratislavy do zelene po ľavej strane komunikácie považujeme za optimálne vzhľadom na pomer zelených pásov vedených po oboch stranách štátnej cesty. Vybudovaním odbočovacieho pruhu ostane časť zelene medzi rodinnými domami a cestou na oboch stranách cesty zachovaná v približne rovnakom pomere. K umiestneniu náhradnej výsadby v zelenom páske pred rodinným domom na ul. Bratislavská č. 75 nemáme pripomienky (ak to bude možné z titulu existencie podzemných inžinierskych sietí (voda, plyn, električka, optická sieť...).*

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPD mesta Pezinok.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácii a to : Mesto Pezinok, BSK odbor dopravy, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie vrátane úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, RUVZ Bratislava, OR HaZZ Pezinok, RC a.s. Bratislava, OR PZ v Pezinku ODI Pezinok, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých, BVS a.s. Bratislava, ZSDistribúcia Bratislava, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a.s. Bratislava, UPC, SWAM, spracovaná grafická a textová časť navrhovanej stavby. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok rozhodnutia ako aj niektoré pripomienky účastníkov konania a vykonaná obhliadka stavby.

Stavebný úrad sa dostatočne zaoberal všetkými pripomienkami účastníkov konania, ktoré vo výrokovvej časti rozhodnutia odôvodnil.

Úvahami, ktorými sa stavebný úrad viedol pri rozhodovaní a vysporiadaní námietok, ktoré sa týkali nesúhlasu s technickým návrhom riešenia stavby boli také, že dotknutými orgánmi odsúhlasená projektová dokumentácia pre územné konanie bola vyhotovená oprávnenou osobou.

*„Ustanovenie § 45 ods.4 stavebného zákona*

*Vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len oprávnená osoba) podľa osobitných predpisov (\*pozn.zákon č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.“*

*Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok. Pri rozhodovaní sa opierať aj o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a na základe ich pripomienok určil podmienky pre realizáciu a spracovanie projektovej dokumentácie.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, predložených dokladov, stanoviskami dotknutých orgánov a ostatných skutkových okolností neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili umiestnenie stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“ tak, ako je vo výrokovvej časti uvedené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok na [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk).

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

## Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

## Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 3141, 3269/3,3278/3,3278/5,3279/4,3279/5,3280/5,3280/6 - Mesto Pezinok

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 - Mesto Pezinok

komunikácia II/502, ul.Bratislavská -

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby križovatka ul.Komenského, Drevárska, Bratislavská.

4. Dotknutým orgánom :

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie č.9, Pezinok

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI, Šenkvickej cesty 4, Pezinok

Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : situácia navrhovanej stavby

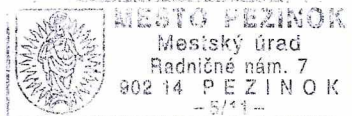
Vyvesené dňa :

4. 11. 2018

Zvesené dňa:

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:



DBI



