

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.12.2018

Zn.: 5/76-SP/2037-7836/2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Železnice Slovenskej republiky Bratislava,**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.,** Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto

podal dňa 15.03.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie, na základe výzvy a prerušenia konania opravenú a zmenenú a dňa 15.06.2018 doručenú na Mesto Pezinok - stavebný úrad týkajúcu sa objektu: **SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia**, Za dráhou, Pezinok, (parc. č. 2895/45, 2895/77, 2895/86, 2898/23, 2898/24, KN C, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/76-ÚR/1021-14936/2015-16 dňa 03.02.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, stavebného zákona v stavebnom konaní

podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

Objekt:

SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
ul.Za dráhou, Pezinok

na pozemkoch parc. č. **2895/45, 2895/77, 2895/86, 2898/23, 2898/24,**

kat. úz.: **Pezinok**

ktorý je súčasťou stavby:

ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD

Popis stavby:

Prekládka jestvujúcej trasy verejného osvetlenia (VO) v mieste kolízie s výkopom nového podchodu pod železničnou traťou a uloženie jestvujúceho kábla VO do chráničky v mieste odbočky na novú obslužnú komunikáciu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.
Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných rozvodov stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Jedná sa o prekládku časti trasy VO na ul. Za dráhou, ktorá bude v kolízii s výkopom navrhovaného podchodu pod železničnou traťou. Zasiahnutý úsek vedenia bude demontovaný a pred realizáciou opravy verejnej komunikácie bude uložené nové vedenie CYKY-J 4x16 v celom úseku v ochrannej rúre HDPE 50. Súčasne v tomto úseku bude uzemňovacie vedenie nahradené izolovaným vodičom AY70 v ochrannej rúre HDPE 50 v súbehu s káblovým vedením. V mieste odbočky na novú obslužnú komunikáciu bude jestvujúci kábel uložený do chráničky, vedľa ktorej sa položí uzemňovací vodič FeZn d 10, ktorý bude prepojený na jestvujúce uzemnenie.
Dĺžka prekládky: 33m, dĺžka nového vedenia: 39m.
8. Stavba bude začatá : **až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky** stavebno
- technických úprav križovatiek na ceste II/502 s MK Drevárska
a MK Moyzešova
Stavba bude ukončená do **24 mesiacov** od právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí
v zmysle vyššie uvedeného bodu
Stavbu bude uskutočňovať: **Železnice Slovenskej republiky Bratislava,**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
11. Pred realizáciou prác (prípojky, rozvody, vjazdy, výkopy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. Námietky účastníkov konania:
Správca pozemkov, Slovenský pozemkový fond (SPF), vo vlastníctve Slovenskej republiky si v konaní uplatnil požiadavku, aby nebolo vydané rozhodnutie do času, kým stavebník nepredloží stanovisko SPF k predmetnej stavbe.
Stavebný úrad uvedenú požiadavku akceptoval a vyzval stavebníka v zastúpení k jej riešeniu.
Dňa 02.11.2018 bolo na Mesto Pezinok doručené súhlasné stanovisko SPF, ktoré je citované v bode 14.
13. **Stanoviská a podmienky dotknutých a odborných oddelení mesta Pezinok**
Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia
Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko č. VirZu-

1523-3199/2018 zo dňa 12.02.2018 - Mesto Pezinok ako vlastník a správca MK ul. Za dráhou a Verejného osvetlenia v dotknutej lokalite súhlasí s :

- napojením prečistených dažďových vôd z parkoviska do kanalizácie, za podmienky súhlasu správcu vodného toku Blatina, do kt. je jestvujúca dažďová kanalizácia zaústená
- preložkou dažďovej kanalizácie z dôvodu vybudovania podchodu

rekonštrukciou verejného osvetlenia a MK ul. Za dráhou

Stanovisko z 24.04.2018 – súhlasí v zmysle záväzného stanoviska

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

- **úsek ochrany prírody a krajiny** – 24.05.2018 - súhlasíme
- **úsek ŠVS** – 24.05.2018 - súhlasíme
- **úsek ochrany ovzdušia** – 24.04.2018 - súhlasíme.
- **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 28.06.2018 – súhlasíme, pri križovaní komunikácie použiť bezvýkopovú technológiu.

Mesto Pezinok, odd. majetkovo právne – 11.06.2018 - súhlasíme – vzťah k pozemku treba riešiť zmluvou.

14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/007303 z 11.07.2018 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2013/367 zo dňa 20.11.2013 – nemáme k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian –viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na vyrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31.marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na vyrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a správneho poplatku).

- **EIA** - rozhodnutie č. OÚŽP/EIA/2013/886-Hr zo dňa 24.05.2013 – navrhovaná činnosť „ŽST Pezinok, Záchytné parkovisko pre integrovaný dopravný systém BSK v dopravnom bode Pezinok“ uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať.

Závazné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2018/008719 zo dňa 27.09.2018 - Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „Ž S T Pezinok – záchytné parkovisko pre IAD“. pre navrhovaný objekt SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia, navrhovateľa: Železnice Slovenskej republiky Bratislava. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení: Dopravoprojekt, a.s.. Kominárska 2, 832 03 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OÚ-PK-PLO-2018/005778-002 zo dňa 25.05.2018 - Tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach dotknutých pozemkov, prípadne na inom poľnohospodárskom pozemku s písomným súhlasom vlastníka dotknutého poľnohospodárskeho pozemku
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor, Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.
4. Stavba bude realizovaná v súlade s územným rozhodnutím vydaným mestom Pezinok dňa 03.02.2016 pod spisovou značkou 5/76-UR/1021-14936/2015-16

Slovenský pozemkový fond – vyjadrenie č. SPFZ100527/2018, SPFS20536/2018/RO-1 zo dňa 22.10.2018 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD“ na pozemkoch SPF podľa PD za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne vysporiadané pozemky SPF, ktoré sú predmetom trvalého záberu v zmysle GP č.31322000-8617- 00-12/2017 zo dňa 24.01.2018 overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.02.2018 pod č.GI 87/2018,
- stavebník na dotknuté pozemky SPF, na ktorých budú umiestnené objekty: SO 09-01 Odkanalizovanie, SO 09-03 Preložka kanalizácie DN400, SO 15-01 Predĺženie podchodu pre peších, SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov SPF,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2993-001/2017 zo dňa 05.01.2018 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č. 7/1/2018 zo dňa 18.01.2018 – Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. V projektovej dokumentácii časť PS 31-06 čerpacia stanica a výťah bod. 6 je použitá neplatná STN EN 81-1+AC namiesto teraz platnej STN EN 81-20:2015. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.2. V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná norma STN 33 2000-5-523:2004. IEZJ

2.3. Protokoly o určení prostredia nie sú podpísané predsedom komisie. IEZJ

2.4. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/

2.5. Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004, STN EN 81-82. /ZZ/ Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/5673-2/18190/ŠUS zo dňa 12.04.2018 - s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s podmienkami:

1. Stavebník zabezpečí realizáciu archeologického výskumu - konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2018/5673-3/19514/ŠUS zo dňa 12.04.2018 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
2. Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
3. Archeologický výskum bude realizovaný 3 mesiace pred začiatkom akýchkoľvek prípravných prác, podľa bodu 1 tohto záväzného stanoviska.
4. Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
5. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Rozhodnutie č. KPUBA-2018/5673-3/19514/ŠUS zo dňa 12.04.2018 – **nariad'uje** na záchranu potenciálnych nálezov **vykonať pamiatkový výskum** vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia:

http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_archeolog_vyskum_a_prii2015) a na KPÚ BA.

3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.

4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

- a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)

- b) Rozsah a spôsob výskumu:

I. etapa :

Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na ploche v rozsahu stavby. Predstihový výskum bude vykonaný metódou geofyzikálneho prieskumu a terénnu povrchovú prospekciu a prieskum metódou detekcie kovov minimálne 3 mesiace pred začiatkom stavebno-zemných prác, t.j. pred akýmkoľvek porušením pôdneho pokryvu, hrubými terénnymi úpravami a inými zásahmi do pôdy. Na základe spracovaných a interpretovaných výsledkov geofyzikálneho prieskumu bude zvolané rokovanie KPÚ BA, kde určí ďalší postup.

II. etapa

Na základe výsledkov z I. etapy bude špecifikovaný spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov.

c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. Stavebník / vlastník je povinný:

a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu

c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška)

e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.

7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

8. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA.

Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov. KPÚ BA odporúča realizovať archeologický výskum vo vhodných poveternostných podmienkach, ideálne vo výskumnej sezóne marec -november.

Podkladom **k vydaniu kolaudačného rozhodnutia** príslušného stavebného úradu **je záväzné stanovisko KPÚ BA** k zrealizovanému archeologickému výskumu a odovzdanej výskumnej dokumentácii.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-31-069/2018 – zo dňa 26.03.2018 - Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme na základe dohody dotknutých strán uzavretej na pracovnom rokovaní konanom dňa 12. 03. 2018 na MsU v Pezinku (viď. príloha zápisnice z rokovania). V zmysle tejto dohody zabezpečí Mesto Pezinok prípravu projektovej dokumentácie a následnú realizáciu stavebno - technických úprav križovatiek na ceste 11/502 s MK Drevárska a MK Moyzesova v dohodnutom rozsahu. Ukončenie výstavby týchto stavebných úprav a následné uvedenie objektov križovatiek do prevádzky, budú predchádzať začatiu výstavby záchytného parkoviska (z dôvodu zabezpečenia príjazdu a odjazdu vozidiel stavby). Tieto podmienky aj žiadame uviesť v rámci stavebného povolenia,
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku,
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 23834/4020/2018/Ri zo dňa 19.06.2018 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
2. Odvádzanie zrážkových odpadových vôd je riešené mimo systém verejnej kanalizácie BVS a z toho dôvodu sa k nemu nevyjadrujeme.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0049/2018/Pe zo dňa 30.01.2018 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,

ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné -stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie zo dňa 22.02.2018 – nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie $P_i=22\text{kW}$ bude pripojený z existujúcej trafostanice TS 0052-080 ktorá je v majetku ŽSR bez požiadavky navýšenia maximálnej rezervovanej kapacity.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 601-2/120/2018 zo dňa 05.02.2018 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 2895/10, 2895/48, 2895/49, 2895/50, 2895/51, 2895/52, 2895/53, 2895/54, 2895/55, 2895/56, 2895/81, 2895/45, 2895/77, 2895/76, 2895/86 v k. ú. Pezinok, určených na stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. CSSVPOZBA 350/2018/3 zo dňa 22.01.2018 - Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín, žiada dodržať ostatné podmienky stanoviska č. CS SVP OZ BA 156/2016-12916 zo dňa 22.08.2016:

1. Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
3. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
5. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611814826 zo dňa 28.05.2018 – Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. BA-2010 /2018 zo dňa 09.07.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Energotel, a.s. – stanovisko č. 2018/ÚPÚ zo dňa 01.02.2018 - v záujmovom území neprichádza k styku s inžinierskymi sieťami spol. Energotel, a. s., vzhľadom na to nemáme k Vašej žiadosti žiadne pripomienky.

SWAN PK, s.r.o – stanovisko zo dňa 07.12.2018 – naše podzemné siete sa v danej lokalite nachádzajú, ale po dôkladnom preštudovaní upravenej projektovej dokumentácie nepríde ku styku s nimi. S predloženou PD súhlasíme v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR – záväzné stanovisko č. 15994/2018/SŽDD/45129 zo dňa 07.06.2018 v znení opravy č. 15994/2018/SŽDD/48264 zo dňa 19.06.2018 – vydáva súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy pre stavbu „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD" v rozsahu: SO 02-01 Príprava územia, SO 02-02 rekultivácia územia SO 07-01 Parkovisko, SO 07-02 Oplotenie, SO 07-04 Rekonštrukcia ulice Za dráhou, SO 09-01 Odkanalizovanie, SO 09-03 Preložka kanalizácie DN400, SO 10-01 Vegetačné úpravy, SO 23-01 Osvetlenie parkoviska, SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

MDV SR pre stavebnú činnosť stavby ochrannom pásme dráhy určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu zrealizovať podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracovali Ing. arch. Beáta Durdíková (reg. č.* 0529AA *), Ing. Rastislav Hajach (reg. č.5945 *11), Ing Peter Mészáros (reg. č. 5086*Z*12) a Ing. Ján Jurčovič (reg. č. 0763*A2) DOPRAVOPROJEKT, a.s. Bratislava v 10/2017 pod zák. č. 8617-00, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena stavby oproti schválenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť odsúhlasená MDV SR.

2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dané v stanovisku:

■ Odboru expertízy ŽSR GR Bratislava č. 15859/2018/O420-11 zo dňa 08.02.2018 a podmienok v bode 4 Odborného posudku č. 11679/2017/O420-7 zo dňa 11.12.2017,

■ BETA-CAR, s.r.o., Pezinok zo dňa 04.04.2018,

° Lesy SR, š.p., Odštepny závod Smolenice pod č. 20989/411-2018 zo dňa 09.05.2018.

3. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia nachádzajúce sa v danom území.
4. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
5. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania a má platnosť zhodnú s vydaným stavebným povolením.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM - 50 - 79/2018 zo dňa 04.01.2018 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok: Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Ministerstvo vnútra SR – záväzné stanovisko č. SITB-OT4-2018/000355-064 zo dňa 30.01.2018 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD“, v katastrálnom území Pezinok, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

24. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
26. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby predloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudnú právoplatnosť kolaudačné rozhodnutia stavebno - technických úprav križovatiek na ceste II/502 s MK Drevárska a MK Moyzesova , nebude stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 15.03.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt: **SO 23-06 Rekonštrukcia verejného osvetlenia**, Za dráhou, Pezinok, (parc. č. 2895/45, 2895/77, 2895/86, 2898/23, 2898/24, KN C, kat. úz. Pezinok), ktorý je súčasťou stavby **ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD**.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná a jednoznačná a predložené doklady nepostačujúce, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 18.04.2018 rozhodnutím č. 5/76- prer.SP/2037-7836/2018 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na doplnenie.

Dňa 15.06.2018 bola na Mesto Pezinok, stavebný úrad doručená opravená žiadosť. Požadované doklady boli postupne doplňované.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 14.08.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe oznámenia o začatí konania si správca pozemkov - Slovenský pozemkový fond (SPF), vo vlastníctve Slovenskej republiky uplatnil požiadavku, aby nebolo vydané rozhodnutie do času, kým stavebník nepredloží stanovisko SPF k predmetnej stavbe.

Stavebný úrad uvedenú požiadavku akceptoval a vyzval stavebníka v zastúpení k jej riešeniu.

Dňa 02.11.2018 bolo na Mesto Pezinok doručené súhlasné stanovisko SPF, ktoré je citované v bode 14 výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod zn.: 5/76-ÚR/1021-14936/2015-16 dňa 03.02.2016. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

Posúdenie stavby si vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Slovenský pozemkový fond, OR HaZZ v Pezinku, Západoslovenská distribučná, a.s.,

BVS, a.s., SPP distribúcia, a.s., Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku – ODI, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Enegotel, a.s., SWAN PK, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Technická inšpekcia, a.s., Hydromeliorácie, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., MDaV SR, MV SR, MO SR a dotknuté oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

1. stavebník v zastúpení: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2, 810 00 Bratislava-Nové Mesto
2. vlastník VO: Mesto Pezinok - primátor mesta
3. vlastník časti pozemkov: SR, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
4. projektant: Ing. Ján Jurčovič, Topolčianska 3212/21, 851 05 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

5. stavebník: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
6. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
7. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne,

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 69 ods.3 stavebného zákona

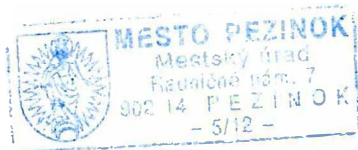
Zverejnené od: 14. 12. 2012

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



Vybavuje: Ing. Križanová