

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.01.2019

Zn.: 5/73–Kolzm/307-35945/2018-19

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Moyzesova 2/B, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **EPROMA s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava**

podal dňa 16.11.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny spôsobu využitia stavby: **Polyfunkčný dom – zrušenie EPS, Moyzesova 2/B, Pezinok (parc. č.: 3022/7, súp. č.: 5805, kat. úz.: Pezinok).**

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 85 stavebného zákona, §23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu spôsobu využitia

STAVBY:

„Polyfunkčný dom – zrušenie EPS“, Moyzesova 2/B, Pezinok

na pozemku parc. č.: **3022/7,**

súp. č.: **5805**

kat. úz.: **Pezinok**

Jedná sa o zmenu spôsobu riešenia požiarnej bezpečnosti stavby – zrušenie EPS (z dôvodu že dva priestory v suteréne sú užívané ako byty a zvyšné priestory v súlade s pôvodným riešením ako kancelárske priestory, prípadne s nižšou hodnotou náhodného požiarneho zaťaženia).

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/003059-2 zo dňa 17.01.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky: žiadne.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

z hľadiska požiarnej ochrany je stavba schopná užívania pre účely bývania s polyfunkciou.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 16.11.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny v užívaní stavby: **Polyfunkčný dom – zrušenie EPS**, Moyzesova 2/B, Pezinok (parc. č.: 3022/7, súp. č.: 5805, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 04.12.2018 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.01.2019 a 17.01.2019 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady ku kolaudácii.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HaZZ.

V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne pripomienky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol zaplatený v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



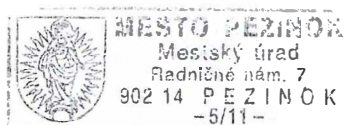

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24. 1. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre navrhovateľa: 1x overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Moyzesova 2/B, 902 01 Pezinok
2. V zastúpení: EPROMA s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
2. Navrhovateľ: EPROMA s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava

Vybavuje: Ing. Šimová,