

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 23.01.2019

Zn.: 5/76-Kol/303-27776/2018-19

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Suvorovova 47., 48, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 03.08.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby**, Suvorovova 47, 48, Pezinok (parc. č.: 880/11, 880/12 KN C, súp. č.: 2628, 2629, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/74-SP/1497-1895/2016 dňa 22.07.2016 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod zn. 5/74-rozh.ZSPD/1202-33659/2017-18 dňa 08.10.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby
ul. Suvorovova 47, 48, Pezinok

parc. č.: **880/11, 880/12**

súp. č.: **2628, 2629**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: výmenu 2 osobných výťahov, realizácia novej keramickej dlažby v spoločných priestoroch, zateplenie podhľadu vstupných priestorov, vymaľovanie spoločných priestorov a olejový náter na schodisku a vo vstupe.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/7006 zo dňa 09.07.2018 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018/002813-2 zo dňa 27.11.2018 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-182-78-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 27.11.2018 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/13819/2018/M zo dňa 03.12.2018 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 03.08.2018 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy v BD - výmena výťahov, oprava podláh v spoločných priestoroch, dlažba a maľby**, Suvorovova 47, 48, Pezinok (parc. č.: 880/11, 880/12 KN C, súp. č.: 2628, 2629, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 29.10.2018 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.11.2018 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a v konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a boli dodržané ich podmienky. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



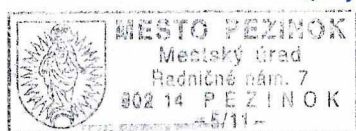

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 5.12.19

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 47, 48, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. projektant: Ing.arch. Martin Šipoš, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
4. projektant: Ing. arch., Ing. Peter Satina, Kašmírska 24, 821 04 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

9. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
10. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová